

Imatran Vuokra-asunnot Oy

Hallituksen kokous 3/2024

Kokoustiedote

Aika: Maanantai 18.3.2024 klo 10.30

Paikka: Mitra Imatran Rakennuttaja Oy, Heikinkatu 1, 3.krs, Imatra

Läsnä: Saaristo Lilla, puheenjohtaja
Tanttu Juho, varapuheenjohtaja
Partanen Jouko, jäsen
Oinonen Lasse, jäsen
Nurmi Lassi, toimitusjohtaja
Nevalainen Johanna, sihteeri

- Kokouksen avaus
- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjan tarkastaminen ja tarkastajan valinta
- Hallintokantelu sisäisen tarkastuksen toiminnasta
- Toimitusjohtajan tilannekatsaus
 - Asuntojen käyttöaste 1.1.-29.2.2024 yhteensä 88,66%
 - Uudet alkaneet vuokrasopimukset 1.1.-29.2.2024 yhteensä 32 kpl
 - Poismuuton syyt 1.1.-29.2.2024, kolme eniten muuttoja aiheuttanutta syytä:
 - Vuokran suuruus
 - Paikkakunnan vaihto
 - Hoitolaitokseen siirtyminen
 - Esterinkatu 26:een rakennettavan Juhonkodin rakentamisen eteneminen
 - Simeoninkatu 16:sta Simeoninkoti -nimisen ryhmäkodin sekä senioriasuntojen suunnittelun eteneminen sekä EKHVA:n kanssa solmittavan esivuokrasopimusluonnoksen läpikäynti.
 - Imatran laitospäiväkeskuksen tilaratkaisujen mahdollisuudet.
 - Merkittiin tilannekatsaus tiedoksi.
- Yhteenveto tilintarkastuksesta 2023
- Pilvikuja 4 entisen ryhmäkodin muutostyö pienemmiksi asunnoiksi
- Hakemus Imatran kaupungille SVOP -sijoituksesta Vesitorninkatu 16:n purkamiseen

- Imatran kaupungin konserniraportoinnin toteutuksen suunnittelun käynnistäminen tulos- ja taselaskelma tasoisesti.
- Muut esille tulevat asiat
 - o Operandi Oy:n talous- ja korkomarkkinatilanne, korkoriskikatsaus ja koronsuojaus suositus.
- Kokouksen päättäminen

Lisätietoja:

Lassi Nurmi, lassi.nurmi@mitra.fi, 05 235 2850
Toimitusjohtaja