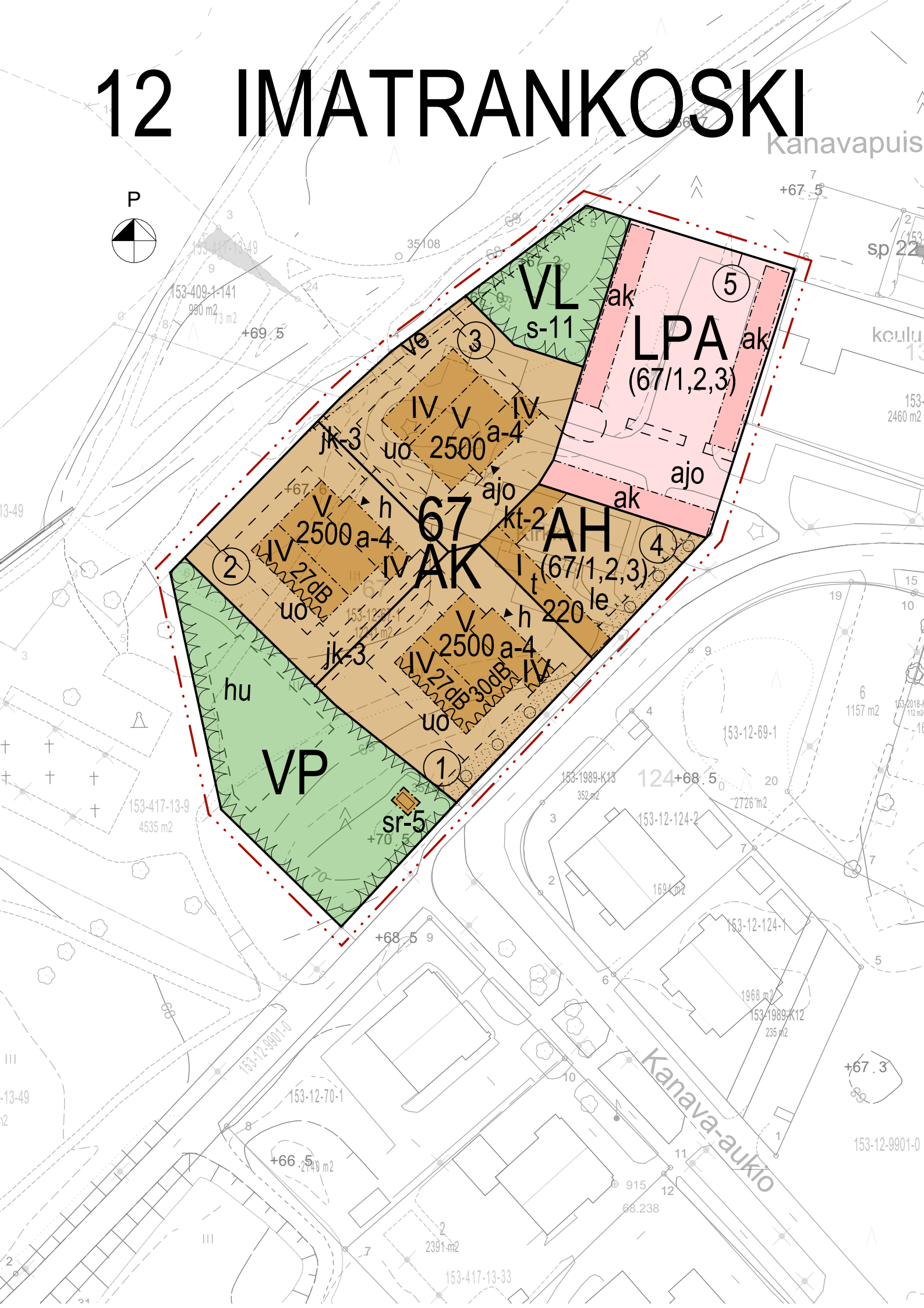


12 IMATRANKOSKI



AK

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Porrashuoneiden tulee avautua sisääntulopihalle avarasti kaikilta kerrostasanteilta. Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asema-kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Ensimmäisen kerroksen asunnoilla tulee olla omat piha-alueet.

