




























ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Lähivirkistysalue.
-  Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon.
-  Yhdyskuntateknistä huoltota palvelujen rakennusten ja laitosten alue.
-  Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Kadun nimi.
-  Rakennusaluekerrosluokan kerrosalanelömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huotorakennuksen.
-  Istutettava alueen osa.
-  Alueella on kiinnitettävä huomiota istutusten ja Linnankoskenkadun/Linnansuontien katualueella kulkevan hihtoladun läpäisyn yhteyssovittamiseen.
-  Katusuunnitelma.
-  Ohjeellinen ajojuoste.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen hulevesiä varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen hihtoladua varten varattu alueen osa.
-  Maantien suoja-alue.
-  Katusuunnitelman rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue.
-  Alueella tulee hoitaa siten, että alueen erityiset luonnonarvot eivät vaarannu. Alueella on maankamaran kaivaminen tai täyttämisen sekä muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin. Aurinkopaneelin heijastava vaikutus tulee minimoida. Aurinkopaneelin perustamistapaa valitessa tulee ottaa huomioon alueen haastavat maaperäolosuhteet. Aurinkopaneelientäitä saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.


Huotorakennusten tulee olla muotokielellään ja väriyhteisöllään ympäristönsä ja maisemaan soveltuvia.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä hulevesien johtamissuunnitelma. Hulevesien johtamisessa on käytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevia pelti- ja ojia.

Aurinkopaneelin purkuvastuu ratkaistaan tontinluovutussopimuksessa.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kukeutuminen hulevesijoihin tai maaperään tulee estää.



PÄÄVYS Ehdotus 16.1.2023	MUUTOS MUUTOS MUUTOS	MUUTOS MUUTOS MUUTOS
ASEMAKAAVA, JONKA KOHTEENA ON IMATRA Kaupunginosa 53, Linnankoski Asemakaava koskee kiinteistöjä 153-54-0901-0, 153-417-2-768, 153-417-12-21, 153-417-2-24, 153-417-2-27, 153-417-12-46, 153-417-12-47, 153-147-12-49, 153-417-12-65, 153-417-11-73, 153-417-2-83, 153-417-16-97, 153-417-2-118, 153-417-2-119, 153-417-2-166, 153-417-2-191, 153-417-2-204, 153-417-2-235, 153-417-2-771, 153-417-2-812, 153-417-10-49 ja 153-878-0-0. Asemakaavalla muodostuu kortteli 22 sekä siihen liittyvät maa- ja metsäaluetta-, lähivirkistys-, katu- ja erityisalueet.	TONTTIJAKO Sitovalla tonttijalla muodostuu korttelin 22 tontti 1.	
Pohjakartta vastaa MRL § 54a vaatimuksia. Sini Ojalainen, kaupungingeodeetti HYVÄKSYNTY	Vireillä 16.6.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 17.6.2022 Asemakaavakuunnos nähtävillä 2.12.2022 - 6.1.2023 Kaupunkikehityslautakunta 24.1.2023 Asemakaavaehdotus nähtävillä Kaupunginhallitus	HYVÄKSYMINEN Kaupunginvaltuusto
 IMATRA Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu Päivi Ala-Vannesaari, kaupungininsinööri HYVÄKSYNTY Päivi Ala-Vannesaari, kaupungininsinööri LAATINUT Kajaja Maurula, arkkitehti SAFA YKS 524, Yhdyskuntasuunnittelu Kajaja Maurula SUUNNITTELU	VOIMAAN TULO	MITTAKAAVA 1:2000
Koordinaatisto ETRS-9K29 Korkeusjärjestelmä NZ000 Merkinnät yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) niihin rajoittuviin kiinteistöihin tai Ikatran kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.	ASEMAKAAVAN NRO 1127	