

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
Kaavoitus

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

ASEMAKAAVA, Linnankoski 52, Linnankosken aurinkopuisto 1127



Raportin päiväys:

16.1.2023

**Kaavoittaja Imatran
kaupungilla:**

Päivi Ala-Vannesluoma
Puh. 020 6174418
Virastokatu 2, 55100 Imatra
paivi.ala-vannesluoma@imatra.fi

Kaavan laatinut konsultti:

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula
Kaija Maunula arkkitehti SAFA YKS 524
Puh. 040 6634366
Valtakatu 23 A 12, 53600 Lappeenranta
kaija.maunula@gmail.com

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
Kaavoitus**1 TIIVISTELMÄ**

Suunnittelualue sijaitsee Linnankosken kaupunginosassa Pietarintien (kt 62), Linnansuontien, Linnankoskenkadun ja Pumpukujan rajaamalla alueella. Alue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoaluetta. Alueen keski- ja luoteisosissa on metsittynyttä entistä peltoaluetta. Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitsee pientalovaltainen Linnankosken/Mehiläismäen asuinalue. Suunnittelualan rajoittuu etelässä Pumpukujaan sekä Pumpukujan ja Miikinpolun työpaikka- ja teollisuusalueen kortteleihin. Vuoksen ja suunnittelualan väliselle alueelle sijoittuvat Vuoksen suuntaiset rautatie ja Vuoksentie. Vuoksen rannassa ja rautatien itäpuolella kulkee kevyen liikenteen väylät.

Suunnittelualan pinta-ala on n. 41 ha. Suunnitteluala on Imatran kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa Imatran kaupunginvaltuuston 19.4.2004 hyväksymä Imatran yleiskaava ”Kestävä Imatra 2020”. Suunnittelualueella ei ole entuudestaan asemakaavaa.

Asemakaavan tavoitteena on laatia tuotoltaan megawattiluokan aurinkovoimalan mahdollistava asemakaava. Aurinkovoimalan teho tulisi olemaan n. 30 MW.

Aurinkovoimalan rakentaminen Imatran Linnankoskelle noudattaa osaltaan EU:n asettamia tavoitteita fossiilisen energian korvaamisesta uusiutuvilla energianlähteillä. Aurinkovoimalan toteuttaminen tukee Imatran kaupungin ilmasto-ohjelmassa hiilineutraalisuudelle asetettuja tavoitteita. Aurinkovoimalan toteuttaminen Linnankoskelle tukee myös kotimaiselle energiantuotannolle ja energiantuotannon omavaraisuudelle asetettuja tavoitteita.

Linnankosken aurinkovoimalan tulee toteuttamaan yksityinen toimija. Aurinkovoimala tullaan toteuttamaan uusinta aurinkovoimateknologiaa hyödyntäen.

Vuorovaikutusraporttia on päivitetty kaupunkikehityslautakunnan 24.1.2023 (§ 5) käsittelyn jälkeen rakennusvalvontajaoston palautteella kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti.

2 SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavaprosessin vaihe	
Vireilletulo	16.6.2022
OAS nähtäville	17.6.2022
Kaavaluonnos nähtävillä Esittelytilaisuus 14.12.2022	2.12.2022 – 6.1.2023
Kaupunkikehityslautakunnan käsittely	24.1.2023
Kaavaehdotus nähtävillä Esittelytilaisuus 15.2.2023	3.2. -5.3.2023
Kaupunginhallituksen käsittely	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Lainvoimainen	

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

3 SIDOSRYHMÄNEUVOTTELUT

Pvm	Palaute
14.11.2022	<p data-bbox="336 486 1086 517"><u>Valmisteluvaiheen työneuvottelu Imatran kaupungilla</u></p> <p data-bbox="336 517 456 544"><u>Kaavoitus</u></p> <ul data-bbox="384 546 1394 640" style="list-style-type: none"> • Asemakaavan sisältö voidaan ottaa tulevassa yleiskaavassa ”Kokoaan suurempi Imatra 2040” huomioon ja varata alue yleiskaavassa aurinkoenergiantuotantoon. • Koululaisten istuttama ilmastometsä ei sijaitse asemakaava-alueella. <p data-bbox="336 669 635 696"><u>Maaomaisuuden hallinta</u></p> <ul data-bbox="384 698 1449 792" style="list-style-type: none"> • Kaava-alueella sijaitsee vanha, huonokuntoinen rakennus, purkulupaa varten täytyy laatia tarvittavat selvitykset. Työ- ja kustannusjako aurinkopuiston toteuttajan kanssa tulee sopia. <p data-bbox="336 822 560 848"><u>Rakennusvalvonta</u></p> <ul data-bbox="384 851 1442 1066" style="list-style-type: none"> • Alueen aitaaminen turvallisuuskysymys, kun alueella sähköjännitteitä. Aita olisi selkeä raja, joka osoittaa, että alueella liikkuminen ei ole luvallista. Kettu ja jänis voisivat olla suurimpia, jotka aidan alitse mahtuvat. • Linnansuontien ns. ”navetanmutkaan” on rakennettu myös kevyen liikenteen väylän mutka sekä varastoalue, tietoa ei ole onko varastoalue pysyvä, massoja on vaihdettu, suodatinkankaat asennettu, sepelikerrokset ajettu alueelle. Kaava-alueen rajausta tulee tarkistaa tuolla kohtaa. <p data-bbox="336 1099 533 1126"><u>Imatran Vesi Oy</u></p> <ul data-bbox="384 1128 1437 1529" style="list-style-type: none"> • Alueella kulkevien johtolinjojen huolto/korjausmahdollisuus on turvattava, asemakaavaluonnokseen osoitettu 2,5 m suoja-alue johdon molemmin puolin riittää. • Kaava-alueella sijaitsee Imatran Veden vuonna 19891 rakennettu ja vuonna 2021 saneerattu pumppaamo, josta pumpataan Linnansuon ja Mehiläismäen jätevedet eteenpäin etelään Mellonlahden jätevesienkäsittelylaitokselle, hätätilassa ylivuoto puretaan pelto-ojiin. • Pumppaamolle tulee myös olla kulku, ei väliä, onko kulku Linnansuontieltä vai Pietarintieltä. • Pumppaamon sijainti aurinkovoimala-alueen keskellä ei optimaalinen, pumppaamo voisi sijaita parempien yhteyksien päässä, mutta pumppaamon siirtämisen kustannukset ovat n. 100 000 eur, käytännössä olisi rakennettavan kokonaan uusi pumppaamo ja asiaa on tarkasteltava myös maastonmuotojen suhteen, jotta putkiston vaadittavat kaadot toteutuvat. <p data-bbox="336 1563 400 1590"><u>Infra</u></p> <ul data-bbox="384 1592 1449 1747" style="list-style-type: none"> • Liittymä kaava-alueelle Pietarintieltä on tarkoitettu vain huoltoajoa varten, kaupunki pohtii ELYn kanssa, tarvitaanko uutta liittymälupaa. • ”Navetanmutkan” varastoalueen luvallisuus tarkistetaan. • Asemakaavaluonnos esitellään tiedoksi antona kaupunkikehityslautakunnalle 22.11.2022 <p data-bbox="336 1780 719 1807"><u>Imatran seudun ympäristötoimi</u></p> <ul data-bbox="384 1809 660 1836" style="list-style-type: none"> • <i>Kutsuttuna poissa.</i>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

