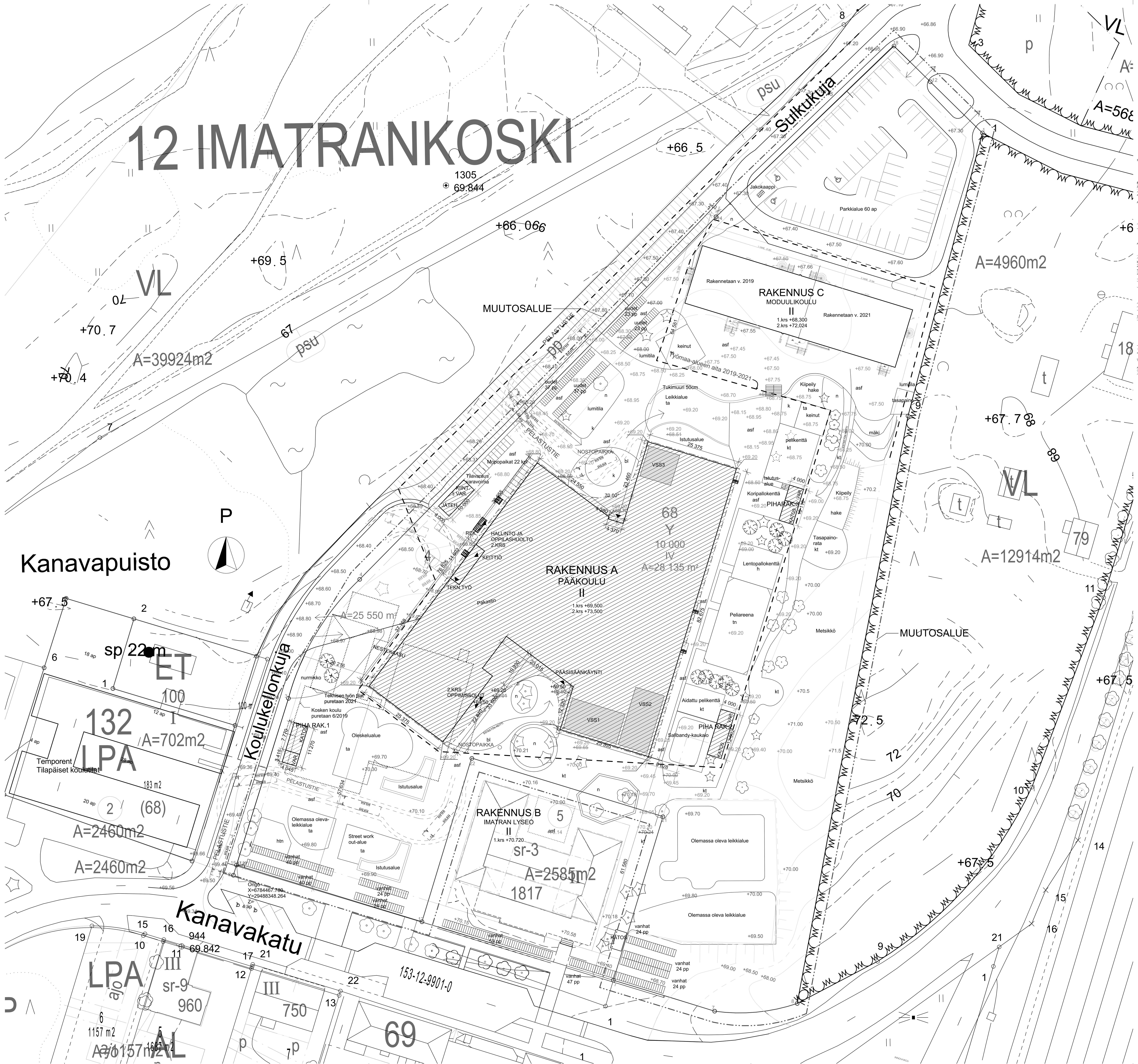
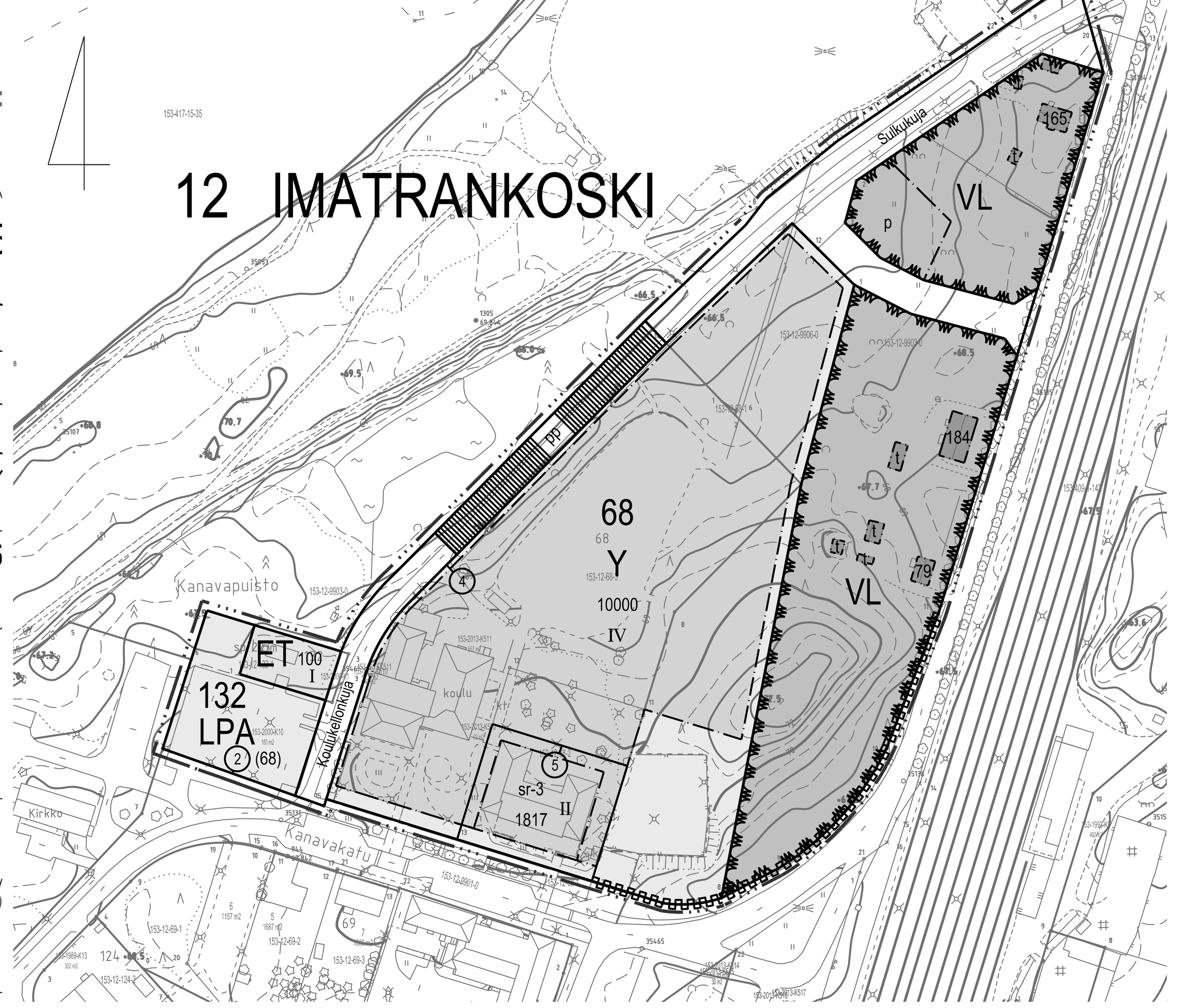




IMATRAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnät ja -määräykset

- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 12 — Kaupunginosan numero.
- IMA — Kaupunginosan nimi.
- Sulkukuja — Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- 68 — Korttelin numero.
- (3) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- p — Pysäköintipaikka
- (3) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-3 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta tulee aktiivisesti hoitaa, pitää kunnossa ja restauroida niin, että kulttuurihistoriallinen arvo säilyy tai korostuu.

MERKKIEN SELITYKSET

- istutettava puu
- Säilytettävä havupuu
- Säilytettävä lehtipuu
- Poistettava puu

asf= asfaltti
bl= betonilaatta
h= hiekka
k= kiveys
kt= kivituhka
n= nurmikko
tn= tekonurmi
ta= turva-alusta
ST= syöksytorvi

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

TONTIN PINTA-ALA	14 413 m^2
RAKENNUSOIKEUS	10 000 k-m^2
RAKENNUKSEN KERROSALA:	
PÄÄKOULU, RAKENNUS A	7119 k-m^2
PÄÄKOULU, RAKENNUS A (ei sis. ulkoseinää, IVKH)	5828 k-m^2
MODUULIKOULU, RAKENNUS C (koko ulkoseinän paksuus)	1814 k-m^2
PIHARAKENNUKSET 1, 2 ja 3, JÄTEHUONE	177 k-m^2
TEKNISEN TYÖN TILAT (puretaan 2021)	434 k-m^2
KÄYTETTY	8253 k-m^2
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ	1747 k-m^2

AUTOPAIKKALASKELMA

ASEMAKAAVASSA OSOITETTU VAATIMUS 1 AP / 150 k-m^2, ELI 8253 /150 =	55 AP
RAKENNETTAVAT AUTOPAIKAT	60 AP

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA

ASEMAKAAVASSA OSOITETTU VAATIMUS 1 PP / 20 k-m^2, ELI 8253 /20 =	413 PP
RAKENNETTAVAT POLKUPYÖRÄPAIKAT	120 PP
OLEMASSA OLEVAT PYÖRÄPAIKAT	300 PP

MOPOPAIKKALASKELMA

RAKENNETTAVAT MOPOPAIKAT	22 MP

PÄÄRAKENNUKSEEN RAKENNETAAN 3 KPL S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJIA, SUOJA-ALA YHTEENSÄ 319, 6 m^2 /426 HENKILÖÄ

