



Maa-alueiden hankinta

Imatran kaupungin kokonaispinta-ala on noin 192 km², siitä maa-aluetta on noin 81 % ja vesialuetta noin 19 %. Kaupunki omistaa maa-alueista noin viidesosan.

Kaupunkisuunnittelu huolehtii kaupungin maaomaisuudesta ja sen kehittamisestä. Kaupunkisuunnittelussa valmistellaan maa- ja vesialueiden ostamiseen, myymiseen ja vaihtamiseen liittyvät asiat sekä tonttien ja muiden maa-alueiden vuokratukset.

Kaupungille voi tarjota maa- ja vesialueita ostettavaksi, ensisijaisesti maanhankinta tapahtuu kaupungin strategian mukaisesti kaupungin tulevaa kehitystä varten tarvittavilta alueilta. Ensisijaisesti hankintatapana käytetään vapaaehtoista kauppaa.

Maan myyminen kunnalle on verotuksellisesti tavallista edullisempaa, sillä myyjän tarvitsee maksaa kauppahinnasta myyntivoiton veroa vain 20 %:n osuudesta, koska kiinteään omaisuuden luovuttamista kunnille koskee 80 %:n suuruinen hankintameno-olettama.

Maanhankintaa ja -luovutusta ohjaa Imatran maapoliittinen ohjelma. Maa-alueiden hankinnasta vastaa **Sini Ojalainen**

[Maapoliittinen ohjelma 2020-2025](#)

Kaupanhahvistajan palvelut

Maakaaren mukaan kiinteistön kauppa on tehtävä kirjallisesti. Myyjän ja ostajan tai heidän asiamiehensä on allekirjoitettava kauppakirja. Kaupanhahvistajan on vahvistettava kauppa kaikkien kauppakirjan allekirjoittajien läsnä ollessa.

Kaupanhahvistajat ja heidän yhteystiedot löytyvät maanmittauslaitoksen palvelusivuilta osoitteesta <http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/kiinteistot-ja-kiinteistokauppa/etsi-kaupanhahvistaja>.

Jos etsit jonkin kiinteistön omistajaa: [Selvitä kiinteistön omistaja | Maanmittauslaitos](#)

Kaupunki tarjoaa kaupanhahvistajapalveluita kiinteistökauppoihin liittyen. Kaupunkisuunnittelun kaupanhahvistaja:
Sini Ojalainen.

Sini Ojalainen

Kaupungeingeodeetti, kaupanhahvistaja

020 617 4456