4 VIRANOMAISNEUVOTTELUT

Pvm	Palaute
13.6.2022	<p><u>Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu</u></p> <p><u>Kaakkois-Suomen ELY-keskus</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hanke on kannatettava, sillä se tukisi vihreää siirtymää luomalla päästötöntä energiaa. • Lupaa ei voida suoraan myöntää yleiskaavan perusteella, joten vaatii asemakaavoitusta. • Mietittävä on, millä lailla sovitetaan eri arvot ja tavoitteet yhteen siten, ettei menetä korvaamatonta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa voisi paremmin perustella miksi ja miten voimala rakennetaan. • Teollisen koon aurinkovoimalaitoksissa kennot saattavat olla 3 metrin korkeudessa, joten niiden päälle ei pääse paljon kertymään luntakaan talvisin ja siten ovat näkyvä rakennelma. • Linnankosken peltoalue on hyvä paikka rakentamiselle ja se pystytään tarvittaessa myöhemmin myös palauttamaan tonttimaaksi. Linnansuontien pohjoispuolisen metsäalueen soveltuminen aurinkovoimalalle on syytä myös tutkia vaihtoehtoisena sijaintina voimalalle. • Mielenkiintoinen hanke. ELY-keskuksella ei ole tiedossa kummallakaan vaihtoehtoisella alueella merkittäviä luontoarvoja, mutta myös osin kirjanpainajatuhojen vuoksi Linnansuontien pohjoispuolella sijaitseva metsäisen alueen selvittämistä kannattaa harkita. <p><u>Etelä-Karjalan museo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lähin kiinteä muinaisjäännös on Siitolan tonttimaa 3 ja lisäksi Vuoksessa on sijainnut ilmeisesti Bullerborgin linna, mutta alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. 1800-luvun kartassa alue on suurilta osin niittyä. • Arkeologit eivät todennäköisesti löytäisi mitään merkittävää alueelta. Lähtökohtaisesti arkeologista tarkkuusinventointia ole tarvetta tehdä, mutta museo lausuu inventointitarpeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnon yhteydessä. • Alue on suuri peltoalue Vuoksen rannalla ja historiaa tarkasteltuna keskeinen elementti, mutta toisaalta on pohdittava kuuluuko pelto kaupunkiin. • Alue on maisemallisesti avara ja tavallaan herkkä muutoksille. Paremmaksi sijoituspaikaksi näkisin mainitun metsäalueen, vaikka valitettavaa olisi vanhan metsäalueen menettäminen. • Maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä alueita sijaitsee lähellä.
	<p><u>Luonnosvaiheen viranomaistyöpalaveri</u></p> <p>Viranomaistyöpalaverissa käytiin läpi asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja palautteen pohjalta tehdyt muutokset asemakaavakarttaan.</p> <p><u>Etelä-Karjalan liitto</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asemakaava on maakuntakaavan mukainen. <p><u>Kaakkois-Suomen ELY-keskus</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antaman lausunnon kohdat on otettu hyvin huomioon kaavakartan ja kaavaselostuksen muutoksissa ja täydennyksissä. • Kaava-alueen pohjoisosassa kulkeva hiihtoladun ja Imatranajo -tapahtuman väliaikaisen katsomon tilavaraukset sovitaan erillisellä suunnittelulla kaupungin infran ja kaavakonsultin kesken. • Linnustovaikutuksia on vaikea arvioida etukäteen.

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
Kaavoitus

	<ul style="list-style-type: none">• Silmälläpidettävillä kasvilajeilla ei ole sellaista suojelustatusta, joka aiheuttaisi merkinnän asemakaavaan.• Kelta-apila on mahdollista siirtoistuttaa, apilat eivät ole haastavia uudelleenistutettavia. <p><u>Etelä-Karjalan museo</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Museolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa.
	<p><u>Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu</u> <i>Neuvottelu pidetään ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.</i></p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

5 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATU PALAUTE JA VASTINEET

Annetut mielipiteet ja lausunnot ovat nähtävissä Imatran kaupungin kaavoituksessa.