Rakennukset

Rakennusten julkisivut voivat olla tiiltä, rapatut ja/tai puuta. Elementtien saumat tulee häivyttää. Tonttia 4 reunustavat piharakennukset (t,ak ja kt-2) tulee olla puurakenteiset.

Pihat

Tontit 1 ja 4 aidataan kadunpuoleiselta sivulta metalliaidalla, h=1200. Tontit 1 ja 2 rajataan VP-aluetta vasten pensasaidalla. Tonttien välille ei saa rakentaa aitoja. Päälystetyt osat tonteilla 1-3 (h ja ajo) tulee tehdä kivettyinä vettä läpäisevinä pintoina. Asfalttia saa käyttää vain LPA-alueella.

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

③

12

Kaupunginosan numero.

AH

VP

VL

LPA

IMA

Kaupunginosan nimi.

67

Korttelin numero.

KANAV

Kadun nimi.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

(67/1,2,3)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin / tontit,joille alue on varattu

sr-5

Suojeltava rakennus. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

kt-2

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasitetun katoksen.

a-4

Ohjeellinen rakennusala, jolle tulee sijoittaa viisi kerrosalaan laskettavaa auton säilytyspaikkaa tontille merkityn kerrosalan lisäksi.

ak

Autokatoksen rakennusala

▼

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

uo

Ohjeellinen ensimmäisen kerroksen asuntojen kohdalla näiden ulko-oleskelualueeksi varattu tontin osa.

30dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

jk-3

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja pelastustielle varattu alueen osa

Istutettava alueen osa.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

s-11

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue. Mikäli rauhoitetun kasvilajin ja sen ympäristön säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee rauhoitetut kasvit siirtoistuttaa. Siirtoistutukseen on haettava lupa paikallisesta Elinkeino-liikenne- ja ympäristökeskukselta. Siirtoistutus tulee olla tehty ennen rakennustöiden aloittamista.

ve

Hule- ja kuivatusvesien johtamiseen varattu alueen osa.

hu

Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

-x-x-x-

Merkintä osoittaa ohjeellisen rajan, jolle on rakennettava suoja-aita.

Yleismääräykset:

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Alueen hulevedet saa johtaa hulevesien käsittelyyn varatulle alueelle (hu). Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma ja pihasuunnitelma, joista tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Tontilla 1 asuintalon Kanavakadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa liikennemelua vastaan. Lasitukseksi riittää tavallinen tiivistämätön parvekelasitus.

Autopaikat:

Asunnot: 1 ap / 85 asuntokerrosalaa. Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee kullekin 1-3 tontille varata sisäänkäyntien yhteyteen 1 ap.

Pyöräpaikat

1 pyöräpaikka / asunto

PAIVÄYS 15.2.2024	MUUTOS
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS, JONKA KOHTEENA ON	TONTTIIAKO
IMATRA	SITOVAN TONTTIIAJON MUUTOS:
Kaupunginosa 12 IMATRANKOSKI	Kortteli: 67 tontti 1
ASEMAKAAVAN MUUTOS: Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta	SITOVALLA TONTTIIAJALLA MUODOSTUU:
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Asuinkerrostalojen korttelialuetta, asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta, auto- paikkojen korttelialuetta ja puistoaluetta.	Korttelin 67 tontit 1- 5
LUONNOS	
IMATRA Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu	HYVÄKSYMINEN KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA
HYVÄKSYNYT	KAUPUNGINVALTUUSTO
Marja Pelo, kaavoituspäällikkö	VOIMAAN TULO
	POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET
	HYVÄKSYNYT
Kimmo Hartikainen, arkkitehti Granlund Oy	MITTAKAAVA
LAATINUT	1:1000
	ASEMAKAAVAN NUMERO
	1131