



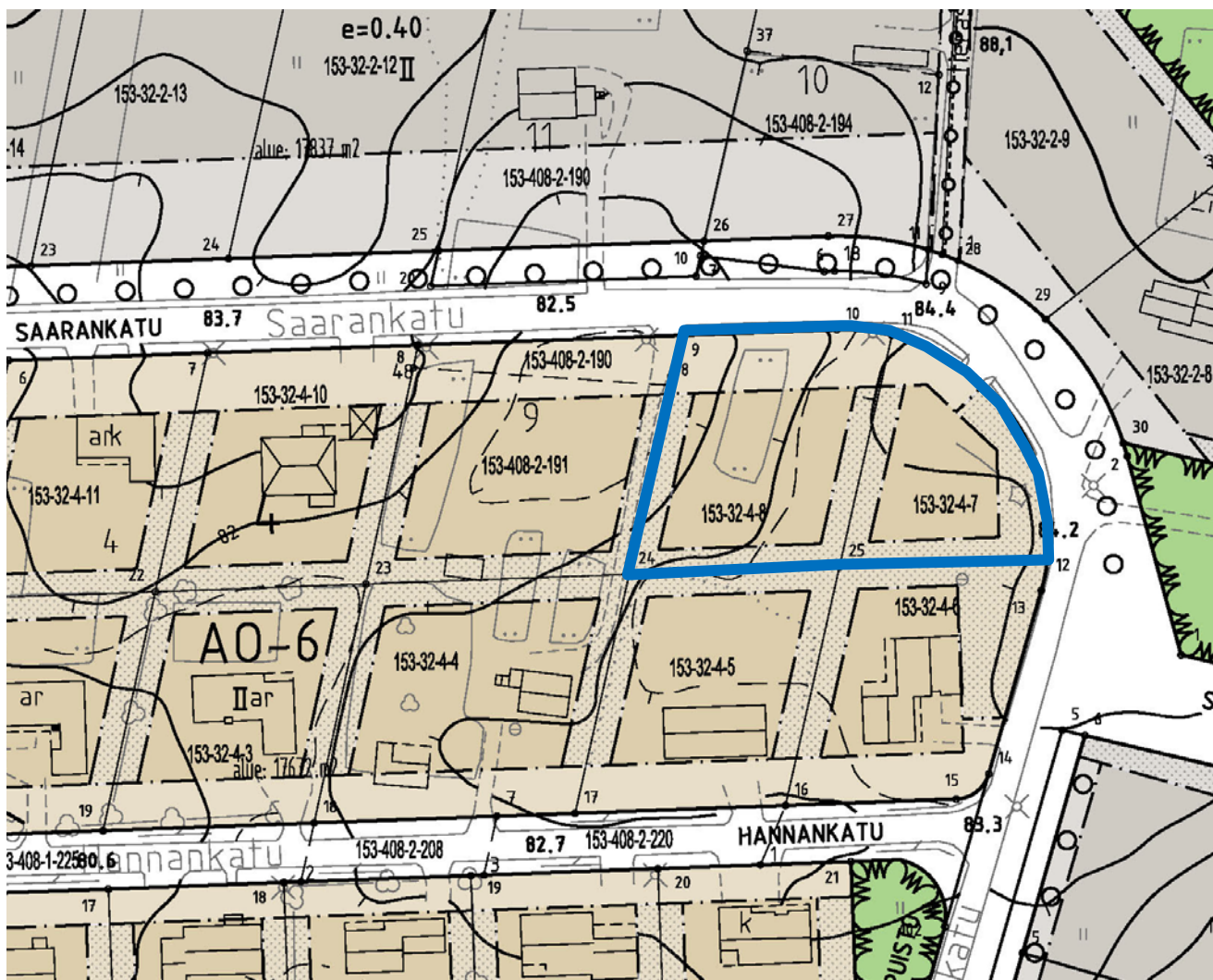
Tonttien osoitteet: **Saarankatu 14 ja Saarankatu 16**

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty RAKVALJS § 41, 9.9.2014		Muutos	
	Kaupunginosa Korvenkanta, 32	Kortteli 4	Tontit 7 ja 8	Pinta-ala t. 7: 982 m ² t. 8: 1454 m ²
	Lehti 244	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 605	Merkintä AO-6, II	Rakennusoikeus 250 k-m ²	



SIJAINTI PERUSRATKAISU	<p>Yksikerroksinen erillispientalo, jossa autotalli tai -katos erillisenä osana tai päärakennuksen yhteydessä. Päärakennusmassa sijoitetaan Saarankadun puoleiseen tontin osaan niin, että tontille jää selkeä yhtenäinen piha-alue.</p> <p>Autosuojien ja muiden talousrakennusten tulee olla asuinrakennusta kapeampirunkoisia ja matalampia. Huomiota on kiinnitettävä erityisesti kahden auton autotallien harjakorkeuteen ja kattokaltevuu- den, jotta autotallista ei tule liian suurikokoinen.</p> <p>Asuinrakennuksen yhteydessä oleva autotalli tulee porrastaa asuinrakennuksen julkisivulinjasta taaemmaksi. Lisäksi autotalliosan tulee sopia asuinrakennukseen kattomuodon ja koon puolesta.</p>
JULKISIVUT	<p>Julkisivun pääväri punainen. Tontilla 7 julkisivu voi olla pääväriltään vaalea. Julkisivumateriaalina sallitaan lautaverhoilu, rappaus sekä suorapintainen tiili, jossa saumaus tiilen värinen. Autosuojassa sama väritys kuin asuinrakennuksessa.</p>
KATTO	<p>Harjakatto tai murrettu harjakatto, kattokaltevuus 1:3–1:2,5. Kattomateriaalina värisävyltään tumman harmaa tai musta pelti-, tiili- tai huopakate.</p> <p>Autosuojassa tai muissa piharakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa.</p>
MUUT OHJEET	<p>Kevytrakenteiset vajat, katokset ja muut talousrakennukset tulee sovittaa päärakennuksen rakennustapaan sopiviksi.</p> <p>Tontin rajoja osoittavat aidat voivat olla pensas- tai puuaitoja. Pensasaita voi olla muotoon leikattu tai vapaasti kasvava matala pensas. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon sovittamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta.</p> <p>Pihatilojen järjestelyissä kannattaa ottaa huomioon ilmansuunnat siten, että leikkiä ja oleskelua varten tarkoitetut tilat ovat tuulen- suojaisia ja aurinkoisia sekä sijaitsevat etelä- tai länsiosassa pihaa. Pensasryhmillä ja pienillä puilla voidaan pihan eri toiminnot jakaa omiksi kokonaisuuksiksi. Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuoliset osat tontista tulee istuttaa tai nurmettaa.</p> <p>Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltijat huolehtisivat tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
LISÄTIEDOT OHJEESTA	<p>Kaavoitus tai rakennusvalvonta.</p>

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA:



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-6	Erillispientalojen korttelialue. Kerrosala saa olla enintään 250 m ² . Toteutettavasta kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää sellaiseen yritystoimintaan, joka ei aiheuta ympäristön melua, tärinää tai ilman pilaantumista.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
12	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

Autopaikkoja on varattava
1 ap/85 m² asuntokerrosalaa