

Rakennusvalvontajaosto

Aika 07.12.2016 klo 16:30 - 17:10

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	123
65	Pöytäkirjantarkastajan valinta	124
66	Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset	125
67	Jatkotoimenpiteitä kunnostuskehotuksille	126
68	Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen, kiinteistö 153-034-0014-0003	127
69	Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja uuden tehostetun uhkasakon asettaminen, kiinteistö 153-406-0001-0039	129
70	Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen, kiinteistö 153-417-0004-0213	130
71	Päätös, johon rakennusvalvontajaostolla on muutoksenhakuoikeus	132

Rakennusvalvontajaosto**Aika** 07.12.2016 klo 16:30 - 17:10**Paikka** Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto Teräväinen Eija Tuovila Hannu Äikää Tarja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Poissa	Kaski Hannu	varapuheenjohtaja
Muut osallistujat	Ihalainen Ritva	rakennusvalvontapäällikkö

AllekirjoituksetArto Tikka
puheenjohtajaRitva Ihalainen
sihteeri

Käsitellyt asiat 64 - 71

Pöytäkirjan tarkastus

Tarja Äikää

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

14.12.2016 klo 9.00 - 15.00 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKVALJS § 64

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajan valinta

RAKVALJS § 65

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Tarja Äikää.

Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset

- RAKVALJS § 66
1. Rakennustarkastajan tekemät päätökset 31.10.-29.11.2016
 2. Tarkastusinsinöörin tekemät päätökset 31.10.-29.11.2016
 3. Korjausrakennusinsinöörin tekemä päätös 31.10.-29.11.2016

Oheismateriaali: Päätösluettelot jaettu jaoston jäsenille oheismateriaalina.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Jatkotoimenpiteitä kunnostuskehotuksille

RAKVALJS § 67 Valmistelija: Ritva Ihalainen

Esityslistan oheismateriaalina on kunnostuskehotuksia, joiden määräjät ovat umpeutuneet.

Tarkastusrakennusmestari on todennut kyseisten kehotusten tämän hetkisen tilanteen. Rakennusvalvontapäällikön ehdotukset jatkotoimenpiteiksi liitetään päätöksen liitteeksi ja on jaettu jaoston jäsenille.

Oheismateriaali: Kunnostuskehotukset ja kiinteistön omistajien antamat selvitykset ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi: Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajiin ja ympäristöön.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto hyväksyy tämän päätöksen liitteenä olevat ehdotukset jatkotoimenpiteiksi tekemättömien kunnostuskehotusten osalta, hyväksyy esitetyt jatkoajat ja päättää MRL:n § 182.2 nojalla asettaa esitetyt uhkasakot.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta kunnostuskehotuksesta uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

Uhkasakon ja teettämisuhan asettamisesta peritään taksan mukainen 180 euron maksu.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentit ja 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 §:n 1 momentti, 8 §, 18-19 §:t ja 22 §
Hallintolaki 34 §

Päätös: Hyväksyttiin.

Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen, kiinteistö 153-034-0014-0003

RAKVALJS § 68

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kiinteistölle 153-034-0014-0003, osoitteessa Suokukonkatu 4, 55400 Imatra on annettu kunnostuskehotus (11-004-KMK) rakennuksen kunnostamiseksi tai purkamiseksi.

Rakennusvalvontajaosto on käsitellyt viimeeksi asiaa kokouksessaan 13.10.2015 § 64 tuomitsemalla asetetun uhkasakon maksuun sekä asettamalla uuden uhkasakon kunnostuskehotuksen mukaisen töiden tekemiseksi. Kehotuksen mukaisia töitä ei ole suoritettu ja selvityspyyntöihin ei ole saatu vastausta.

Koska uhkasakkomenettely ei ole johtanut toimenpiteisiin, on päädytty, että aiemman päätöksen mukainen uhkasakko tuomitaan maksuun ja esitetään teettämisuhaa kehotuksen mukaisten töiden tekemiseksi. Rakennus on purkukuntoinen.

Oheismateriaali:

Tarkastusrakennusmestarin selvitys on jaettu esityslistan mukana.

Muut asiaan aiemmin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajaan ja ympäristöön.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto päättää tuomita kiinteistön 153-034-0014-0003, osoitteessa Suokukonkatu 4, 55400 Imatra, omistajan maksamaan rakennusvalvontajaoston päätöksessä 13.10.2015 § 49 asetetun 2000 euron suuruisen uhkasakon sekä päättää, että kiinteistöllä oleva huonokuntoinen rakennus on purettava 30.6.2017 mennessä uhalla, että purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta kunnostuskehotuksesta uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

Uhkasakon tuomitsemisesta peritään 180 euron ja teettämisuhan asettamisesta 180 euron suuruiset taksan mukaiset maksut.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentti ja 182 §
Uhkasakkolaki 10 §, 14 §, 18-19 §:t, 22 §
Hallintolaki 22 §

Päätös:

Hyväksyttiin.

Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja uuden tehostetun uhkasakon asettaminen, kiinteistö 153-406-0001-0039

RAKVALJS § 69

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kiinteistöllä 153-406-0001-0039 sijaitsevan liikerakennuksen vanha ja huonokuntoinen savupiippu on määrätty purettavaksi 30.8.2015 mennessä (kunnostuskehotus 14-022-KMK)

Purkamista ei tehty määräaikaan mennessä ja rakennusvalvontajaoston päätöksellä 8.12.2015 § 77 kunnostuskehotuksen mukaiset työt tuli tehdä 30.6.2016 mennessä 1000 euron sakon uhalla.

Selvityspyyntöön ei ole vastattu.

Oheismateriaali:

Tarkastusrakennusmestarin selvitys on jaettu oheismateriaalina jaoston jäsenille.

Muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajaan ja ympäristöön.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto päättää tuomita kiinteistön 153-406-0001-0039 osoitteessa, Ensontie 330, 55100 Imatra, omistajan maksamaan rakennusvalvontajaoston päätöksessä 8.12.2015 § 77 asetetun 1000 euron suuruisen uhkasakon sekä asettaa kiinteistön omistajalle uuden 2000 euron suuruisen uhkasakon liikerakennuksen vanhan ja huonokuntoisen savupiipun purkamiseksi 30.4.2017 mennessä.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajavaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta kunnostuskehotuksesta uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

Uhkasakon tuomitsemisesta peritään 180 euron ja uuden uhkasakon asettamisesta 180 euron suuruiset taksan mukaiset maksut.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §:n 1 ja 2 momentit ja MRL 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 §:n 1 momentti, 8 §, 10 §, 18-19 §:t ja 22 §
Hallintolaki 34 §

Päätös:Hyväksyttiin.

Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen, kiinteistö 153-417-0004-0213

RAKVALJS § 70

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kiinteistölle 153-417-0004-0213, osoitteessa Mustalamminkatu 33, 55420 Imatra on annettu kunnostuskehotus (15-001-KMK) kiinteistöllä sijaitsevien huonokuntoisten rakennusten kunnostamiseksi tai purkamiseksi.

Rakennusvalvontajaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.12.2015 § 77 asettamalla uhkasakon kunnostuskehotuksen mukaisten töiden tekemiseksi. Kehotuksen mukaisia töitä ei ole suoritettu. Pyydettyä kirjallista selvitystä ei ole saatu.

Koska uhkasakkomenettely ei ole johtanut toimenpiteisiin, on päädytty, että aiemman päätöksen mukainen uhkasakko tuomitaan maksuun ja esitetään teettämisuhaa kehotuksen mukaisten töiden tekemiseksi.

Oheismateriaali:

Tarkastusrakennusmestarin selvitys on jaettu esityslistan mukana.

Muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajaan ja ympäristöön.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto päättää tuomita kiinteistön 153-417-0004-0213, osoitteessa Mustalamminkatu 33, 55420 Imatra, omistajan maksamaan rakennusvalvontajaoston päätöksessä 8.12.2015 § 77 asetetun 1000 euron suuruisen uhkasakon sekä päättää, että kiinteistöllä olevat huonokuntoiset rakennukset on purettava 30.4.2017 mennessä uhalla, että purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajavaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta kunnostuskehotuksesta uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

Uhkasakon tuomitsemisesta peritään 180 euron ja teettämisuhan asettamisesta 180 euron suuruiset taksan mukaiset maksut.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentti ja 182 §
Uhkasakkolaki 10 §, 14 §, 18-19 §:t, 22 §
Hallintolaki 22 §

Päätös:

Hyväksyttiin.

Päätös, johon rakennusvalvontajaostolla on muutoksenhakuoikeus

126/10/03/00/2015

RAKVALJS § 71

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Imatran rakennusvalvontajaosto on saanut tiedokseen seuraavan päätöksen, johon sillä on muutoksenhakuoikeus:

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 18.11.2016 Dnro 00579//15/4117 Imatran kaupungin maisematyölupa-asiassa koskien kuusien kaatamista.

Hallinto-oikeus on hylännyt muutoksenhakijoiden valitukset.

Oheismateriaali:

Hallinto-oikeuden päätös on nähtävillä kokouksessa.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 18.11.2016 Dnro 00579/15/4117 tiedokseen ja tyytyy siihen.

Päätös:Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 64 - 66, 71
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:
	HVall 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 67 - 70 Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
pöytäkirjaan

Liitetään