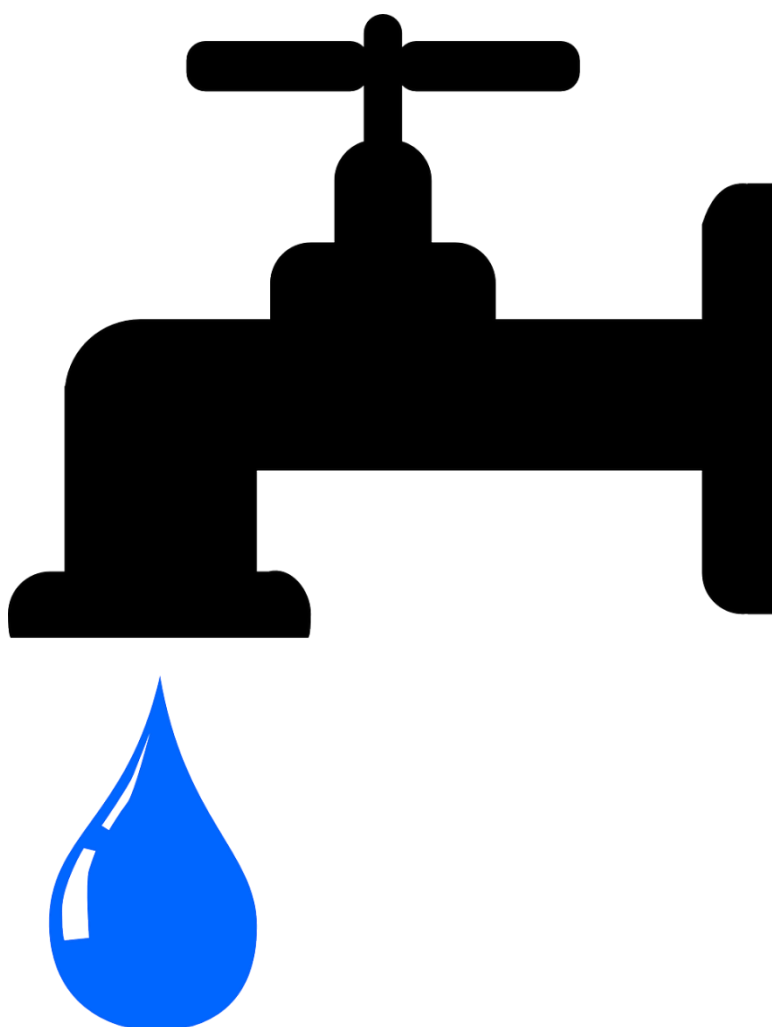


Vesihuoltolaitoksen taksat ja palvelumaksut

1.1.2024 alkaen



www.imatra.fi/vesi

Tutustu nettisivuilla

- Tekstiviestipalveluun
- KulutusWeb-palveluun

Löydät meidät myös Facebookista!

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT JA PALVELUMAKSUT 01.01.2024 ALKAEN

1. TAKSAT

Vesihuoltolaitos perii verkostoon liittymisestä ja käytöstä sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen seuraavia maksuja:

1.1 Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

| | alv 0% | alv 24% |
|----------|------------------|------------------|
| | €/m ³ | €/m ³ |
| vesi | 1,97 | 2,40 |
| jätevesi | <u>2,95</u> | <u>3,70</u> |
| yhteensä | 4,92 | 6,10 |

2. PALVELUMAKSUT

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi peritään seuraavia maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

2.1 Perusmaksu

Perusmaksulla katetaan osa laitoksen käyttö- ja pääomakustannuksista, jotka ovat kulutuksesta riippumattomia. Perusmaksun maksuperusteena on kulutuspisteen vesimittarin koko.

| | alv 0 % | alv 24 % |
|---------|---------|----------|
| | €/v | €/v |
| koko mm | | |
| 20 | 42,92 | 53,20 |
| 25 | 62,01 | 76,90 |
| 32 | 90,65 | 112,40 |
| 40 | 145,48 | 180,40 |
| 50 | 190,79 | 236,60 |
| 65 | 209,88 | 260,30 |
| 80 | 264,72 | 328,20 |
| 100 | 305,27 | 378,50 |

2.2 Liittymismaksut

Laskentakaava

$$L = k * A * p * y * z$$

| | | |
|---|---|---|
| L | = | liittymismaksu € |
| k | = | kiinteistötyypin mukainen kerroin |
| A | = | tontin rakennusoikeus k-m ² |
| p | = | palvelukerroin |
| y | = | liittymismaksun yksikköhinta €/k-m ² |
| z | = | aluekerroin (normaalisti z = 1) |

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k

| Kiinteistötyyppi | Kerroin k |
|--|-----------|
| Omakoti- tai paritalo | 5 |
| Rivitalo | 5 |
| Asuinliiketalo tai asuinkerrostalo | 4 |
| Teollisuusrakennus I (63 mm ≤ v _j ≤ 110 mm) | 4 |
| Teollisuusrakennus II (v _j < 63 mm) | 2 |
| Liikerakennukset | 2 |
| Loma- ja vapaa-ajan rakennukset (RM;RA) | 8 |
| Julkiset rakennukset | 2 |
| Maatalousrakennukset | 4 |

Muille liittyjille määritellään kerroin k vertaamalla kiinteistöä taulukossa mainittuihin rakennuksiin.

