
IMR/349/10.00.01.00/2024

Asia **Tontin 153-30-6-4 (AO) ostaminen Harjuskadulta**

Valmistelija

Johdanto

Tontin 153-30-6-4 omistaja on tarjonnut tonttiaan kaupungille. Tontin pinta-ala on 1 225 m² ja sen osoite on Tainionkoskentie 95 ja Harjuskatu 8. Tontin sijainti on esitetty liitekartalla.

Tontti kuuluu voimassaolevan asemakaavan mukaan erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Tontilla on rakennusoikeutta tehokkuusluvun $e=0.30$ perusteella 367,5 kem². Tontti on rakentamaton. Alueen kadut ja muu kunnallistekniikka on rakennettu, alueella on muutama muu rakentamaton tontti, suurin osa tonteista on rakennettuja. Tontti on päättyvän kadun varrella ja tontilta näkyy talojen välistä hieman maisemaa Vuokselle.

Tontin viralliseksi osoitteeksi muutetaan tonttikaupan jälkeen Harjuskatu 8, koska Tainionkoskentien puolella tontille on asemakaavassa määrätty liittymäkielto.

Tontin kauppahinnaksi on sovittu 11.000,00 euroa.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen mukaisella kiinteistökaupalla kaupunki saa omistukseensa jo pääosin rakennetulta alueelta pientalotontin Vuoksen ja Tainiontorin läheisyydestä. Tontilta on noin kaksi kilometriä Mansikkalan palveluihin.

Päätöksellä ei ole asianosaista lukuun ottamatta vaikutusta kuntalaisiin, yrityselämään tai luontoympäristöön.

Päätös

Päätän, että kaupunki ostaa tontin 153-30-6-4. Tontti on asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta, tontilla on rakennusoikeutta riittävästi pientalon rakentamista ajatellen.

Perustelu

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116.

Allekirjoitus

Ojalainen Sini
Kaupungingeodeetti

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

- tontin 153-30-6-4 omistaja

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **16.4.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

10.4.2024 Sähköpostitse