



Merkinnät yhteisten teiden ja valtaojien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 938/76) niihin rajoittuviin kiinteistöihin tai Imatran kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-29
Korkeusjärjestelmä N2000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- A Asuinrakennusten korttelialue.
- AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- LR Rautatiealue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 50** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ITÄ** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 29** Korttelin numero.
- VIUKSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreihin.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- [35 dBA] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- [] Jalankululle varattu katu/tie.
- [pp] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- [pp1] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo-2 Ohjeellinen kilparadan ajoyhteys.
- [p] Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [] Kadun tai liikennealueen alittava katu.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- 1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.
- [VA] Vaara-alue.

- PSU Padon suoja-alue, jolla on noudatettava voimayhtiön patoturvallisuusohteita.
- SM Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Yleismääräykset:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Oleskelualueet on suojattava liikennemelulta siten, ettei keskiäänitaso (LAeq) ylitä klo 7-22 päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä klo 22-7 yöohjearvoa 50 dB(A).

Istutettavaksi merkitylle alueelle saa sijoittaa ja järjestää kulkuyhteyden ja maanalaista tai maanpäällisiä johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia

Kaava-alueen tonttijako on sitova.

PÄIVÄYS Kaavaaluonnos 17.1.2022	MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON IMATRA KAUPUNGINOSA 50 ITÄ-SIITOLA Asemakaavan muutos koskee: Kortteleita 29, 30, osaa kortteleista 28 ja 31 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 30, 63, osaa kortteleihin 28, 29 ja 31 sekä lähivirkistys- ja katualueita. Kaupunginosan rajan siirto. KAUPUNGINOSA 51 SOTKULAMPI Asemakaavan muutos koskee: Lähivirkistys- ja katualueita sekä asemakaavatorita aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kaupunginosan rajan siirto. KAUPUNGINOSA 52 MEHILÄISMÄKI Asemakaavalla muodostuu: Lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: Rautatie-, lähivirkistys- ja katualueita. Kaupunginosan rajan siirto. KAUPUNGINOSA 53 LINNANKOSKI Asemakaavalla muodostuu: Lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutos koskee: Osaa korttelista 7 sekä rautatie-, puisto-, lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: Rautatie- ja lähivirkistysalueita. Kaupunginosan rajan siirto.	TONTTIJAKO KAUPUNGINOSA 50 ITÄ-SIITOLA Sitovan tonttijonon muutos: Kortteli 28-30 Sitovalla tonttijajolla muodostuu: Kortteli 29 tontit 5, Kortteli 29 tontit 9-12, Kortteli 30 tontit 10 ja 11, Kortteli 63 tontit 1-3
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRLN §54h VAATIMUKSET.	HYVÄKSYMINEN: KAUPUNGINVALTUUSTO VOIMAAN TULO
Sini Pekkala HYVÄKSYNYT	MITTAKAAVA 1:2000
IMATRA Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu Kajaja Maunula HYVÄKSYNYT Maarit Suomenkorpi, Timo Könönen LAATINUT	ASEMAKAAVA N:O 1123
PIIRTÄNYT	