

Imatran kaupungin palveluverkkohankkeen tilannekatsaus ja Kosken koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

IMR/1672/05.00.00.01/2018

Valmistelija: Heino Kaisa

Koulurakentamisen ohjausryhmän 19.11.2018 käsittelemä tilannekatsaus palveluverkkohankkeeseen:

”Imatran kaupunginvaltuusto on päättänyt 24.10.2016 § 68, että tulevaisuuden koulu- ja päiväkotiverkkoa kehitetään Imatralla ns. kolmen koulukeskuksen mallin mukaisesti. Em. palveluverkkopäätöksen mukaan esi- ja perusopetus keskitetään kolmeen yhtenäiskouluun ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoa tiivistetään yhdeksästä kuuteen yksikköön vuoteen 2026 mennessä. Valtuusto on valtuuttanut samalla palveluverkkopäätöksen toimeenpanoa koskevien päätösten tekemisen kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.3.2017 § 80 nimennyt palveluverkkopäätöksen toimeenpanoon liittyvien rakennushankkeiden hankekokonaisuudelle ohjausryhmän. Ohjausryhmän tehtäväksi on asetettu rakennushankkeiden ja niiden talouden valvonta, ohjaus ja seuranta, sekä velvollisuus raportoida kaupunginhallitukselle hankkeita koskevista mahdollisista merkittävistä muutoksista.

Palveluverkkohankkeen toimeenpanoaikataulun tavoitteena on, että Vuoksenniskan koulukeskuksen uudisrakennusosa voidaan ottaa käyttöön 08/2019, Mansikkalan koulukeskus 08/2020 ja Kosken koulukeskus 08/2021. Päiväkotien osalta tavoitteena on, että palveluverkko olisi tiivistetty yhdeksästä kuuteen yksikköön 08/2020 mennessä.

Vuoksenniskan koulukeskuksen rakentaminen etenee asetetussa aikataulussa. Koulukeskuksen uusi piha rakennettiin osittain kesän 2018 aikana. Irtokalustesuunnitelma on valmisteltu, samoin tieto- ja viestintäteknisen sekä muun tarvittavan ensikertaisen varustuksen hankinnan valmistelu on käynnissä.

Mansikkalan koulukeskuksen tilaratkaisujen tarkentava suunnittelu on edennyt aikataulun mukaisesti ja valmistuu lähes kokonaan vuoden loppuun mennessä. Vanha koulu on purettu ja uuden koulun rakentaminen on aloitettu. Rakentaminen etenee aikataulun mukaisesti.

Kosken koulukeskuksen hankesuunnitelma on valmisteltu projektin kokonaisuikataulun edellyttämässä ajassa. Mikäli projektin seuraavien vaiheiden osalta pystytään noudattamaan kokonaisuikataulua, koulukeskus voidaan ottaa käyttöön valtuuston päättämän tavoiteaikataulun mukaisesti.

Päiväkotien osalta palveluverkkohankkeen puitteissa on aloitettu Virasojan päiväkodin muutostöiden suunnittelu siten, että ne voidaan toteuttaa 08/2019 mennessä. Tällöin esiopetus siirtyy päiväkodin

tiloista Vuoksenniskan koulukeskuksen uudisrakennusosaan ja päiväkotiin ohjataan pienempiä lapsia esiopetuksen lasten tilalle. Koska esiopetuksen lapset ovat tähän saakka ruokailleet koulun ruokalassa, päiväkodin keittiön varustus on riittänyt tarvittavien ruokapalveluiden järjestämiseen. Kun jatkossa kaikki päiväkodin lapset ruokailevat päiväkodissa, on keittiön varustusta tarpeen parantaa. Samoin lepotilojen määrää on tarpeen kasvattaa.

Vuoden 2019 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitus linjasi, että varhaiskasvatuksen investointitarpeiden ja palvelujen tuottamisen vaihtoehtojen valmistelua jatketaan tavoiteaikataulun ollessa päätöksenteko asiassa elokuuhun 2019 mennessä. Tästä syystä palveluverkkopäätöksen toimeenpanoa varhaiskasvatuksen osalta jatketaan syksyllä 2019 edellä esitettyjä Virasojan päiväkodin muutostöitä lukuun ottamatta.