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSESTA ON LAADITTU ERILLINEN PALOTEKNINEN- JA SAVUNPOISTOSUUNNITELMA

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ

RAKENNUS VARUSTETAAN TURVA- JA MERKKIVALAISTUKSIN

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKOSTOON

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA POISTO- JA TULOILMANVAIHDOLLA

RAKENNUS ON SUUNNITELTU ESTEETTÖMÄKSI

HULEVEDET VIIVYTETÄÄN JA IMEYTETÄÄN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN TAKANA OLEVAAN KOSTEIKKOON ERILLISEN HULEVESISUUNNITELMAN MUKAAN

Yleismääräykset:

Asemakaavan muutoksessa on käytetty korkeusjärjestelmää N2000. Rakennusten kosteudelle alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään 1 m korkeammalla kuin Imatran voimalaitoksen ylin sallittu vedenkorkeus NN +67,70 m. Mahdolliset pato-onnettomuusriskit tulee huomioida rakennussuunnittelussa.

Korttelin 68 suunnittelussa saattoliikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Saattoliikenteelle tulee suunnitella riittävät ja sujuvat yhteydet. Suunnittelussa tulee välttää kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen risteämistä. Huoltoliikenne tulee mahdollisuuksien mukaan eriyttää kevyen liikenteen kulkuyhteyksistä sekä lasten oleskelualueista.

Opetuskäytössä olevien sisätilojen seinien äänieristys on toteutettava siten, että päiväaikainen (klo 7-22) melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 35 dB.

Oppilaitosten käytössä olevat ulko-oleskelualueet on suojattava liikennemelulta siten, että pääosalla ulko-oleskelualuetta melutaso ei saa päiväaikana (klo 7-22) ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB.

Korttelin 68 paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on aluetta käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Korttelissa 68 rakennusalalle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja. Korttelissa 68 rakennusten, kulkuteiden, pelikenttien ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa. Tontilla olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon. Pihapuita voi uusia yksitellen ja vaiheittain.

Piha-alueet ovat yhteiskäyttöisiä korttelin 68 tonttien kesken.

Rakennusten, kulkuteiden, pelikenttien ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jääville alueille saa järjestää kulkuyhteyden, maanalaisia johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Uudisrakennuksien julkisivumateriaalien ja värien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Uudisrakennukset tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla. Kattomuodon ja -materiaalien tulee mukailla alueen muita rakennuksia.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:
Urheilurakentaminen: 1ap/60 k-m^2
Peruskouluopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilat: 1ap/150 k-m^2
Lukio-opetuksen tilat: 1 ap/80 k-m^2

Polkupyöräpaikkoja on varattava:
Opetustilat 1 pp/20 k-m^2
Päiväkoti 1 pp/50 k-m^2

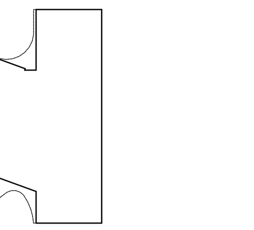
Korttelin 68 pysäköintipaikkoja saa osoittaa p-alueilta

Tämän asemakaavan alueella sitovan tonttijaon piiriin kuuluu kortteli 68. Korttelin 132 tontin 2 tonttijako on sitova ja tontin 1 tonttijako on sitova erillinen.

VL-alueella sijaitsevien rakennusten mahdolliset rakennushistorialliset arvot tulee selvittää ennen muutostöiden aloittamista. Alueella sijaitsevia asuin- ja talousrakennuksia saa uusia ja kunnostaa tarpeen mukaan.

VL-alueelle saa sijoittaa koulun toimintaan liittyviä piharakennelmia. Rakennelmien luvanvaraisuus määritellään rakennusjärjestyksessä.

Vl-alueella ympäröivää puustoa tulee säästää mahdollisimman paljon. Alueella tehtävistä muutostöistä tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.



RATU: RATU	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
K.OSA: 12 Imatrankoski / KORTTELI / TILA: 68 / TONTTI / RNo: 4	TASOKOORDINAATTI- / KORKOJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK29 / N2000
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS / JUOKS.NO: 1 / 17
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: **Kosken koulukeskus - koulu 2021**, Rakennus A Pääkoulu, Kanavakatu 6, 55100 Imatra	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Asemapiirustus pääkoulu / MITTAKAAVA: 1:500
INNOVARCH — **Innovarch Oy Vahanen-yhtiöt**, Linnoitustie 5, 02600 Espoo, P. 020 769 8698, E-mail etunimi.sukunimi@innovarch.fi, www.innovarch.fi - www.vahanen.com	TYÖN NO / TIEDOSTO: 2663 / SUUN.ALA: AR / PIIR.NO: 002-01 / MUUTOS: — BIM-palvelin: ESP-BIM21 - BIM-palvelimelta 21/2663 Kosken koulukeskus/2663 Kosken koulukeskus
VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA JA KOULUTUS: Tuula Tuononen arkkitehti SAFA	PÄIVÄYS: 17.5.2019 / YHTEYSHENKILÖ: Tuula Tuononen