Pvm	Palautteen antaja Palaute	Vastine
12.7.2022	<p><u>Mielipide 1</u> Asun Linnansuontie 4 osoitteessa jo -48 asti. Olen luonnonystävä ja todella vastustan aurinkopaneeli hanketta Linnankoskelle.</p> <p>Ihmettelen, miksi ihan kaupungin kupeeseen todella kauniille paikalle tehdään teollisuusalue ja pilataan luonnonkaunis maisema. Imatra on laaja alue ja varmaan löytyy syrjäseudulta oikea paikka aurinkopaneeleille.</p> <p>Toivoisin ettei kiirehditä, vaan mietitään tarkkaan sijoituspaikka, ei Linnankosken pellolle missä näkee paljon esimerkiksi eri lajin lintuja sekä useita nisäkäslajejakin. Keväällä täällä käy hyvin paljon lintubongareita ihan toiselta puolen Suomea. Muutenkin voitaisiin Vuoksen Itä puolta kehittää parempaan suuntaan.</p>	<p>Vaikka kyse on ”aurinkovoimalasta”, alueelle ei tulla toteuttamaan varsinaisia voimalarakennuksia. Aurinkovoima otetaan talteen alueelle riviin asennetuista erillisistä aurinkopaneeleista. Tämänhetkisissä suunnitelmissa yhden aurinkopaneelin koko tulisi olemaan n. 2,5 m x 1 m ja aurinkopaneelirivistöjen väliin jäisi 6 - 14 m vapaata tilaa. Aurinkopaneelirivistöt tulisivat nousemaan n. 1 m korkeudelle maanpinnasta. Aurinkopaneelirivistöjen väliset alueet jäisivät avoimiksi viher/luontokäytäväiksi, jotka tulisivat toimimaan lintujen ja pienten nisäkkäiden kulkuväylinä ja ruokailupaikkoina.</p> <p>Kaupunki on tutkinut vaihtoehtoisena aurinkovoimalan alueena Mehiläismäen ja Sotkulammen asuinalueiden välistä metsikköä. Kaupunki on tullut tutkimuksissaan kuitenkin tulokseen, että metsikkö on puustoltaan ja luonto/virkistysarvoiltaan liian arvokas osoitettavaksi aurinkoenergiatuotantoon.</p> <p>Aurinkovoimalan alue on osoitettu voimassa olevassa kaupunginvaltuuston 19.4.2004 hyväksymässä Imatran yleiskaava ”Kestävä Imatra 2020” osin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja osin avoimena maisemana hoidettavaksi lähivirkistysalueeksi (VL-1). Yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä siis Mehiläismäen puoleisen peltoalueen osan osoittaminen rakentamiseen on hyväksytty. Laadittavana olevan yleiskaavan ”Kokoaan suurempi Imatra 2040” luonnoksessa (nähtävillä 25.2.–28.3.2022) rakentamiseen osoitettua aluetta on laajennettu Pumppekujan suuntaan ja lähivirkistysaluetta pienennetty.</p> <p>Toteutettaessa alue aurinkopaneelin maisemaa peittyä vähemmän kuin jos alue toteutuisi asuntorakentamisena.</p>
20.7.2022	<p><u>Mielipide 2</u> Kerron mielipiteeni aurinkovoimalasta. Mielestäni kaupungin melkein keskusta-alue ei tarvitse aurinkovoimalaa. Onhan näitä peltoja muuallakin kaupungin alueella.</p>	<p>Vaikka kyse on ”aurinkovoimalasta”, alueelle ei tulla toteuttamaan varsinaisia voimalarakennuksia. Aurinkovoima otetaan talteen alueelle riviin asennetuista erillisistä aurinkopaneeleista. Tämänhetkisissä suunnitelmissa yhden aurinkopaneelin koko</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Linnankoski muuttuisi siis teollisuusalueeksi ja siksi asuntojen arvo putoaisi huomattavasti. Kuka tahtoo tulla tehdasalueelle asumaan? Pellot vain viljapelloiksi, koska leipää tullaan tulevaisuudessakin syömään ja kohta voi olla vaikeaa saada sitä ulkomailta.</p> <p>En vastusta aurinkosähköä, mutta paikka pitäisi löytää sellaiselta alueelta, jossa siitä ei ole haittaa kaupunkilaisille. HAITTAHAN ON.</p> <p>Suunniteltaisiinko aurinkovoimalaa Linnankoskelle, jos täällä asuisi kaupungin herroja?</p>	<p>tulisi olemaan n. 2,5 m x 1 m ja aurinkopaneelirivistöjen väliin jäisi 6 - 14 m vapaata tilaa. Aurinkopaneelirivistöt tulisivat nousemaan n. 1 m korkeudelle maanpinnasta.</p> <p>Aurinkopaneelirivistöjen väliset alueet jäisivät avoimiksi viherkäytäviksi, jotka tulisivat toimimaan lintujen ja pienten nisäkkäiden kulkuväylinä ja ruokailupaikkoina. Lisäksi alueelle osoitetaan yksi leveämpi, koko alueen lävitse kulkeva lähivirkistysyhteys.</p> <p>Aurinkovoimalan alue on osoitettu voimassa olevassa kaupunginvaltuuston 19.4.2004 hyväksymässä Imatran yleiskaava ”Kestävä Imatra 2020” osin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja osin avoimena maisemana hoidettavaksi lähivirkistysalueeksi (VL-1). Yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä siis Mehiläismäen puoleisen peltoalueen osan osoittaminen rakentamiseen on hyväksytty. Laadittavana olevan yleiskaavan ”Kokoaan suurempi Imatra 2040” luonnoksessa (nähtävillä 25.2.–28.3.2022) rakentamiseen osoitettua aluetta on laajennettu Pumppekujan suuntaan ja lähivirkistysaluetta pienennetty. Toteutettaessa alue aurinkopaneelien maisemaa peittyä vähemmän kuin jos alue toteutuisi asuntorakentamisena.</p>
29.7.2022	<p>Mielipide 3 Kävin 30.5.2022 kuuntelemassa Imatran kaupungin valtuustosalissa esitelmän suunnitteilla olevasta aurinkovoimalasta Linnankoskelle. Idea on hyvä, mutta paikka huono: asutuksen keskelle ja maantieteellisesti keskelle Imatraa teollisuuslaitos. Pelto on vanhaa Vuoksen pohjaa ja maanviljelys aluetta.</p> <p>Nyt puhutaan omavaraisuuden nostamisesta, mutta samalla aiotaan uhrata viljelykäytössä oleva pelto. Alueella on luontoarvoa myös alueen asukkaille. Mm. syksyisin ja keväisin joutsenet, hanhet ja muut linnut pysähtyvät levähtämään ja ruokailemaan. Läheinen Vuoksi tarjoaa niille turvallisen yöpymispaikan. Lintubongareita saapuu kauempaakin.</p> <p>Talvisin pelloilla liikkuu koiranulkoiluttajia, hiihtäjiä ja lumikenkäilijöitä. Jänisten ja kettujen jälkiä risteilee hangilla. Maalaisidylliä keskellä kaupunkia.</p>	<p>Vaikka kyse on ”aurinkovoimalasta”, alueelle ei tulla toteuttamaan varsinaisia voimalarakennuksia. Aurinkovoima otetaan talteen alueelle riviin asennetuista erillisistä aurinkopaneeleista. Tämänhetkisissä suunnitelmissa yhden aurinkopaneelin koko tulisi olemaan n. 2,5 m x 1 m ja aurinkopaneelirivistöjen väliin jäisi 6 - 14 m vapaata tilaa. Aurinkopaneelirivistöt tulisivat nousemaan n. 1 m korkeudelle maanpinnasta.</p> <p>Aurinkopaneelirivistöjen väliset alueet jäisivät avoimiksi viherkäytäviksi, jotka tulisivat toimimaan lintujen ja pienten nisäkkäiden kulkuväylinä ja ruokailupaikkoina.</p> <p>Linnankosken peltoalueet eivät ole kansainvälisesti (IBA), kansallisesti (FINIBA) tai maakunnallisesti (MAALI) tärkeitä lintualueita. www.birdlife.fi</p> <p>Aurinkovoimalan alue on osoitettu voimassa olevassa kaupunginvaltuuston 19.4.2004 hyväksymässä Imatran yleiskaava ”Kestävä Imatra 2020” Mehiläismäen puoleisen peltoalueen osalta pientalovaltaiseksi</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Alueelta on tehty myös Vuoksen ajoitus. Maa on savimaata ja pohjavesi on lähellä maanpintaa. Maavallin ansiosta Vuoksen vedet eivät nyt lainehdi pitkin peltoa.</p> <p>Jos läheistä voimalinjaa pidetään yhtenä kriteerinä voimalan rakentamiseksi Linnankoskelle, vastaava läheinen voimalinja löytyy myös nykyisen golfkentän vierestä Vuoksenniskalta. Onko kenttä tässä tilanteessa tarpeellinen? Rauhassa ja Lappeenrannassa on myös kenttiä. Imatralta on hävinnyt muutamassa vuodessa useita kouluja tai niitä on otettu muuhun käyttöön. Kaupunkilaisilta on kadonnut paljon harrastuspaikkoja, joten yhden golfkentän rakentaminen aurinkovoimalaksi ei enää haitanne. Muuntoasema jouduttaisiin rakentamaan, sijoittuisipa voimala mihin tahansa.</p> <p>Ehdotan aurinkovoimalan uudeksi paikaksi Imatran golfkentän aluetta tai vanhoja teollisuusalueita (esim. entinen Suopatehdas) tai joutomaiden etsinnän jatkamista. Suunnitellun voimalan kokoakin voisi supistaa.</p>	<p>asuinalueeksi (AP) ja Pumppukujan puoleisen peltoalueen osalta avoimena maisemana hoidettavaksi lähivirkistysalueeksi (VL-1). Yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä siis Mehiläismäen puoleisen peltoalueen osan osoittaminen rakentamiseen on hyväksytty. Laadittavana olevan yleiskaavan ”Kokoaan suurempi Imatra 2040” luonnoksessa (nähtävillä 25.2.–28.3.2022) rakentamiseen osoitettua aluetta on laajennettu Pumppukujan suuntaan ja lähivirkistysaluetta pienennetty. Toteutettaessa alue aurinkopaneelein maisemaa peittyi vähemmän kuin jos alue toteutuisi asuntorakentamisena.</p> <p>Alueen tulvariskit ovat tiedossa ja ne selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Tällä hetkellä alueen hulevedet pumpataan kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan hulevesialtaan kautta Vuokseen. Hulevesien pumppaamisesta vasta Fortum Power and Heat Oy.</p> <p>Aurinkopaneelien asentaminen alueelle ei tule lisäämään tulvariskiä, koska paneelien alle ja väliin ei tulla toteuttamaan erillisiä hulevesien imeytymistä estäviä pinnoitteita.</p> <p>Imatran kaupungin tavoitteena on säilyttää golfkenttä, jolla on edelleen käyttöä golfin virkistys-, harjoitus- ja kilpailutoiminnassa.</p>
10.8.2022	<p><u>Etelä-Karjalan liitto</u> OAS:ssa on tuotu kattavasti esiin kaavamuutosalueen yleiskuvaus, suunnittelutilanne, osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen.</p> <p>Tarkennuksena Etelä-Karjalan 2.vaihemaakuntakaavan suunnittelutilanteeseen: ”Maakuntavaltuuston päätöksestä jätettiin viisi valitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusprosessista johtuen Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen.”</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavaselostusta tarkennetaan lausunnossa mainittujen tarkennusten osalta.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että Imatralla varaudutaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti uusiutuvaan energiatuotantoon. Aurinkovoima edistää myös Hinku-maakunnan tavoitteiden saavuttamista. Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) sijoittuva aurinkovoimala osaltaan eheyttää yhdyskuntarakennetta hajanaisesti ja vajaasti rakennetulla alueella.</p> <p>Kaavaselostuksessa tulee tuoda esiin, onko vuonna 2004 hyväksytty yleiskaava ilmeisen vanhentunut (MRL 42 §) ja ottaa tällöin asemakaavatyössä huomioon myös MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Asemakaavaselostuksessa tullaan tuomaan esiin yleiskaavoituksen tilanne. Imatran uusi yleiskaava ”Kokoaan suurempi Imatra 2040” on parhaillaan laadittavana ja sen luonnosvaihe on ollut nähtävillä 25.2.–28.3.2022. Asemakaavatyössä otetaan huomioon MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.</p>
<p>25.8.2022</p>	<p><u>Etelä-Karjalan museo</u></p> <p><u>Arkeologinen kulttuuriperintö</u> Linnankoski ja suunnittelualueen lähiseudun muut linna-alkuiset paikannimet saavat nimensä Vuoksen saarella 1500-luvulla sijainneesta Bullerborgin linnasta. Täyttä varmuutta linnan sijainnista ei ole, mutta ilmeisesti tämä oli suunnittelualueen luoteispuolella sijainneessa Linnasaarella, joka säännöstelyn myötä jäi veden alle (Ylönen 1957: 433). Historiallisissa kartoissa maininta vanhasta, tuhotusta linnasta esiintyy vielä 1600-luvun puolivälissä. Suunnittelualueen luoteispuolella on myös muinaisjäännehistoriallisen ajan tonttimaata Imatra Siitola 3 / rekisteritunnus 1000017466 sekä veden alle jäänyt voimalaitos Imatra Linnankoski /rekisteritunnus 1000017472.</p> <p>Historiallisissa kartoissa 1800-luvulla pitäjänkartastossa suunnittelualue on kuvattu niittynä ja Senaatin kartastossa pääosin niittynä ja osin peltona. Asutusta suunnittelualueella näyttää olleen vain 1900-luvulla. Museon tietojen mukaan suunnittelualueelta ei ole löytynyt myöskään metallinetsinnässä muinaisjäännehistoriallisiin viittaavia löytöjä.</p> <p><u>Rakennettu kulttuuriympäristö</u></p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi rakentumatonta peltoa ja metsää. Alueen läheisyydessä Vuoksen vastakkainen ranta on valtakunnallisesti merkittävää Imatrankosken rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Alueen keskiosassa on vuonna 1952 rakennettu kaupungin omistama entinen asuinrakennus. Rakennuksella ei ole vakituista käyttöä. Linnankosken suunnittelualan avoin ja yhtenäinen pelto- ja niittyalue on aiemmin ollut tyypillistä Vuoksen rannoille. Kaupungin kasvun myötä pääosa rantojen maaseutumaisesta kulttuuriympäristöstä on rakentunut täyteen ja suunnittelualan säilynyt avoin peltomaisema edustaa Vuoksen rannoilla harvinaistunutta kulttuuriympäristön kerrostumaa, mikä on hyvä huomioida aurinkopuiston kaavatyössä.</p> <p>Kokonaisuutena Etelä-Karjalan museo pitää hyvänä, että kaavoituksen tueksi ollaan laatimassa selvityksiä mm. toteutuksen kulttuurisista ja ympäristöllisistä vaikutuksista sekä arvioidaan kaavan vaikutukset mm. kaupunkikuvaan, maisemaan ja luonnonympäristöön.</p> <p>Museo katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asianmukaisesti laadittu.</p> <p>Museolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>	<p>Kaavatyössä tullaan selvittämään myös alueen ja sen ympäristön yhdyskuntarakenteen kehitys ja alueen rakentumisen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja kaupunkikuvaan.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
26.8.2022	<p><u>Kaakkois-Suomen ELY-keskus</u></p> <p><u>Luontoarvot</u> Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueen luontoarvoja selvitetään tänä kesänä. ELY-keskus ottaa kantaa luontoarvoihin selvityksen valmistuttua.</p> <p><u>Tulva-asiat</u> Linnankosken alueen hulevedet pumpataan Vuokseen. Alueen kuivattaminen pumppaamalla kuuluu Fortumille, joka on pidettävä mukana suunnittelussa. Asemakaavatyössä on tarkasteltava pumppaamiseen liittyviä riskejä. Mikäli pumppaus ei jostain syystä toimi, vesi voi mahdollisesti nousta alavalle peltoalueelle suunnitellun aurinkovoimalan alueelle.</p>	<p>Luontoselvitys on valmistunut 28.10.2022 ja sen tulokset otetaan huomioon asemakaavassa.</p> <p>Fortum Heat and Power Oy lisätään suunnittelualan osallisiin ja yhtiön kanssa neuvotellaan tulvariskeistä, jotka tarkastellaan asemakaavatyössä.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p><u>Melu- ym. ympäristöhaitat</u> Liikennemelu ja -pöly eivät lisääntyne rakentamisvaihetta lukuun ottamatta huomioonotettavissa määrin.</p> <p><u>Maisemavaikutukset</u> Osallistumis- ja arviointi suunnitelmassa todetaan, että aurinkovoimalan maisemavaikutuksia selvitetään asemakaavatyön yhteydessä. Voimalasta voi olla maisemavaikutuksia myös Pietarintien suuntaa, erityisesti jos tulvariskien takia paneelit joudutaan asentamaan korkealle.</p> <p>Maisemavaikutuksia onkin syytä tutkia paitsi Vuoksen ja Mansikkalan suunnasta myös Pietarintien suunnasta.</p> <p><u>Liikenneasiat</u> Aurinkovoimalaprojekti on nykytiedon valossa ympäristöystävällinen ja kannatettava toimenpide. Kaavahankkeessa käsitelty alue rajautuu itäreunassaan kantatien 62 teialueeseen. Kantatien suoja-alue on leveydeltään 30 metriä tien keskilinjasta molempiin suuntiin. Voimalaan liittyviä kiinteitä rakenteita ei tule sijoittaa kt 62 suoja-alueelle. Liikennöinti voimala-alueelle tulee järjestää nykyisten liittymäyhteyksien kautta.</p> <p>Liikennevastuualueella ei ole asiassa muuta lausuttavaa asian tässä vaiheessa.</p> <p><u>Lopuksi</u> Aurinkovoiman rakentaminen tukee ilmastotyötä. Se on askel kohti vähähiilisyyttä ja hiilineutraalimpaa Suomea. Edistää uudistuvien energialähteiden hyväksikäyttöä ja tukee kestävää kehitystä.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella asemakaavatyössä huomioidaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavamuutoksen vaikutuksia selvitetään riittävällä tavalla.</p> <p>Kaakkois-Suomen ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa kaavaratkaisuun kaavatyön edetessä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Maisemavaikutukset arvioidaan myös Pietarintien suunnalta.</p> <p>Kantatien 62 eli Pietarintien suoja-alue otetaan huomioon asemakaavatyössä.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
--	--	---

