



Kaavoitus

Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta. Imatralla kaavat valmistelee kaavoituksen vastuualue maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL korostaa osallistumismahdollisuuksien ja eri tahojen vuorovaikutuksen merkitystä kaavasunnittelussa.

Kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitellään kaavoituksen kohde ja kerrotaan mm. kaavoituksen tavoitteet ja vaikutukset sekä osallistumismahdollisuudet ja aikataulu.

Imatralla tiedotetaan asemakaavojen vireille tulosta ja laatimisvaiheen osallistumismahdollisuudesta sekä nähtävilläolosta kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä (Uutisvuoksi) ja kaupungin internetin etusivulla kohdassa

Kuulutukset

Lisäksi kaavahankkeista tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja rajanaapureille. Kuntalaisten osallistumiseen tähtääviin tilaisuuksiin ovat tervetulleita kaikki osalliset. Tilaisuuksissa on mahdollista osallistua kaavojen valmisteluun, arvioida kaavojen vaikutuksia ja tuoda julki mielipiteensä asiasta. Kaavasunnitelmista voidaan keskustella myös muina aikoina.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Kaavaehdotukset ovat nähtävillä kaupungintalon asiakaspalvelussa, hankkeen vaikutusten merkittävydestä riippuen joko 14 tai 30 vuorokautta. Kaavaehdotukset ovat nähtävissä myös kaupungin internetsivulla. Nähtävilläoloaika on samalla mahdollisten muistutusten tekoaikaa.

Karttapalvelu

Kaavoitukseen liittyvää tietoa, muun muassa ajantasaiset kaavatiedot ja rakennusohjeet, löytyvät karttapalvelusta.

[Karttapalvelu](#)

Asiointi kaavoituksessa

Yhteydenottoja toivotaan pääsääntöisesti puhelimitse tai sähköpostilla etunimi.sukunimi@imatra.fi (etunimi[dot]sukunimi[at]imatra[dot]fi). Mikäli haluat asioida paikan päällä, sovi aika etukäteen kaavoituksen henkilökunnan kanssa.

[Kaavoitushakemus](#)

Tällä sähköisellä lomakkeella voit hakea asemakaavamuutosta tai uutta asemakaavaa. Hakemuksen jälkeen tehdään erillinen kaavoitussopimus, jolla hakija sitoutuu maksamaan taksan mukaiset kustannukset.

[Kaavoituksen taksat](#)

Kaavoituksen taksat löytyvät yllä olevasta linkistä.

Sami Tynkkynen

Kaavoitusarkkitehti

020 617 1150

Marjo Tauriainen

Kaavasuunnittelija

020 617 1164