



Haja-asutusalueiden jätevedet

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) muutospykälät koskien jätevesien käsittelyä ja viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla muuttuivat 3.4.2017.

Olemassa oleville jätevesijärjestelmille tulee haja-asutusalueiden kiinteistöillä olla selvitys jätevesijärjestelmästä (tullut voimaan 2004) sekä käyttö- ja huolto-ohjeet jätevesijärjestelmälle, joka pyydettyessä tulee esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos kiinteistölle on laadittu jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma, ei selvitystä tarvitse olla.

Vanhaa jätevesijärjestelmää korjaamisessa/parannettaessa tai uutta rakentaessa tulee siihen olla suunnitelma. Suunnitelmassa on otettava huomioon kiinteistön suunniteltu ja muu mahdollinen käyttö sekä rakennusten elinkaari. Suunnitelman tulee sisältää tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta ja tiedot jätevesijärjestelmästä ja sen mitoituksesta. Tiedot asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä sekä muusta maankäytöstä sekä tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan. Jätevesijärjestelmälle tulee olla huolto- ja käyttöohjeet.

Jätevesijärjestelmän korjaamiseen tai uuden rakentamiseen tulee olla lupa. Rakennus- tai toimenpidelupa haetaan kunnan rakennusvalvonnasta.

Lisätietoja asiasta ja selvityslomakkeita saa Carita Kattaiselta carita.kattainen@imatra.fi puh. 020 617 1179 tai ympäristötoimen asiakaspalvelusta puh. 020 617 4323 ymparistotoimi@imatra.fi

Voimassa olevan lainsäädännön mukaan:

1. Jätevesijärjestelmää ei tarvitse uusida

- kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2004 tai sen jälkeen
- kiinteistö liitetään viemäriverkostoon
- kiinteistöllä on säännökset täyttävä jätevesijärjestelmä
- olet syntynyt ennen 9.3.1943
- kiinteistöllä on kantovesi ja kuivakäymälä (huussi)

2. Kiinteistön jätevesijärjestelmä täytyy kunnostaa 31.10.2019 mennessä

- rakennus sijaitsee enintään 100 m päässä vesistöstä tai vedenhankinnan käytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella
- poiketa voi jos jätevesien määrä huomattavan pieni tai kustannukset ovat kohtuuttomat kiinteistön omistajalle

3. Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee kunnostaa seuraavan suuren remontin yhteydessä (ei määräaika)

- vesikäymälän rakentaminen tai vesi- ja viemärlaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus/muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan
- rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa vaativa korjaus- tai muutostyö

Lainsäädännön lisäksi tulee huomioida kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä ja kuntien rakennusjärjestyksissä annetut määräykset, jotka voivat olla tiukempia ranta- ja pohjavesialueilla.

Carita Kattainen

Ympäristöinsinööri

020 617 1179