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

6 ASEMAKAAVALUONNOKSESTA SAATU PALAUTE JA VASTINEET

Pvm	Palautteen antaja Palaute	Vastine
2.12.2022	<p><u>Etelä-Karjalan museo</u> Kaavaselostuksessa on kuvattu informatiivisesti suunnittelualan sekä Vuoksenlaakson lähiympäristön muutosta 1800-luvun lopulta nykypäivään sekä tarkasteltu aluetta osana kaupunkirakennetta ja maisemakuvaa karttojen ja historiallisten ilmakuvien avulla. Vanhemmista lähteistä alueen maankäytöstä muotoutuva kuva on vastaava. Pitäjänkartaossa (4112 05) alue on kuvattu niittynä monine latoineen. Tätä vanhemmassa Ruokolahden pitäjää kuvaavassa kartassa (v. 1781) alue on kuvattu niittynä ja mainittu jopa nimellä (Linnansuonniitty). Se, että maanmittari on poikkeuksellisesti merkinnyt ja nimennyt niitin koko pitäjää kuvaavaan karttaan, kertonee osaltaan niitin poikkeuksellisesta koosta ja merkityksestä seudulla. Karttojen perusteella lähin, isojakoa vanhempi historiallinen asutus on sijainnut suunnittelualan luoteispuolella.</p> <p>Suunnittelualueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Suunnittelualueella ei ole myöskään rakennettua ympäristöä, johon kaavalla olisi vaikutuksia.</p> <p>Museo pitää hyvänä, että asemakaavan selostuksessa on arvioitu kattavasti kaavan kaupunkikuvallisia ja maisemallisia vaikutuksia. Vuoksen vastarannalla sijaitsee RKY-alue Imatrankosken rakennettu kulttuuriympäristö, joka on otettu kattavasti huomioon kaavaselostuksessa. Suunnittelualan ja Vuoksen välillä on puistomainen alue, joka häivyttää näkymää suunnittelualueelta RKY-alueelle.</p> <p>Museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

<p>12.12.2022</p>	<p><u>Imatran seudun ympäristölautakunta</u></p> <p>Aurinkovoimalan rakentaminen tukee Imatran kaupungin ja Etelä-Karjalan maakunnan ilmastotavoitteita. Voimalan toiminnasta ei etukäteen arvioiden aiheudu haitallisia terveysvaikutuksia lähialueen asukkaille. Aurinkopaneelien heijastusvaikutusten merkittävyyttä ei kaavaluonnokseen liitetyn selostuksen perusteella voida kuitenkaan täysin arvioida. Tarkempi heijastusvaikutusten arviointi ja suunnitelma niiden estämisestä tulee liittää kaavaehdotukseen tai viimeistään voimalan rakennuslupahakemukseen.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon hulevesien käsittely sekä alueella esiintyvien uhanalaisten kasvien ja luonnontilaisen lähteen suojelu. Asemakaavassa olisi hyvä olla määräys myös silmälläpidettävien kasvien huomioonottamisesta.</p> <p>Luontoselvityksessä ja kaavaselostuksessa on todettu suunnittelualueen olevan paikallisesti merkittävä lintujen levähdys- ja ruokailualue. Kaavaselostukseen tulisi lisätä tarkempi arviointi voimalan rakentamisen linnustovaikutuksista ja mahdollisuuksista niiden lieventämiseen.</p>	<p>Vaikutusten arviointia täydennetään heijastusvaikutusten osalta. Selostukseen lisätään kappale aurinkopaneelien heijastusominaisuuksista.</p> <p>Silmälläpidettävällä kelta-apilalla ei ole Euroopan Unionin tai Suomen luonnonsuojelulain (LSL) määrittelemää suojelustatusta. Lakisääteisesti turvattavia lajeja ovat EU:n luontodirektiivin lajit, erityisesti uhanalaiset lajit (LSL 46§) ja erityistä suojelua vaativat lajit (LSL 47§). Vapaaehtoisesti turvattavia lajeja ovat mm. silmälläpidettävät lajit.</p> <p>Linnankosken peltojen luontoselvityksessä (kaavaselostuksen Liite 4.) suunnittelualueelta löydettiin yksi kelta-apilaesiintymä. Yleiskaavaa 2040 varten laaditun luontoselvitysten tulkinnan (Ramboll, 13.1.2022) mukaan kelta-apilaa esiintyy Imatralla myös suunnittelualueeseen rajoittuvan Pumppukujan varren metsikössä, Immolan lentokentällä, Karhusuontien niityllä, Voimalaitoksen niemessä, Neitsytniemen lahden rannoilla ja Tienhaaran metsikössä. Linnankosken peltoalueella havaittu kelta-apilaesiintymä sijoittuu asemakaavaluonnoksessa vesi/viemärijohdolle varatulle alueelle, jolle ei voi toteuttaa aurinkopaneeleihin liitettäviä paalutuksia. Kelta-apilalla on hyvät mahdollisuudet säilyä Linnankosken pellolla ilman erillistä kaavamerkintää. Kelta-apilan siirtoistutusta voidaan myös harkita.</p> <p>Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään linnustovaikutusten osalta.</p>
--------------------------	--	---


KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

13.12.2022	Telia Finland Oyj Ei huomautettavaa kaavaluonnokseen.	Merkitään tiedoksi.
13.12.2022	Nuorisovaltuusto Aidataanko alue vandalismin varalta? Mitä aurinkovoimala tekee maisemalle? Miten alue toimii Imatran ajojen kannalta? Onko läpikulkua ajojen aikana? Medianäkyvyys voi olla negatiivista ja positiivista. Onko jotain muuta mahdollista paikkaa voimalalle? Alue on kuitenkin Vuoksen rannalla, joka kerää paljon turisteja.	Aurinkovoimalan alue aidataan turvallisuussyistä. Aita tulisi olemaan n. 2 m korkea verkkoaita, jonka yli ei voi kiivetä, mutta jonka ali piennisäköt pääsevät kulkemaan alueella. Maisemavaikutuksia on arvioitu asemakaavan selostusluonnoksessa. Maisema tulee muuttumaan peltoalueen rakentuessa aurinkopaneelein. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan Mehiläismäen puoleiselle peltoalueelle voitaisiin toteuttaa asuinrakentamista. Verrattaessa asuinrakennuksiin auringon mukaan kääntyvät aurinkopaneelit ovat huomattavasti matalampia, korkeimmassa asennossaankin vain n. 2,7 m maan pinnasta. Aurinkopaneelein toteutettuna kaukonäkymiä peittyi vähemmän kuin asuinrakentamisella. Aurinkovoimalan toiminta ei tuota haittaa Imatranajo -tapahtumalle. Aurinkovoimalan alueella ei sallita yleistä läpikulkua. Voimalalle on tutkittu vaihtoehtoisia sijainteja Imatralla. Kaupunki on tutkinut vaihtoehtoisena aurinkovoimalan alueena mm. Mehiläismäen ja Sotkulammen asuinalueiden välistä metsikköä. Kaupunki on tullut tutkimuksissaan kuitenkin tulokseen, että metsikkö on puustoltaan ja luonto/virkistysarvoiltaan liian arvokas osoitettavaksi aurinkoenergiatuotantoon. Optimaalisen paikan valinnassa tärkeitä on sähkölinjan läheisyys ja liittymismahdollisuudet sähköverkkoon ja se, että aurinkovoimalan tieltä ei tarvitsisi poistaa puustoa eli hiilinieluja.
16.12.2022	Etelä-Karjalan Liitto Etelä-Karjalan liitto on lausunut kaavan OAS:sta 10.8.2022. Lausunnossa on todettu seuraavaa: Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että Imatralla varaudutaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti uusiutuvaan energiatuotantoon. Aurinkovoima edistää myös Hinku-maakunnan tavoitteiden saavuttamista. Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) sijoittuva aurinkovoimala osaltaan eheyttää yhdyskuntarakennetta hajanaisesti ja vajaasti rakennetulla	Merkitään tiedoksi.

