

Rakennusvalvontajaosto

Aika 13.12.2017 klo 16:45 - 17:00

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 138

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	140
75	Pöytäkirjantarkastajan valinta	141
76	Ehdotusvaiheen lausunto asemakaavan muutoksesta 1085, kaupunginosa 11. Pässiniemi	142

Rakennusvalvontajaosto**Aika** 13.12.2017 klo 16:45 - 17:00**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 138**Osallistujat**

Läsnä	Mutikainen Petri Tikka Arto Konttinen Kaisa Niinimäki-Sipolainen Sari Repka Sami	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen
Poissa	Piirainen Anssi	jäsen
Muut osallistujat	Ihalainen Ritva	rakennusvalvontapäällikkö

Allekirjoitukset

Petri Mutikainen
puheenjohtaja

Ritva Ihalainen
sihteeri

Käsitellyt asiat 74 - 76

Pöytäkirjan tarkastus

Kaisa Konttinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

20.12.2017 klo 9.00 - 15.00 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste
20.12.2017 alkaen www.imatra.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKVALJS § 74

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajan valinta

RAKVALJS § 75

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Kaisa Kontiainen.

Ehdotusvaiheen lausunto asemakaavan muutoksesta 1085, kaupunginosa 11. Pässiniemi

2163/10/02/03/2017

RAKVALJS § 76

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Rakennusvalvontajaostolta on pyydetty lausuntoa otsikkoasiassa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Pässiniemen kaupunginosassa ja se koskee Mansikkalan koulun, uimahalli-urheilutalon ja Varpasaaren alueita.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Imatran keskimmäisen koulukeskuksen rakentaminen ja yleissuunnitelman mukaisten muutosten toteuttaminen Varpasaaren alueelle, jotka selkiyttävät alueen toimintoja ja vahvistavat aluetta liikunta- ja virkistyspaikkana. Samalla huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot sekä muodostetaan Vuoksen rannan patoturvallisuuden kannalta tärkeät erityisalueet.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaan on tehty muutoksia Kostinpuiston rakennusoikeuteen ja määräyksiin. Rakennusoikeutta on pienennetty. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueella olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon. Pieniä tarkennuksia on myös tehty yleismääräyksiin ja padon suoja-alueisiin.

Asemakaavan suunnittelun lähtökohdat, vaiheet ja toteutus on esitetty asemakaavaselostuksessa.

Oheismateriaali:

Kaavakartta 1085
Kaavaselostus 1085
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaikutusten arviointi:

Asemakaavan vaikutukset on arvioitu asemakaavaselostuksessa.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto puoltaa huomautuksitta asemakaavan muutosehdotusta 1085, kaupunginosa 11. Pässiniemi.

Keskustelun aikana rakennusvalvontajaoston jäsen Arto Tikka teki seuraavan muutosehdotuksen:

Rakennusvalvontajaosto puoltaa asemakaavaa muilta osin, mutta ei hyväksy Kostinpuiston rakentamista lähiliikunta-alueeksi.

Rakennusvalvontajaoston jäsen Niinimäki-Sipolainen kannatti Arto Tikan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiassa on suoritettava äänestys. Hän teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin: Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksenä ja ne jotka kannattavat rakennusvalvontapäällikön ehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Arto Tikan ehdotusta, äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA ääntä (Petri Mutikainen ja Kaisa Kontiainen) ja 3 EI ääntä (Arto Tikka, Sami Repka, Sari Niinimäki-Sipolainen)

Päätös: Hyväksyttiin Arto Tikan tekemä muutosehdotus.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 74 - 76
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomainen, osoitteet:		
	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>		
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	14 päivää
	Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.		
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:		
	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:		
Lisätietoja	Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.		

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
 pöytäkirjaan

Liitetään