Kosken koulukeskuksen hankesuunnitelman valmistelusta

Kosken koulukeskuksen hankesuunnittelu on toteutettu kaupunginvaltuuston 19.2.2018 § 13 vahvistamien linjausten mukaisesti siten, että uusi koulukeskus voidaan ottaa käyttöön asetetun aikataulun mukaisesti elokuussa 2021. Palveluverkkohankkeen ohjausryhmä on ohjannut Kosken koulun hankesuunnittelun valmistelua ja hyväksynyt 5.11.2018 liitteenä olevan hankesuunnitelman kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Lisäksi Imatran kaupungin hyvinvointilautakunta on merkinnyt tiedoksi hankesuunnitelman valmisteluperiaatteet kokouksessaan 18.9.2018 § 72 ja siten ohjannut osaltaan hankesuunnitelman valmistelua.

Henkilöstölle on järjestetty niin sanottuja käyttäjäkokouksia hankesuunnittelun aikana. Henkilöstön esittämät näkemykset on käsitelty hankesuunnitteluryhmän kokouksissa.

Huoltajille hankesuunnitelman keskeiset linjaukset on esitelty 10.10.2018 pidetyssä avoimessa vanhempainillassa. Huoltajilla ja muilla kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa palautetta hankkeen jatkovalmistelussa huomioitavista seikoista 24.10.2018 saakka.

Palautteita saapui yhteensä viisi kappaletta. Kaksi palautetta koski Rajapatsaan kirjaston mahdollista lakkauttamista, mikäli Kosken koulukeskukseen sisällytetään pieni omatoimikirjasto. Palautteissa ei kannatettu Rajapatsaan kirjaston lakkauttamista. Kolme palautetta kohdistui Kosken koulukeskuksen jatkosuunnitteluun. Palautteissa pyydettiin kiinnittämään huomiota seuraaviin asioihin:

- pihasuunnittelu tehtävä siten, että varmistetaan välituntien aikana riittävä määrä tilaa pelaamiselle ja muille eri-ikäisiä kiinnostaville toiminnoille
- liikenneturvallisuudesta on huolehdittava muun muassa merkitsemällä selkeästi taksien ja bussien pysähtymispaikat sekä jalankulkijoiden turvalliset kulkureitit
- pyörätelineiden tulee olla sijoitettu siten, että ilkivalta on mahdollisimman vähäistä
- koulun sisätilojen osalta huomioitava ruokalan toimivuus aulan yhteydessä, oppilaiden kotisolujen toimivuus (pienryhmätilat, kotiluokat/kotialueet)

- julkisen liikenteen aikataulut tulee suunnitella toimiviksi

Koulurakennuksen jatkosuunnitteluun kohdistuneet palautteet on käsitelty 30.10.2018 pidetyssä hankesuunnittelukokouksessa.

Hankesuunnitelman keskeinen sisältö

Kosken koulukeskukseen sijoittuvat Kosken koulu ja Itä-Suomen koulu. Uuden rakennuksen valmistuttua Kosken koulun Meltolan ja Imatrankosken toimipisteiden käytöstä voidaan luopua. Koulukeskukseen sijoittuvat lisäksi aikaisemmin Mansikkalan koulukeskuksessa toimineet kieliluokat. Eksote järjestää Kosken koulukeskuksessa oppilashuollon sekä kouluterveydenhuollon palveluita. Ruokapalveluiden järjestämistä varten koulukeskukseen sijoittuu niin sanottu jakelukeittiö. Hankesuunnitelma on lisäksi laadittu siten, että koulukeskukseen on mahdollista sijoittaa pieni omatoimikirjasto. Hyvinvointilautakunta on antanut lausunnon kirjastopalveluiden järjestämisestä Kosken koulukeskuksessa. Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Rajapatsaan lähikirjastoa ei siirretä Kosken koulukeskuksen yhteyteen.