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>alueella.</p> <p>Lisäksi Etelä-Karjalan liitto on tuonut OAS:n lausunnossa esiin, että kaavaselostuksessa tulee tuoda esiin, onko vuonna 2004 hyväksytty yleiskaava ilmeisen vanhentunut (MRL 42 §) ja ottaa tällöin asemakaavatyössä huomioon myös MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.</p> <p>Etelä-Karjalan liiton OAS:sta antama lausunto on huomioitu kaavaselostuksessa.</p> <p>Voimassa olevassa maakuntakaavassa ei ole otettu kantaa aurinkovoimatuotannon alueisiin. Maakuntakaavan (2011) kaavaselostuksessa todetaan, että toimintoja ja maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon uusien energiamuotojen kehittäminen ja uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen kuten esim. aurinkoenergia. Asemakaavaluonnoksessa esitetty maankäyttö tukee tämän maakuntakaavan kaavaselostuksessa esiin tuodun asian toteutumista.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa esitetty maankäyttö edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tukien olemassa olevaa infraa, maakuntakaavan A-alueen suunnittelumääräyksen mukaisesti.</p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetty maankäyttö soveltuu maakuntakaavan A-alueelle.</p> <p>Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
20.12.2022	<p><u>Vanhusneuvosto</u></p> <p>Vanhusneuvosto suhtautuu myönteisesti puhtaan energiantuotannon rakentamiseen, mutta toivoo, että maisemaan vaikuttavat seikat huomioidaan kaavan valmistelussa huolellisesti.</p>	<p>Asemakaavan maisemallisia vaikutuksia on arvioitu asemakaavaselostuksessa. Aurinkopuiston pohjoisreunalle Linnankoskenkatua ja Linnankoskentietä vasten tullaan istuttamaan kasvillisuutta, mm. korkeita pensasrivistöjä ja -ryhmiä näkösuojaksi asuinalueelle. Istutettava alue merkitään asemakaavaan.</p>
27.12.2022	<p><u>BLC Blue Lake Communications Oy</u></p> <p>BLC Infra Oy:llä on asemakaavan 1127, alueella tietoliikennereittejä ja tietoliikennekaapeleita.</p>	<p>Tietoliikennekaapelit sijoittuvat asemakaavan katualueelle, jolle ei erikseen merkitä asemakaavaan johtovarauksia.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Jos tulee kaapeleiden- ja kaapelireittien siirtoja, niin kaapeleiden- ja kaapelireittien siirron maksaa tilaaja.</p> <p>BLC Infra Oy:llä ei ole muutoin huomauttamista asemakaavan 1127 Linnankosken aurinkopuiston luonnosvaiheesta.</p> <p>Lausunnon liitteessä on korostettu vihreällä BLC Infra Oy:n tietoliikennekaapelit ja tietoliikennereitit.</p> 	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
30.12.2022	<p><u>Senaattikiinteistöt</u> Senaatti-konsernilla (Senaatti- ja Puolustuskiinteistöt) ei ole kiinteistöjä tai kohteita kaavan vaikutusalueella. Jatkossa Senaatti-kiinteistöjä ei tarvitse kuulla tämän hankkeen osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
1.1.2023	<p><u>Mielipide 1</u> Linnankosken aurinkopuistosta haluaisin Teidän ottavan huomioon, että kaavaluonnoksesta puuttuu näkösuoja- ja maisemointisuunnitelma Linnankosken kadun ja aurinko paneelien välillä. Olen keskustellut asiasta kaupungin johtajan Hildenin ja kaavoitusinsinöörin Könönen kanssa. He olivat asian suhteen myönteisiä. Linnut ja kasvit ja lähteet kyllä huomioitiin ja suojeltiin.</p> <p>Yksityisten ihmisten omaisuuden arvo tulee muuttumaan rumien paneelien vieressä.</p>	<p>Aurinkopuiston pohjoisreunalle Linnankoskenkatua ja Linnankoskentietä vasten tullaan istuttamaan kasvillisuutta, mm. korkeita pensasrivistöjä ja -ryhmiä näkösuojaksi asuinalueelle. Istutettava alue merkitään asemakaavaan.</p> <p>Suomessa ei ole olemassa vielä tutkittua tietoa kiinteistöjen arvon alenemisesta aurinkovoimaloiden lähellä. Lähellä olevien tuulivoimaloiden vaikutuksia kiinteistöjen arvoon on sen sijaan tutkittu. Joulukuussa 2021 julkaistun selvityksen johtopäätöksenä esitettiin, että tuulivoimaloiden läheisyydellä ei ole vaikutusta kiinteistöjen arvoon. Tutkimuksessa analysoitiin yhteensä 1134 toteutunutta kiinteistökauppaa seitsemällä</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Talot on rakennettu 1980-luvulla eikä luonnoksessa väitetyn 1950-1960-luvulla.</p>	<p>tuulivoimapaikkakunnalla (Finnish Consulting Group, 2021).</p> <p>Asuinalueen rakentumisvuosiluku korjataan kaavaselostukseen.</p>
<p>3.1.2023</p>	<p><u>Kainuun ELY-keskus</u> Imatrankosken voimalaitoksen pato kaikkine rakennelmineen ja laitteineen on luokiteltu patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n mukaiseen luokkaan 1. Luokkaan 1 sijoitetaan pato, joka onnettomuuden sattuessa aiheuttaa vaaran ihmishengelle ja terveydelle taikka huomattavan vaaran ympäristölle tai omaisuudelle.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee lähes kokonaan Imatrankosken voimalaitoksen patoon kuuluvan maapato 1:n vahingonvaara-alueella eli alueella, johon vesi onnettomuuden seurauksena leviäisi. Maapato 1 kulkee Vuoksen rantaa pitkin suunnittelualan kohdalla, mutta kuitenkin suunnittelualan ulkopuolella.</p> <p>Kainuun ELY-keskus toteaa, että patoturvallisuus ei ole esteenä kaavamuutokselle. Padolle ei kuitenkaan saa aiheutua vaaraa rakentamistyön aikana tai sen seurauksena. Padon omistaja tulee pitää tietoisena hankkeen etenemisestä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>3.1.2023</p>	<p><u>Etelä-Karjalan pelastuslaitos</u> Pelastuslaitos on tutustunut 3.1.2023 mennessä sille toimitettuihin materiaaleihin koskien asemakaavan 1127 luonnosvaihetta.</p> <p>Pelastustoiminnan kannalta voimalakentän sijoituksessa tulee huomioida pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät sen lähelle, lähestymisreitit useammasta suunnasta, mahdollisuus kiertää kenttä ympäri sekä tarvittavat kulkureitit paneeliryhmien välille. Pelastustiejärjestelyjä tulee tarvittaessa tarkentaa jatkosuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Suurten aurinkosähkövoimaloiden suunnittelun yhteydessä tulee huomioida sammutusveden saanti. Alueelta ja sen läheisyydestä löytyy olemassa oleva paloposti- ja palovesiasemaverkosto. Sammutusveden riittävyys (mm. vesiasemien vedentuotto) tulee varmistaa jatkosuunnittelussa.</p>	<p>Pelastustiet tullaan huomioimaan voimala-alueen tarkemmassa suunnittelussa. Aurinkovoima-alueen riittävän kattava huoltotieverkosto kantaa myös raskaamman kaluston ja moduulirivien väliin jää n. 6 m tilaa hätätilanteissa koneellista liikumista varten.</p> <p>Sammutusveden riittävyys mahdollisten tulipalojen varalta varmistetaan voimala-alueen tarkemmassa suunnittelussa.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Erillisen paneelientän mahdollinen aluskasvillisuus tulee pitää mahdollisimman vähäisenä ja lyhyenä, jotta se ei lisää palon leviämisen riskiä. Kuiva heinikko ja risukko edistää mahdollista paloa ja lisäksi ulkopuolelta alkanut maastopalo voi niiden kautta uhata aurinkosähköjärjestelmää.</p> <p>Suunnittelukohteena oleva alue kuuluu Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen riskialueuokittelussa luokkaan III. Riskiluokkien määrittäminen perusteena käytetään regressiomallilla määritettyä riskitasoa. Regressiomallin selittäjinä ovat asukasluku, kerrosala ja niiden yhteisvaikutus. Malli on kehitetty toteutuneiden rakennuspalojen perusteella ja sen avulla ennustetaan riskitaso kullekin 1 km x 1 km ruudulle. Alueen riskiluokka tulee säilymään ennallaan.</p> <p>Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole muita huomioita.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
4.1.2023	<p>Mielipide 2</p> <p>Mielestäni aurinkovoimala pitää sijoittaa kauemmas asutusalueilta, eikä turmella Vuoksen varren ainoaa perinteistä peltomaisemaa. Näin ainakin esim. Virossa ne on sijoitettu (kts.sähköpostin liite).</p> <p>Lisäksi ilmansuunta sanelee paneelien sijoituksen eli Linnankoskenkadulta näkyy paneelien takapuoli, mikä ei todellakaan ole mukavaa katseltavaa vrt. nykyinen peltomaisema.</p> <p>Lisäksi 30 vuotta ko. osoitteessa asuneena olen seurannut lintujen kevät- ja syysmuuttoa. Eihän linnuille jää mahdollisuutta levähtää enää pitkällä muuttomatalla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Alustavien suunnitelmien mukaan aurinkopaneelit tulevat olemaan auringonsuunnan mukaan kääntyileviä, jolloin näkymä paneeleihin vaihtelee.</p> <p>Imatran pääasialliset muuttolintujen laajat levähtämisalueet ovat Immalanjärvi sekä Kymälähti-Saunasuon peltoalueet, jotka on molemmat arvotettu maakunnallisesti tärkeiksi lintualueiksi. www.birdlife.fi Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään linnustovaikutusten osalta.</p>
4.1.2023	<p>Mielipide 3</p> <p>Olen käynyt kuuntelemaan molempien aurinkopaneeli-infot kaupungintalolla (toukokuussa ja joulukuussa 2022). Viimeisimmässä infossa huomasin Huomon paperissa logon, jossa oli yrityksen nimenä Etec Energy and Automation Oy. Ko. yritysnimellä ei löydy PRH:n yritystietojärjestelmästä rekisteröintiä. Molemmat yrityksillä on eri Y-tunnus. Toimitusjohtajana ja hallituksen puheenjohtajana molemmissa on Huomo.</p>	<p>Etec Automation Oy:n (0159144-7) virallinen aputoimi on Etec Energy. Tämä aputoiminimi on esillä myös yhtiön logossa muodossa Etec Energy and Automation Oy YTJ - Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä - Yrityshaku.</p> <p>3Flash Finland Oy on perustettu vuonna 2022, mutta yhtiön nimi on muutettu Lucis Arcticum Oy-muotoon 12/22. Hankeyhtiö 3FlashOne (3318447-5) on perustettu Imatralla Linnasuon alueen kehityshanketta</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Myös keväällä käynnistetty kaavamuutos Linnankosken peltojen muuttamisesta aurinkovoimala-alueeksi tehtiin Y-tunnuksettoman yrityksen, 3FlashSolution, kanssa. Yritys ei edelleenkään ole PRH:n yritysrekisterissä. Harmaata taloutta? Yritettiin asiaa kiertää ulkoistamalla alueen kaavoitus jo eläköityneelle entiselle kaupungin kaavoittajalle?</p> <p>Aurinkovoimala on hyvä idea, mutta paikka edelleen arveluttava. Onko alueen pientaloasutusta otettu mitenkään huomioon.</p> <p>Jos voimala-alueella alkaa tulvia, pohjavesi nousee myös lähialueilla.</p> <p>Onko paneelit paloturvallisia? Sähköpalo ja aidattu alue hankala yhtälö. Joka kesä ukkonen aiheuttaa harmia: edellisinä kesinä junapuomit laukesivat jatkuvasti ukkosella, nyt uusittujen puomien tultua muut pylväätkelpaavat iskupaikoiksi.</p> <p>Paneelit nousevat ehkä jopa 2,5 m korkeudelle. Heijastusvaikutus, myös asutuksen suuntaan?</p>	<p>varten ja se tulee olemaan varsinainen kaupungin ja sidosryhmien sopimuskumppani. Yhtiö siirtyy myöhemmin mahdollisessa hankkeen toteutusvaiheessa sijoittajan omistukseen ja hallintaan. Hankekehityksessä on luonnollista, että sopimuksia tehdään perustettavien yhtiöiden nimiin. Yhtä luonnollista on, että hankekehitysyhtiöiden taustalla tapahtuu muutoksia, kun hankkeet etenevät ja yhtiöjärjestelyitä ei voida välttää. Kaavoittajana hankkeessa toimiva kaavoitusarkkitehti on toiminut ennen konsulttiuraansa useissa eri kaavoitus-tehtävissä ja toimii nyt hankkeessa kaavoitusarkkitehtina ja -konsulttina oman yrityksensä kautta.</p> <p>Aurinkopuiston pohjoisreunalle Linnankoskenkatua ja Linnankoskentietä vasten tullaan istuttamaan kasvillisuutta, mm. korkeita pensasrivistöjä ja -ryhmiä näkösuojaksi asuinalueelle. Istutettava alue merkitään asemakaavaan.</p> <p>Kaava-alue alue sijaitsee Imatran voimalaitoksen Vuoksen itärannalla sijaitsevan maapadon takana, joten varautuminen on tehty patoturvallisuusviranomaisen Kainuun ELY-keskuksen huomioiden pohjalta. Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee jätevedenpumppaamo, joka huolehtii osittain Mehiläismäen asuntoalueelta tulevista jätevesistä. Suunnittelualueen ojiin valuvat hulevedet kulkeutuvat alueen eteläpuolella sijaitsevaan hulevesialtaaseen, josta ne pumpataan Vuokseen kahdella eri pumpulla. Pumput on tulvariskien minimoimiseksi varustettu eri sähköliitännöin ja veden noustessa altaassa hälytysrajalle esim. kaatosateella, vettä voidaan pumpata altaasta myös alipaineautolla.</p> <p>Aurinkopaneelit ovat paloturvallisia. Kaavaselistusta täydennetään aurinkopaneelien paloturvallisuuden osalta.</p> <p>Vaikutusten arviointia täydennetään heijastusvaikutusten osalta. Selostukseen lisätään kappale aurinkopaneelien heijastusominaisuuksista.</p>
--	---	---

