



## Imatran yleiskaava 2040

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Hyvin suunnitellut kaavoitusratkaisut sekä toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävästä kehityksestä. Yleiskaava vastaavasti ohjaa asemakaavoituksen laadintaa.

Imatran yleiskaava 2040 laaditaan koskemaan Imatran kaupungin aluetta. Uusi yleiskaava on yleispiirteisempi, ns. **strateginen yleiskaava**, jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Imatran maankäytön tulevaisuudesta vuoteen 2040 mennessä.

### Kaavaprosessi

Yleiskaavan "Kokoaan suurempi Imatra 2040" laatiminen ja **vireilletulo** on kirjattu kaavoituskatsaukseen ja -ohjelmaan 2016 - 2017. Kuulutus yleiskaavan vireilletulosta julkaistiin 3.3.2016.

Yleiskaavasunnitteluun liittyvä **kuntalaiskysely** tehtiin 11.10 - 31.12.2017. Sen tulokset julkaistiin helmikuun 2018 aikana. "Miun Imatra"-karttakyselyyn osallistuttiin myös Imatran peruskouluissa. Kohderyhmänä olivat luokat 6.-9. Yhteenvedo tuloksista nähtävillä [täällä](#).

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** asetettiin nähtäville **4.3.2018** alkaen koko kaavaprosessin ajaksi.

Osana yleiskaavan **valmisteluvaihetta** laadittiin tavoitteiden työstämisen yhteydessä **rakennemalli syksyllä 2019**.

Rakennemallivaiheen tarkoituksena oli tutkia yhdyskuntarakenteen tasolla erilaisia tapoja toteuttaa suunnittelulle asettuja tavoitteita, ja koota kaikki Imatran alueidenkäytön ja liikennejärjestelmän kehittämiseen liittyvät keskeiset kysymykset yhteen.

Rakennemallin pohjalta laadittiin **kaavarunko keväällä 2020**, joka käsitti kaikki suunnittelun teemat, kuten alue- ja yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä sekä mm. elinkeinoelämän alueet, viherjärjestelmä, suojelukysymykset ja kaupunkia ympäröivät lieve- ja maaseutualueet.

Kaavarungon pohjalta laadittiin **yleiskaavaaluonnos, joka oli julkisesti nähtävillä 25.2.–28.3.2022**.

Yleiskaavaaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 8.3.2022 klo 17:00 Imatran kaupungintalon valtuustosalissa. Yleisötilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä Microsoft Teams-ohjelmalla.

## Kaavaehdotus

**Yleiskaavan ”Kokoaan suurempi Imatra 2040” ehdotus** selvitysaineistoinen oli **nähtävillä 2.5.–31.5.2024**

välisen ajan Imatran kaupungintalon asiakaspalvelussa (Virastokatu 2) sekä kaupungin internetsivuilla

<https://www.imatra.fi/yleiskaava2040>

Mahdolliset **palautteet** yleiskaavaehdotuksesta tuli toimittaa **31.5.2024 klo 15.00 mennessä** osoitteella Imatran kaupunki, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse: [kirjaamo@imatra.fi](mailto:kirjaamo@imatra.fi)

Yleiskaavaehdotuksesta pidettiin **yleisötilaisuus tiistaina 14.5.2024 klo 17:00 – 19:00** Imatran kaupungintalon valtuustosalissa. Yleisötilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä.

## Liitetiedostot

[IMATRA YK 2040 EHDOTUS KAAVAKARTTA 26042024.PDF](#)

PDF

[IMATRA YK 2040 EHDOTUS SELOSTUS 26042024.PDF](#)

PDF

[LIITE 1 YK 2040 OAS TARK 16042024 LIITTEINEEN.PDF](#)

PDF

[LIITE 2 YK 2040 VUOROVAIKUTUSRAPORTTI 26042024.PDF](#)

PDF

[LIITE 3 YK 2040 IMATRAN RAKENNUSINVENTOINTI 230124.PDF](#)

PDF

[LIITE 4 YK 2040 IMATRA RAKENNETUNYMPÄRISTÖN KEHITYSVAIHEET](#)

[13022020.PDF](#)

PDF

[LIITE 5 YK 2040 VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT RAKENNUKSET RKY-](#)

[ALUEILLA 26042024.PDF](#)

PDF

[LIITE 6 YK 2040 IMATRAN ARKEOLOGINEN INVENTOINTI 2020.PDF](#)

PDF

[LIITE 7 YK 2040 IMATRAN LUONTOSELVITYSTEN TULKINTA KAAVAA VARTEN](#)

[JA LIITE 113012022.PDF](#)

PDF

[LIITE 8 YK 2040 IMATRAN MELUSELVITYS 20210225.PDF](#)

PDF

[LIITE 8.1 MELUMALLIN LASKENTA-ASETUKSET JA LÄHTÖTIEDOT.PDF](#)

PDF

[LIITE 8.2 TIE- JA RAIDELIIKENNEMELU NYKYTILANNE.PDF](#)

PDF

[LIITE 8.3 TIE- JA RAIDELIIKENNEMELU ENNUSTETILANNE.PDF](#)

PDF

[LIITE 9 YK 2040 KESTÄVÄÄ LIKKUMISTA KOSKEVA SELVITYS 30112021.PDF](#)

PDF

[LIITE 10 YK 2040 IMATRAN SAARTEN SILTASELVITYS.PDF](#)

PDF

[LIITE 11 YK 2040 IMATRA VETYTEOLLISUUSSELVITYS RAPORTTI 12122023.PDF](#)

PDF

[LIITE 12 YK 2040 IMATRAN AURINKOENERGIASELVITYS 10042024.PDF](#)

PDF

[LIITE 13 YK 2040 ILMASTOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI.PDF](#)

PDF

[LIITE 14 YK 2040 KAAVATALOUSTARKASTELUN RAPORTTI 18112019.PDF](#)

PDF

[1 YK RAKENNEMALLI](#)

PDF

[2 YK KAAVARUNKO](#)

PDF

Yleiskaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnassa 23.4.2024. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen seuraavilla tarkennuksilla: Kaukopään koulun suojelumerkintä poistetaan sekä merkitään Tainionkosken voimalaitoksen ohi menevän ohitusuoman merkintä ja asianmukaiset tekstit.

**Marja Pelo**

Kaavoituspäällikkö

020 617 1074