Hankesuunnitelman valmistelun yhteydessä oppilasennusteita on tarkasteltu tähän mennessä syntyneiden lasten määrän perusteella. Koska tehtyjen ennusteiden perusteella Kosken koulukeskuksen oppilasmäärä tulee laskemaan vuosien 2021 - 2026 aikana vielä noin 200 oppilaan verran, on päädytty siihen, että on järkevää säilyttää toinen nykyisistä parkkipaikalle sijoitetuista väliaikaisista tilaelementeistä käytössä siihen saakka, kunnes oppilasmäärä on laskenut uuden koulun mitoituksen perusteen mukaiselle tasolle. Koska oppilasmääräkehitys näyttää tehtyjen ennusteiden perusteella laskevalta, on lisäksi päädytty siihen, että oppilasmäärän mahdolliseen laskuun myös vuoden 2026 jälkeen on varauduttava. Tämä on ratkaistu siten, että uusi koulukeskus muodostuu Lyseon rakennuksen ja pysyvän uudisrakennuksen lisäksi pitkäaikaiseen käyttöön soveltuvasta tilaelementtiosasta.

Itä-Suomen koulu on ilmaissut tahtonsa toimia jatkossakin Kosken koulukeskuksen yhteydessä solmimalla esisopimuksen Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:n kanssa. Myös Itä-Suomen koulu vuokraa käyttöönsä vastaavan pitkäaikaiseen käyttöön soveltuvan tilaelementin ja käyttää lisäksi pysyvään rakennukseen sisältyviä yhteisiä erikoisluokka- ja muita oheistiloja.

Kosken koulukeskuksen uudisrakennuksen kokonaisala tulee olemaan 7634 neliötä. Pysyvän uudisrakennusosan kokonaisala on 6293 neliötä, Kosken koulun pitkäaikaiseen käyttöön suunnitellun tilaelementin kokonaisala 627 neliötä ja Itä-Suomen koulun käyttöön tulevan tilaelementin kokonaisala 714 neliötä. Lyseon rakennuksen kokonaisala on 1589 neliötä. Tilaohjelmaa laadittaessa tavoitteena on ollut se, että toimialan vuosittaiset tilakustannukset säilyisivät mahdollisimman lähellä nykyistä kustannustasoa.

Valmistelun yhteydessä on selvitetty, olisiko mahdollista rakentaa pitkäaikaiseen käyttöön tuleva uusi tilaelementti siten, että kieliluokkien opetus voitaisiin järjestää siinä jo elokuusta 2020 alkaen.

Tämä järjestely on todettu mahdolliseksi. Lisäksi Linnalan koulun väistötilajärjestelyn ensi sijaisena vaihtoehtona lukuvuoden 2019 – 2020 osalta selvitetään sitä, olisiko uusi tilaelementti mahdollista ottaa käyttöön jo elokuussa 2019.

Jatkovalmistelusta sekä rahoituslinjauksista

Hankkeen kokonaisaikataulun näkökulmasta tavoitteena on, että hankesuunnitelman perusteella laaditut pääpiirustukset valmistuvat palveluverkkohankkeen ohjausryhmän hyväksyttäväksi jo alkuvuoden 2019 aikana. Tarkoitus on, että koulukeskus rakennutetaan lainarahalla kaupungin taseeseen. Näin ollen kaupunginvaltuusto tekisi hankintapäätöksen alkusyksyllä 2019 kaupunginhallituksen esityksen perusteella. Rakentaminen alkaisi aikataulutavoitteen mukaisesti lokakuussa 2019.”

Hyvinvointilautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta ja Rajapatsaan kirjaston sijoittamisesta koulukeskukseen:

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt Kosken hankesuunnitelmaa kokouksessaan 20.11.2018 § 90, ja lausunut seuraavaa:

Lautakunta pitää hankesuunnitelmaa selkeänä ja sisällöltään tavoitteiden mukaisena. Koulukeskuksen toteuttaminen muuntojoustavana varmistaa sen, että tulevaisuudessa oppilasmäärän mahdolliseen pienenemiseen voidaan reagoida luopumalla tarpeettomaksi jäävistä tiloista. Tällä tavoin turvataan mahdollisuus kohdentaa resursseja ensisijaisesti opetuksen järjestämiseen. Rakennus on massoiteltu tontille siten, että piha-alue vaikuttaa toiminnallisesti hyvältä. Hyvinvointilautakunnan näkemyksen mukaan tilaohjelman laadinnassa on myös huolehdittu siitä, että tilaa on riittävästi, mutta ei liikaa. Myös tämä varmistaa sen, että käytettävissä olevat resurssit voidaan kohdentaa ensisijaisesti opetukseen. Tilaratkaisun viitesuunnitelma osoittaa, että tiloista on suunniteltu monipuoliset ja joustavat.