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Ympäristötoimi on tarttunut luontoarvoihin ja pyytänyt lisäselvityksiä, joten odotellaan sieltä kommentteja. Viime loppukesällä alueen luontoa häiritsi mm. vastuupuomin rakennuspuuhat Linnankoskella, mutta silti pellolla pistäytyi runsaasti ruokailevia ja levähtäviä lintuja. Normaalisti tosin paljon enemmän. Alueella liikkuu kettuja, kauriita, ilveksiä, jäniksiä - joskus jopa villisikoja.</p> <p>Jos aurinkopuisto kaavoitetaan alueelle, on otettava huomioon Linnankosken asukkaiden viihtyvyys. Aurinkopuisto on maisemoitava huolella ja vaadittava sitä jo kaavavaiheessa.</p> <p>Havainnekuvia Linnankoskenkadun suunnasta, jossa myös kadun varrella olevat talot näkyvät, kaivataan.</p>	<p>Ks. vastine Imatran seudun ympäristölautakunnan lausuntoon edellä.</p> <p>Aurinkopuiston pohjoisreunalle Linnankoskenkatua ja Linnankoskentietä vasten tullaan istuttamaan kasvillisuutta, mm. korkeita pensasrivistöjä -ja ryhmiä näkösuojaksi asuinalueelle. Istutettava alue merkitään asemakaavaan.</p> <p>Istutettavan puuston vaikutusta voidaan pyrkiä visualisoimaan alustavalla lisäkuva-aineistolla.</p>
<p>4.1.2023</p>	<p>Mielipide 4</p> <p>Onko oltu yhteydessä museovirastoon? Vuoksen itäpuolella on liikuttu paljon. Vuoksen siltä puolen on tehty arkeologisia löytöjä, mm. Siitolan hovin pellon alalaidasta. Ja Sienimäen kohdalla on ollut kestikievari. Kannattaisi ottaa yhteyttä Imatran historian ammattilaiseen Veikko Puskaan.</p> <p>Lisäksi onko huomioitu muuttolinnut ja Vuoksen linnusto. Nämä pellot ovat lintujen suosiossa.</p> <p>Jos aurinkopaneelit tulee, niin maisemointi on tärkeää. Jos katselee Vuoksen toiselta puolelta Linnankoskelle, olisi paneelit tosi hallitsevat.</p> <p>Ja alueen asukkaat, onko heidän mielipidettä kuunneltu?</p>	<p>Etelä-Karjalan museo toimii arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijana. Ks. Etelä-Karjalan museon lausunto edellä.</p> <p>Imatran pääasialliset muuttolintujen laajat levähtämisalueet ovat Immalanjärvi sekä Kymälähti-Saunasuon peltoalueet, jotka on molemmat arvoitettu maakunnallisesti tärkeiksi lintualueiksi. www.birdlife.fi</p> <p>Kaavan vaikutusten arviontia täydennetään linnustovaikutusten osalta.</p> <p>Aurinkopaneelit nousevat korkeintaan 2,7 m korkeuteen eivätkä tule näkymään häiritsevästi maisemassa Vuoksen toiselta puolelta katsottuna.</p> <p>Asemakaavasta ja aurinkovoimalahankkeesta on pidetty kaksi esittelytilaisuutta Imatran asukkaille, 8.6.2022 ja 14.12.2022. Tilaisuuksista on informoitu asianmukaisella tavalla ja niihin on ollut mahdollisuus osallistua myös etänä Microsoft Teams-ohjelmalla. Tilaisuuksissa asukkailla on ollut mahdollisuus ilmaista mielipiteensä hankkeesta.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

<p>5.1.2023</p>	<p>Mielipide 5 Onko järkevää suunnitella aurinkopuistoa melkein keskelle kaupunkia? Onko tosiaan tehty laskelmat, mitä se tulee maksamaan, kun entistä lammen pohjaa ruvetaan kaivamaan? Miten tämä maailman tilanne vaikuttaa sen kustannuksiin?</p> <p>Onko arvoitu oikein, että linnut tulevat pesimään aurinkokennojen väliin? Eivät tule.</p> <p>Tätä tekstiä voisi jatkaa, miten paljon tahansa, mutta toivomme, että päättäjillä on järkeä. Ajatelkaa edes vähän kaupunkilaisia ja heidän hyvinvointiaan.</p>	<p>Aurinkovoimahankkeen sijainniksi on selvitysten perusteella valikoitunut sille soveliaain paikka.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se on lähellä kantaverkkoa n. 100 m liityntäpisteestä 2. Alue on tasainen ja helppo rakentaa 3. Alueelle pääsy on helppoa rakentamis- ja huoltovaiheessa 4. Alueelta ei tarvitse poistaa puustoa (hiilinieluja) ja myös kesannolla olevat pellot voidaan valjastaa hiilidegeneratiiviseen puhtaaseen energiantuotantoon. <p>Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään linnustovaikutusten osalta.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>5.1.2023</p>	<p>Mielipide 6 Realistinen näkemykseni vuosikymmenien ajalta Linnakosken pelloista: ne ovat maisemallisesti arvokkaita ja varsinkin viljeltyinä rypsi- ja viljapeltoina vaikuttavuudeltaan jopa meditatiivisia, niitä tulisi säilyttää ja vaalia.</p> <p>Laaja-alainen aurinkopaneelirakentaminen tulee muuttamaan ao. alueen ja ympäristön mikroilmastoa. Isossa mittakaavassa puhutaan jo sähkö- ja magneettikentistä, sähkösaasteesta, riskistä terveydelle (electrosmoa). Se on tämän päivän todellisuutta.</p> <p>Todellisuutta on myös lähikiinteistöjen arvonalennus, vaikka toisin yritetäänkin esittää.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavaselostusta täydennetään aurinkovoimalan aiheuttamien sähkö- ja magneettikenttien osalta.</p> <p>Suomessa ei ole olemassa vielä tutkittua tietoa kiinteistöjen arvon alenemisesta aurinkovoimaloiden lähellä. Lähellä olevien tuulivoimaloiden vaikutuksia kiinteistöjen arvoon on sen sijaan tutkittu. Joulukuussa 2021 julkaistun selvityksen johtopäätöksenä esitettiin, että tuulivoimaloiden läheisyydellä ei ole vaikutusta kiinteistöjen arvoon. Tutkimuksessa analysoitiin yhteensä 1134 kiinteistökauppaa seitsemällä tuulivoimapaikkakunnalla (Finnish Consulting Group, 2021).</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Linnusto on ollut – vuotta 2022 lukuun ottamatta – määrältään näyttävä ja huomionarvoinen ilmestys – ilo silmälle. Vaikka linnut osin palaisivat, mitä iloa niistä enää olisi piilossa paneelirivistöjen välissä.</p> <p>Kyseenalaista puhetta paneelirivistöjen väliviljely: kyseessä on aurinkovoimala, joka aidataan turvallisuussyistä.</p> <p>Irvokasta tuo tarkastelu: aurinkovoimalan paneelit eivät näy Vuoksen yli ”eliittikerrostaloille”. Entäs me lähiasukkaat, jotka katsomme ko. maisemaa jatkuvasti?</p> <p>Oleellista on mahd. toteutuneen alueen reunamaisemointi ja viheralan ammattimainen maisemarakentaminen kestävän kehityksen eri näkökulmista.</p> <p>Lisäksi huomioitava Imatra-ajot ja radan riittävät turva-alueet.</p> <p>Excel-kuplassa olevat henkilöt eivät katso muuta kuin numeroita. Täytyy muistaa: hankkeeseen sijoittavat hakevat maksimaalista tuottoa ja puhevaltaa jo nyt sijoitukselleen.</p> <p>Entä riski- ja turvallisuustekijät:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onko ulkolaisia sijoittajia? • Onko perimmäisenä tarkoituksena toteuttaa aurinkovoimalan valmistuttua yrityskaupat tai kohteen myynti toiselle osapuolelle? • Mahd. yrityskonkurssitilanne? Puhutaanko taa sähkösaasteesta, joka jää lopulta kuntalaisten maksettavaksi (käytöstä poistettavat laitteistot, vaikutukset maisemaan). <p>Lähtökohtaisesti ehdottaisin aurinkovoimala-alueeksi peltojen keskialueelta Pajarintien ja Pietarintien liittymän seutuvilta rajalinjana</p>	<p>Imatran pääasialliset muuttolintujen laajat levähtämisalueet ovat Immalanjärvi sekä Kymälähti-Saunasuon peltoalueet, jotka on molemmat arvotettu maakunnallisesti tärkeiksi lintualueiksi. www.birdlife.fi Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään linnustovaikutusten osalta.</p> <p>Hankkeessa voidaan tutkia maatalouden ja energiatuotannon yhdistämistä. Euroopassa Agro-energiահankkeet ovat yleistymässä. Aitaratkaisun suunnittelussa tämä voidaan ottaa huomioon.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Aurinkopuiston pohjoisreunalle Linnankoskenkatua ja Linnankoskentieä vasten tullaan istuttamaan kasvillisuutta, mm. korkeita pensasrivistöjä ja -ryhmiä näkösuojaksi asuinalueelle. Istutettava alue merkitään asemakaavaan.</p> <p>Aurinkopuistolla ei ole vaikutusta Imatranajo -tapahtumaan, riittävät turva-alueet säilyvät.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Aurinkovoimaloihin sijoittavat suomalaiset sijoitusrahastot ovat koostuneet pääosin esimerkiksi suomalaisista institutionaalisista sijoittajista, ja tämä on myös hankekehittäjän tavoite ja preferenssi. Hankekehitysyhtiö vastaa hankkeen kehittämisestä rakennusvaiheeseen, jolloin erillisin sopimuksin hanke siirtyy kokonaan sijoittajalle. Sijoitusrahasto ei käytännössä voi mennä konkurssiin. Sijoitusrahasto siis omistaa hankkeen rakentamisvaiheesta alkaen. Laitteiston käyttöikä on tyypillisesti jopa yli 40 vuotta.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
--	---	---