Palvelukerroin p

| | |
|-----------------|------------|
| Vesijohto | 0,5 |
| Jätevesiviemäri | 0,5 |
| Yhteensä | 1,0 |

Palvelukerroin p muodostuu kulutuspisteen käyttämien palvelujen mukaan. Mikäli kulutuspisteellä on käytössä kaikki liittymät (vesi ja jätevesi), palvelukertoimen arvo on 1.

Liittymismaksun veroton yksikköhinta y = 1,61 €/k-m² (verollinen 2,00 €/k-m²)

Aluekerroin z

| | |
|-------------------|-----|
| Normaalikerroin | 1 |
| Korotettu kerroin | > 1 |

Liittymismaksuilla katetaan osa johtoverkoston investointikustannuksista. Liittymismaksu voi olla suurempi alueilla, joille joudutaan rakentamaan pidempi verkosto tai esim. oma jätevesipumppaamo tai paineenkorotusasema. Aluekerroin z määritellään kaavoituksen yhteydessä.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen maksu, **josta peritään arvonlisäveroa**. Liittymismaksulla saadut etuudet siirtyvät kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle.

Liittymismaksujen erikoistapaukset:

Liittymismaksut liittyttäessä kuhunkin erikseen (ei käytetä laskentakaavaa):

| Omakoti- ja paritalot | alv 0% | alv 24% |
|-----------------------|------------|-----------|
| - vesijohto | 1 335,00 € | 1655,40 € |
| - jätevesiviemäri | 1 535,00 € | 1903,40 € |

Jos kiinteistölle rakennetaan toinen vesi- tai jätevesiviemäri liittymä, peritään todelliset rakentamiskustannukset runkojohtosta tontin rajalle.

Toiminta-alueiden tai asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksun laskentaperusteena käytetään rakennuksien yhteenlaskettua kerrosalaa, muuten yksikköhinta on sama kuin toiminta-alueilla. Liittämiskohtana toiminta-alueen ulkopuolella on liitos runkojohtoon. Liittyjä vastaa kaikista johtojen rakentamiskustannuksista liittämiskohdasta lähtien.

Tilapäisestä liittymisestä (esim. työmaaparakit) ei peritä liittymismaksua, siitä peritään vain liittymän rakentamisesta ja purkamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittyessä peritään vain rakennusoikeuden mukaiset liittymismaksut.

Rakennusten ja rakennelmien minimiliittymismaksun perusteena käytetään 250 k-m².

Asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien muuttuessa, kun tontille rakennetaan uusia rakennuksia tai laajennetaan entisiä, peritään lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksun laskentaperusteena on tällöin rakennusoikeuden muutos k-m².

2.3 Rakennusaikainen vesimaksu (omakoti- ja paritalot)

| | | |
|--------------|---------------|---------------|
| | alv 0% | alv 24% |
| palvelumaksu | 59,68 €/vuosi | 74,00 €/vuosi |

2.4 Vesimittarin jäätyminen tai vaurioituminen

| | | |
|--------------|----------|----------|
| | alv 0% | alv 24% |
| palvelumaksu | 169,35 € | 209,99 € |

2.5 Vesimittarin luentamaksu

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| | alv 0% | alv 24% |
| käynti kohteessa, palvelumaksu | 72,58 € | 90,00 € |
| etäluenta, palvelumaksu | 24,19 € | 30,00 € |

2.6 Vesimittarin tilapäinen asennus / poisto

| | | |
|--------------|---------|---------|
| | alv 0% | alv 24% |
| palvelumaksu | 72,58 € | 90,00 € |

2.7 Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin ± 5 %. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

| | | |
|----------------|----------|----------|
| | alv 0% | alv 24% |
| tarkistusmaksu | 233,87 € | 290,00 € |

2.8 Tonttivesijohdon sulkeminen ja avaaminen

Yleisten toimintaehtojen kohdan 3.10 tarkoittamasta palvelun keskeyttämisestä ja kohdan 3.12 palvelun toimittamisesta keskeytyksen jälkeen peritään maksu.

| | | |
|---|----------|----------|
| | alv 0% | alv 24% |
| sulkeminen, avaaminen / toimenpidemaksu | 209,68 € | 260,00 € |

2.9 Sprinklermaksu

| | | |
|-------------------------------|----------|----------|
| mitoitusvirtaan perustuen | alv 0 % | alv 24 % |
| mitoitusvirtaama < 8 I/s | 403,23 € | 500,00 € |
| mitoitusvirtaama \geq 8 I/s | 725,81 € | 900,00 € |

2.10 Lietteen vastaanottomaksu

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua.

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | alv 0% | alv 24% |
| vastaanotto- ja käsittelymaksu | 6,65 €/m ³ | 8,25 €/m ³ |

2.11 Erillislaskutus asiakkaan pyynnöstä

| | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| | alv 0% | alv 24% |
| erillislasku | 7,26 €/m ³ | 9,00 €/m ³ |

2.12 Pyydetty lausunto tai selvitystyö

| | | |
|--|-----------|----------|
| | alv 0 % | alv 24 % |
| Käyttökustannus, yhteistoimintakorvaus | 52,50 €/h | 65,10 € |

Muut laskutettavat työt käytetyn työajan mukaan; ammattityö 65,10 €/h (alv 24%)

2.13 Viivästyskorke ja perimiskulut

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 euroa jokaisesta maksumuistutuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.