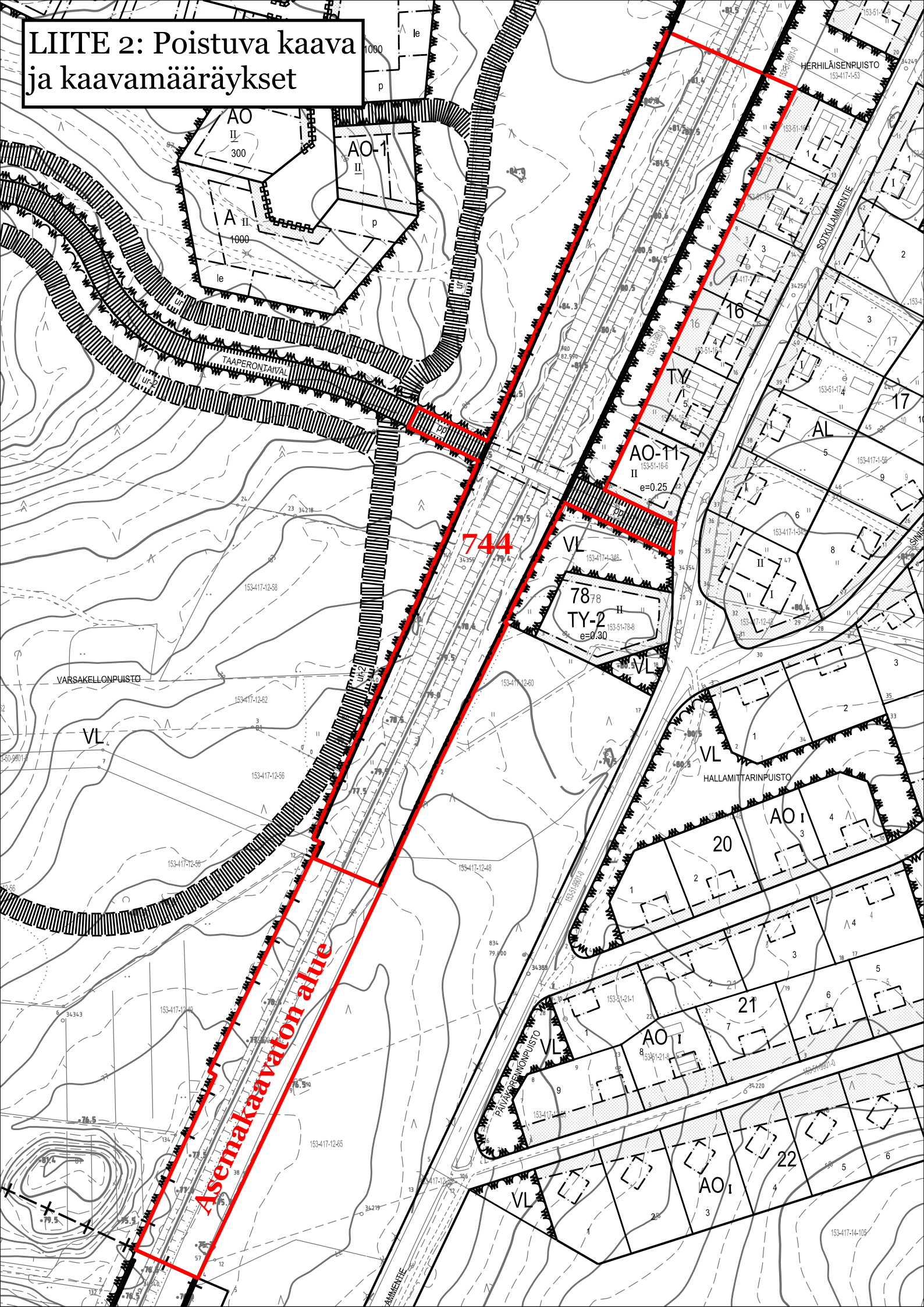


LIITE 2: Poistuva kaava ja kaavamääräykset



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- + Kaupunginosan raja
- Ohjeellinen tontin raja.
- 50 Kaupunginosan numero
- ITÄ Kaupunginosan nimi
- 70 Korttelin numero.
- 4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m².

A

Asuinrakennusten korttelialue.

AO-11

Erillispientalojen korttelialue, jolla sallitaan rakentaminen asumiseen liittyviä tuotanto-
toimia varten sellaisten käsityötyyppisten ja muiden pienten yritysten tarpeisiin,
joissa työ tehdään pääasiassa oman perheen voimin eikä toiminta aiheuta ympäris-
töhaittoja.

TY-2

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle ja siihen rinnastettavalle
yritystoiminnalle, joka ei aiheuta melua, ilman, maaperän tai veden saastumista,
raskasta liikennettä tai muuta ympäristöhaittaa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttöön
liittyvää myymälätilaa enintään 50 % toteutetusta kerrosalasta. Kullekin kortille saa
sijoittaa 2 asuntoa yrityksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa kioskirakennuksen.
Alueelle on varattava 5 autopaikkaa.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

VK-1

Lähileikkikenttä.

VU-1

Golfkenttäalue.

IT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-
alueineen

LR

Rautatiealue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitosten korttelialue.



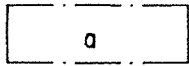
Suojaviheralue.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



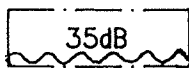
Auton säilytyspaikan rakennusala.



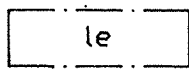
Rakennuksen pääsuunnat



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB (A).



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Tontinosa, jolle ei saa rakentaa ja jolla puuston korkeus ei saa ylittää 10m.



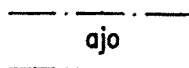
Istutettava puurivi.



Säilytettävä puurivi.



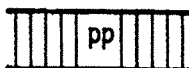
Alue, jonka puut on säilytettävä.



Alueella oleva ajoyhteys.



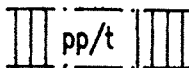
Katu. ja kadun nimi



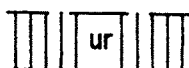
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



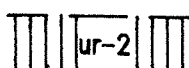
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



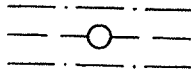
Ohjeellinen yleiselle ulkoilureiteille varattu alueen osa.



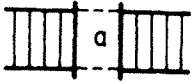
Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla eläinten ulkoiluttaminen sallittu.



Pysäköimispaikka.



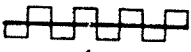
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



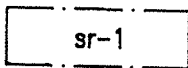
Vaara-alueen raja.

(51,52,53)

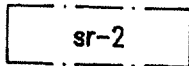
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön alue on varattu.

/s

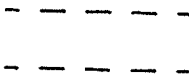
Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Suojeltava rakennus.
Rakennuksen ulkoasun ja kokonaisuuden kannalta merkittäviin tai rakennustaiteellisesti arvokkaisiin sisätiloihin saa tehdä vain entistäviä muutoksia. Kaikkiin tällaisiin muutoksiin on oltava museoviraston lausunto. Muut rakennuksessa suoritettavat toimenpiteet eivät saa muuttaa sen luonnetta.



Suojeltava rakennus.
Ei saa hävittää ilman pakottaavaa syytä.



Ohjeellinen kadun, kevyen liikenteen väylän, kauttakulku- tai sisääntulotien ajorata.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaupunki ei vastaa korttelin 61 vesihuollon järjestämisestä.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 ap/asunto.

1 ap/60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa.

1 ap/100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

1 ap/100 m² Y-alueilla.