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Linnankoskenkadun suunnassa länteen ja Pumpukujan seutuville etelään. Tämä alue olisi riittävän kaukana Linnankoskenkadun ja Linnankoskentien asutuksesta ja lisäksi viihtyvyyttä.</p> <p>Koko 41 ha:n alueen aurinkopaneeloiminen näin lähellä kaupungin keskustaa tuntuu ylivoimaiselta ja järjettömältä maiseman pilaamiselta asutuksen keskellä. On toki hienoa, että Imatran kaupunki tukee ja kannustaa vihreää rakentamista ja ilmastotavoitteita, mutta aurinkovoimalan toteuttaminen 41 ha:n laajuudessa Linnankosken pelloille on väärä lähtökohta,</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
6.1.2023	<p><u>Mielipide 7</u> Aurinkopuistoa suunnitellessa otettava huomioon, ettei heijastuksia synny missään olosuhteissa asuinkiinteistöjen tai ajoväylien suuntaan. Aamu- ja ilta-aurinko haastavin. Ruotsissa on kantapään kautta opittu, ettei asuinalueen lähelle aurinkopuistoa voi sijoittaa. Virheitä jouduttu korjaamaan korkein aidoin (umpinaisin). Selvitettävä etukäteen, kuka tarvittaessa maksaa ja rakennuttaa. Asukkaita ei saa haitata. Ruotsissa laajaa kokemusta, josta tietoa hankittavissa. Kannattaa hyödyntää. Myös ajoväylien lähellä nykyisin kääntyvät paneelit.</p>	<p>Vaikutusten arviointia täydennetään heijastusvaikutusten osalta. Selostukseen lisätään kappale aurinkopaneelien heijastusominaisuuksista.</p>
10.1.2023	<p><u>Kaakkois-Suomen ELY-keskus</u> <u>Luontoarvot</u> Luo-3 ja luo-4 -kaavamääräyksissä merkinnässä ei ole tarpeen mainita lajia eikä viitata lakipykälään. Luo -alueen määräykseen riittää maininta alueella olevien erityisten luontoarvojen vaarantamisen kieltämisestä tai määräys hoitaa aluetta siten, että luontoarvot säilyvät. Kaavamääräyksestä tulee lisäksi käydä ilmi, miten luontoarvot säilytetään.</p> <p>Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia erityisesti linnuston osalta on syytä tarkentaa. Selvitysten perusteella alueella on merkitystä erityisesti levähdys- ja ruokailualueena useille uhanalaisille lajeille, joista kolme on äärimmäisen uhanalaista. Peltoalueen muuttuminen aurinkovoimaloiden alueeksi tulee vaikuttamaan linnustoon ja vaikutusten merkittävyyttä tulee tarkastella tarkemmin. Kaavaselostuksessa todetaan, että voidaan olettaa lintujen löytävän tiensä osittain takaisin aurinkovoimalan valmistuttua.</p>	<p>Luo-3 ja luo-4 -kaavamerkitöjä ja -määräyksiä tarkistetaan lausunnon mukaisesti.</p> <p>Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään linnuston osalta.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>Aurinkopaneelirivistöjen väliin jää runsaasti ruokailu- ja levähdysaluetta. Paneelirivistöt voivat kuitenkin toimia esteinä ja pelotteina lintujen laskeutumiselle ruokailemaan. Tätä on myös syytä selvittää ja pohtia vaikutusten arvioinnissa. Vaikutukset eri lajeihin todennäköisesti poikkeavat toisistaan.</p> <p><u>Tulva-asiat</u> Osallisten luettelosta puuttuu edelleen Kainuun ELY-keskus. Kaava-alue sijaitsee Imatran voimalaitoksen Vuoksen itärannalla sijaitsevan maapadon takana, joten patoturvallisuusviranomaisena se tulee lisätä osallisiin.</p> <p><u>Liikenne</u> Aurinkovoimalaprojekti on nykytiedon valossa ympäristöystävällinen ja kannatettava toimenpide.</p> <p>Kaavahankkeessa käsitelty alue rajautuu itäreunassaan kantatien 62 tiealueeseen. Kantatien suoja-alue on leveydeltään 30 metriä tien keskilinjasta molempiin suuntiin. Voimalaan liittyviä kiinteitä rakenteita ei saa sijoittaa kt 62 suoja-alueelle.</p> <p>Liikennöinti voimala-alueelle tulee järjestää nykyisten liittymäyhteyksien kautta. Voimala-alueen tarvitsema sisäinen liikenne tulee pystyä toteuttamaan ilman uusia liittymiä valtion maantieverkolle.</p> <p><u>Huomioita kaavamerkinnöistä</u> Kaavassa on kaksi suppeahkoa lähivirkistysaluetta, joilla ympäristö säilytetään (VL/s). Näiden soveltuvuutta virkistyskäyttöön on syytä tutkia. Erityisesti pienemmän alueen, keskellä aurinkovoimala-aluetta, yleinen käyttö lienee mahdotonta. Lisäksi pienemmän VL/s alueen luontoarvot on mahdollista säilyttää myös aurinkovoimala-alueella olevalla luon- aluerajauksella. Suurempikin VL/s alue on melko pieni. Myös sen soveltuvuutta ja tarvetta virkistyskäyttöön on syytä miettiä. Pohdittavaksi tämän osalta esitetäänkin esim. MY tai EN aluemerkinä.</p> <p>Vaikutusten arvioinnissa mainittua luo-1 -merkintää ei ole kaavamerkin-öissä.</p> <p>Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa - merkintä on puutteellinen ja se puuttuu kaavakartan asemakaavamerkinnät</p>	<p>Kainuun ELY-keskus lisätään osallisiin. Kainuun ELY-keskukselta on pyydetty lausunto asemakaavaluonnoksesta ja lausunto on saatu (ks. edellä).</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Asemakaavassa ei esitetä uusia ajoneuvoliittymiä Pietarintieltä voimala-alueelle. Kaavan ajo-yhteys noudattaa nykyistä tieyhteyttä.</p> <p>Kaavakartan laajemman VL/s-aluemerkintä muutetaan MY-aluemerkinnäksi. Pienempi VL/s merkitään EN-alueeksi.</p> <p>Luo-merkintä korjataan oikeaksi kaavaselostukseen.</p> <p>Yleisen tien suoja-alueen asemakaavamerkintä lisätään kaavakarttaan.</p>
--	---	--

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
 Kaavoitus

	<p>ja -määräykset -osiosta. Merkintä tulee lisätä ja täydentää kaavakarttaa sen mukaisesti kirjainmerkinnällä su.</p> <p>Kaava-alueen ulkopuolelle osoitettu merkintä ajoneuvoliittymän likimääräisestä sijainnista on tarpeeton, sillä Pietarintie ei tältä osuudelta ole asemakaavoitettu. Kaava-alueella oleva ”ajo” merkintä on riittävä.</p> <p>Kaavaratkaisussa voisi olla perusteltua käsitellä suunnittelualueen kaupunkikuvallista laatua ja antaa tarvittaessa asiasta kaavamääräyksiä. Erityisesti tuotantoalueen rajapintojen tarkastelua kaivataan. Viipurintien sekä Linnankoskenkadun/Linnansuontien suuntaan aurinkovoimala-alueen maisemavaikutuksella on merkitys imatralaisten asuin- ja liikenneympäristön laatuun.</p> <p><u>Lopuksi</u> Aurinkovoiman rakentaminen tukee ilmastotyötä. Se on askel kohti vähähiilisyyttä ja hiilineutraalimpaa Suomea. Asemakaavalla edistetään uudistuvien energialähteiden hyväksikäyttöä ja tuetaan kestävä kehitystä.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavamuutoksen vaikutukset selvitetty pääosin riittävästi. Asemakaavaluonnos muodostaa hyvän pohjan asemakaavaehdotuksen laadintaan.</p>	<p>Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti – merkintä poistetaan kaavakartasta.</p> <p>Aurinkopuiston pohjoisreunalle Linnankoskenkatua ja Linnankoskentietä vasten tullaan istuttamaan kasvillisuutta, mm. korkeita pensasrivistöjä ja -ryhmiä näkösuojaksi asuinalueelle. Istutettava alue merkitään asemakaavaan.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
10.2.2023	<p>Rakennusvalvontajaosto Rakennusvalvontajaosto puoltaa asemakaavaluonnosta 1127, Linnankosken aurinkopuisto, kaupunginosa 53 Linnankoski, huomautuksitta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT
Kaavoitus**7 ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA SAATU PALAUTE JA VASTINEET**

Kappale täydentyy ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Pvm	Palautteen antaja Palaute	Vastine