

IMR/107/10.00.02.01/2024

Asia	Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 153-404-1-250 (yk:M) Kurkisuontieltä
Valmistelija	Ojalainen Sini
Johdanto	<p>Ukonhauta Oy on pyytänyt kaupunkia vuokraamaan kiinteistön 153-404-1-250 ”Kurkisuonrinne” Kurkisuon hyötyjätepiesteen lisäalueeksi. Ukonhauta on vuokrannut Imatran kaupungilta aiemmin määräaloja tiloista 153-404-1-228, 153-404-1-232, 153-404-1-234, 153-404-1-250 ja 153-404-1-281, vuokratun alueen koko on noin 7,1 hehtaaria, vuokrasopimus niiden osalta on voimassa 31.3.2033 asti.</p> <p>Toiminta vuokra-alueella tulee olemaan betoni- ja tiilijätteen murskausta, puun murskausta ja lehti- sekä puutarhajätteen kompostointia ja varastointia. Ukonhaudan suunnitelmissa on kenttärakenteiden teko vuosien 2024 ja 2025 aikana ja toiminnan käynnistäminen vuonna 2026. Toiminta tulee olemaan samaa kuin jo olemassa olevalla vuokra-alueella, mutta jakeiden sekoittuminen on vähäisempää ja toiminta tehokkaampaa, koska vuokra-alueen kenttärakenteet ovat asfaltoituja ja laajempia. Laajentaminen mahdollistaa myös jakeiden määrän ja laajuuden kasvattamisen, jonka myötä toiminnan työllisyysvaikutus on positiivinen. Toimintaa varten hakijan tulee hakea tarvittavat luvat (mm. ympäristölupa).</p> <p>Hakija on teettänyt tilan 153-404-1-250 alueesta luontokartoituksen, jonka mukaan alueen osalla kasvaa rauhoitettua lahopaviosammalta, mutta muilta osin tilan alue on tavanomaista metsämaata.</p> <p>Vuokrattava alue on se alue tilasta 153-404-1-250, joka ei ole vielä Ukonhauta Oy:n vuokra-alue. Tämän päätöksen mukainen uusi vuokra-alue on pinta-alaltaan noin 5,6 hehtaaria. Alue vuokrataan 20 vuodeksi.</p> <p>Alueella ei ole asemakaavaa, alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).</p> <p>Alueen keskellä on kiinteistörekisterin mukaan tieoikeus (leveys 6 m) tiloilla 153-404-1-252 ”Kalliomäki” ja 153-404-1-284 ”Kivimäki”. Rasitealueelle ei ole rakennettu tietä. Tieoikeusasia tulee huomioida alueen käytössä siten, että alue on tarvittaessa oltava otettavissa tiekäyttöön.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Päätöksellä on iso vaikutus luontoympäristöön, sillä toiminta muuttaa suurelta osin metsätalousskäytössä olleen alueen aukeaksi ja mahdollistaa teollisen toiminnan alueella. Päätöksen perusteella mahdollistettava toiminta parantaa jätteen käsittelymahdollisuuksia ja kuntalaisille tarkoitettuja palveluita sekä mahdollisesti lisää työpaikkoja.</p>

- Päätös Päätän, että kaupunki vuokraa noin 5,6 hehtaarin kokoisen alueen tilasta 153-404-1-250 ”Kurkisuonrinne” Ukonhauta Oy:lle seuraavasti:
- vuosivuokra on 5.600,00 euroa
 - vuokra-aika alkaa siitä päivästä, kun hakija saa alueella tapahtuvalle toiminnalle ympäristöluvan
 - määräala vuokrataan 20 vuodeksi
 - vuokra-alue on esitetty liitekartalla 1.
- Perustelu Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116.
- Allekirjoitus Ojalainen Sini
Kaupungeodeetti
- Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.
- Tiedoksi
- Ukonhauta Oy / toimitusjohtaja
 - Imatran kaupunki, ympäristötarkastaja
 - Imatran kaupunki, rakennusvalvontapäällikkö
 - tilojen 153-404-1-252 ”Kalliomäki” ja 153-404-1-284 ”Kivimäki” omistajat

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **9.4.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

5.4.2024 Sähköpostitse