Hyvinvointilautakunnan lausunto kirjaston sijoittamisesta Kosken koulukeskukseen perustuu liitteenä olevaan selvitykseen asiasta. Selvityksessä on tarkasteltu kirjastoverkkoa koko kaupungin osalta saavutettavuuden osalta. Lisäksi Rajapatsaan kirjaston ja Kosken koulukeskuksen mahdollisen kirjaston kustannuksia on vertailtu tämänhetkisten kustannustietojen perusteella. Henkilöstölle on järjestetty kuulemistilaisuus asian valmistelun yhteydessä. Selvityksen perusteella hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Rajapatsaan lähikirjastoa ei siirretä Kosken koulukeskuksen yhteyteen.

Palveluverkkohankkeen projektipäällikkö Mari Routin selvitys 21.11.2018:

”Palveluverkkohankkeen kokonaiskustannusennuste vastuualueen vuosittaisten tilakustannusten näkökulmasta näyttää tällä hetkellä hyvältä. Tavoitteena siis on, että vuosittaiset tilakustannukset pysyisivät mahdollisimman lähellä nykyistä tasoa.

Tähän tavoitteeseen tai hyvin lähelle sitä ollaan todennäköisesti pääsemässä jo tiedossa olevien kustannusten perusteella (Mansikkalan

koulukeskus, Vuoksenniskan koulukeskus, Kosken koulukeskuksen hankesuunnitelman kustannusarvioon perustuva ennuste sekä käytöstä poistuvien rakennusten kustannukset).

Uusien koulukeskusten kustannusennusteiden laadinnassa on huomioitu kaupunginvaltuuston 23.4.2018 § 34 tekemä päätös koulukeskusten poistoaikojen muuttamisesta 40 vuodeksi, mikä liittyy elinkaarihankeratkaisuun sekä kiinteistön jatkuvaan huolenpitoon sekä kunnan jatkuvaan seurantaan. Kosken ja Vuoksenniskan koulukeskusten osalta tullaan toteuttamaan niin sanottu sisäinen elinkaarimalli, minkä edellyttämä kunnossapitomääräraha sisältyy käyttäjältä perittävään vuokraan.”

Oheismateriaali

1. Kansalaisadressi Rajapatsaan kirjaston säilyttämiseksi nykyisissä tiloissa
2. Kirjastonselvitys Rajapatsas vs. Kosken koulukeskus
3. Kosken koulukeskus, hankesuunnitelma liitteinen
4. Muistio 081118

Kj:n päätösesitys:

Kaupunginhallitus merkitsee ja saattaa kaupunginvaltuustolle palveluverkkohankkeen toimeenpanoprojektin tilannekatsauksen sekä Rajapatsaan kirjaston puolesta jätetyn kuntalaisadressin tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kosken koulukeskuksen hankesuunnitelman siten, että omatoimikirjasto ei ole osa koulukeskusta ja päättää samalla, että hankesuunnitelmaan perustuva urakkakilpailutus käynnistetään.

Kaupunginhallitus valtuuttaa Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:n toimimaan kaupungin lukuun hankeen toteutuksessa sekä päättää, että koulukeskuksen ylläpidon osalta Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:n kanssa tehdään valmistuvan koulukeskuksen kokonaisvaltaisesta ylläpidosta konsernin sisäinen elinkaarisopimus -tyyppinen palvelusopimus ja että Kosken koulukeskuksen pysyvään käyttöön rakennettava uudisrakennusosa rakennetaan kaupungin omaan taseeseen ja rahoitetaan lainarahalla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi, että koulukeskusten osalta noudatetaan kaupunginvaltuuston 23.4.2018 § 34 päättämää 40 vuoden poistoaikaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.