



## Yleisten alueiden luvat

Yleisten alueiden luvan hakeminen on tärkeää esimerkiksi silloin, kun halutaan käyttää katu- tai viheralueita tilapäiseen tapahtumaan, työmaatoimintaan tai muuhun erityiskäyttöön. Luvan tarpeen voi aiheuttaa esimerkiksi:

- **Rakennustyöt** – Katualueen tai jalkakäytävän tilapäinen käyttö työmaatoimintaan
- **Tapahtumat** – Julkisten alueiden käyttö esimerkiksi markkinoihin, festivaaleihin tai muihin yleisötapahtumiin.
- **Terassit ja mainoslaitteet** – Ravintoloiden ulkoterassit, opastekyltit tai muut rakenteet julkisilla alueilla.
- **Muut erityiskäytöt** – Esimerkiksi tilapäiset myyntikojut.

Lupia haetaan sähköisesti Lupapisteen kautta:

[www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

## Sijoittamissopimus

Pysyvän putken, johdon, kaapelin tai muun laitteen, rakenteen tms. sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle tai sen ylä- tai alapuolelle edellyttää sopimusta Imatran kaupungin kanssa. Sopimus tulee hakea hyvissä ajoin ennen työn aiottua aloittamista. Sijoittamissopimus haetaan Lupapiste.fi – palvelun kautta. Sijoitusluvan myöntämisen

jälkeen työn suorittajan tulee hakea myös katulupa.

Sopimuksen liitteeksi tarvittavan suunnitelmakartan pohjana on oltava ajantasainen pohjakartta. Kartasta on selkeästi käytävä ilmi, mitä rakennetaan ja mihin rakennetaan. Sijoittamissopimuksen hakijan tehtäviin kuuluu johdon, laitteen tai rakenteen sijoittamis- paikkaan liittyvä selvitystyö, kuten mm. maanomistus, kaavatilanne, johtotietojen ja puuston selvittäminen. Arvokkaiden kasvien poistamistarpeesta on ilmoitettava merkitsemällä hakemukseen maisematyölupakohtaan rasti ja osoittamalla kasvit esim. karttaliitteessä.

Sijoittamissopimus on maksuton.

## Katulupa

Työstä vastaavan on haettava katulupaa ennen kadulla tai muulla yleisellä alueella tehtävien töiden aloittamista. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään (=rakennuttaja). Katulupahakemuksen tekemisen voi antaa käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi valtakirjalla, mikä ei kuitenkaan siirrä laissa tarkoitettuja vastuita. Hakemus on tehtävä Lupapiste.fi – palvelussa **viimeistään 3 viikkoa (21 vrk) ennen töiden aloitusta** Vuoto- yms. hätätöistä on hakemus tehtävä viimeistään aloitusta seuraavana arkipäivänä. Imatran kaupunki antaa käsittelyn merkiksi katuluvan, jossa annetaan määräykset työn suorittamisesta.

Työ voidaan aloittaa heti, kun katulupa on myönnetty ja ilmoitettu työn aloittamisesta aluevalvojalle.

Hakemus on tehtävä kaikista yleisellä alueella tapahtuvista töistä. Näitä ovat muun muassa:

- kaivutyöt
  - kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joiden suorittamiseksi rajataan osa kadusta tai
  - yleisestä alueesta työmaaksi
  - vesijohto-, viemäri-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpötyöt
  - yleiselle alueelle pystytettävät rakennustelineet
  - kadulta tapahtuvat nostot
  - siirto- ja kuormalavojen säilyttäminen kadulla
  - erikoiskuljetukset
  - muu yleisen alueen käyttöönotto

Tehtävään hakemukseen tulee liittää selvitykset tai suunnitelmat, jossa osoitetaan:

- alueen työnaikainen käyttö ja työhön tarvittavan alueen laajuus
  - työn kesto
  - työnaikaiset liikennejärjestelyt
  - työmaasta vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä
  - olemassa olevien johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoitus

Mikäli työhön tarvittavan alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, on siitä viipymättä ilmoitettava valvojalle. Ilmoitusvelvollisuuden tahallinen tai huolimattomuudesta johtuva laiminlyönti on rangaistusuhan alainen teko, josta työstä vastaava voidaan tuomita sakkoon.

### **Katulupa on maksullinen**

### **Katuluvan maksuluokat ja maksut**

Kunnalla on kunnossa - ja puhtaanapitolain 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä kohtuullisen maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi pois yleisestä käytöstä. Ilmoituksen tarkastus- ja valvontamaksu on kiinteä. Alueen käyttömaksu määräytyy työn keston ja alueen laajuuden perusteella.

### **Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden maksut 1.1.2025 alkaen**

Katulupamaksu on 165,00 €/lupa

Alueen käyttömaksu €/ viikko alv 0 %

- alle 50 m<sup>2</sup> 110,00 €
- 50–500 m<sup>2</sup> 220,00 €
- 501–1000 m<sup>2</sup> 330,00 €
- yli 1000 m<sup>2</sup> jokaiselta alkavalta 1000 m<sup>2</sup>:ltä 220,00 €

\*Ylimääräinen valvontakäynti 550,00 €

Aluevuokramaksun veloitus tehdään lupahakemuksessa ilmoitetun aikataulun mukaisesti.

- Maksuun sisältyy katulupa, tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelman tarkastus ja kaksi valvontakäyntiä. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvansaajan laiminlyönnistä johtuen, peritään käynnistä erillinen maksu.
  - Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai sen peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa.
  - Maksu peritään yhdeltä työmaalta vain kerran, vaikka työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen samanaikaisesti. Useamman rakennuttajan yhteisessä hankkeessa päätoteuttaja/rakennuttaja tekee ilmoituksen kaupungille.
  - Maksua ei peritä kiinteistöjen katoilta tapahtuvasta lumenpoistotyöstä.
  - Maksua ei peritä kiinteistölle pääsyyn tarkoitetun ajoneuvoliittymän rakentamisesta tai korjaamisesta tai kiinteistöön kohdistuvasta vähäisestä työstä edellytyksellä, että työ ei vaadi erillistä liikennejärjestelyä.

Useita pieniä, samankaltaisia korjaus- tai muutostöitä (esim. kansistojen tai venttiilien vaihtoja) voidaan yhdistää samaan ilmoitukseen. Kaikki työt on yksilöitävä ilmoituksessa ja ne on suoritettava yhtäjaksoisesti samassa kaupunginosassa.

Töiden valvonta, Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:

Konsta Toikka

puh: 0407759342

konsta.toikka@mitra.fi

[Katuluvan ohjeet ja ehdot](#)

## **Tapahtumalupien maksut**

Tapahtumalupamaksu 165,00 €/lupa

Mikäli myynti- ja mainospaikan tai tapahtuman takia joudutaan muuttamaan liikennejärjestelyjä, niin tällöin liikennejärjestelyjen ilmoituksen tarkastuksesta sekä liikennejärjestelyjen valvonnasta peritään tarkastus- ja valvontamaksu

Liikennejärjestelyjen valvontamaksu 165,00 €/käyntikerta

Ylimääräinen valvontakäynti 550,00 €/käyntikerta

Inkerinaukion, Koskenpartaan, Nepparin, Koskipuiston ja Imatran torialueiden myynti-, mainos- sekä tapahtumaluvat myöntää [Imatran kaupunkikeskusta ry.](#)

[Puunkaatoluvat](#)

## Liitetiedostot

[KATULUPAOHJEET-JA-EHDOT\\_2025\\_LINKKEINEEN.PDF](#)

PDF