

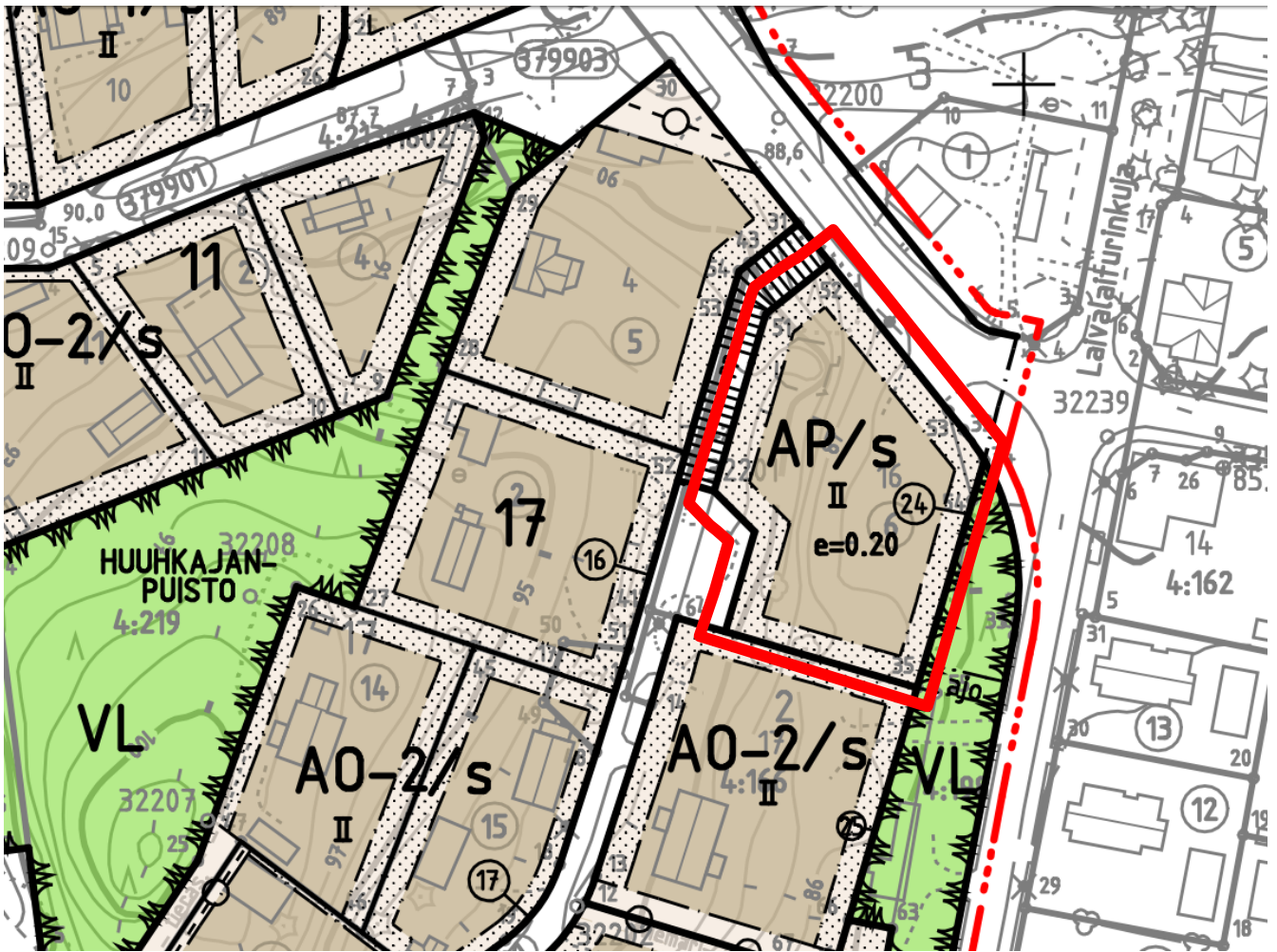
**Tontin osoite: Saimaantie 26 / Sieponkuja 7**

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty RAKVALJS § 92 18.12.2018		Muutos	
	Kaupunginosa Mustalampi, 37	Kortteli 2	Tontti 24	Pinta-ala 1860 m ²
	Lehti 321	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 980	Merkintä AP/s II	Rakennusoikeus 372 k-m ²	



<p>SIJAINTI PERUSRATKAISU</p>	<p>Yksi- tai kaksikerroksinen pientalo, jossa autotalli tai -katos erillisenä osana tai päärakennuksen yhteydessä.</p> <p>Rakennuksen harjansuunta suositellaan sijoitettavan pohjois-eteläsuuntaiseksi.</p>
<p>JULKISIVUT</p>	<p>Rakennusten materiaaleja ja ulkoasua suunniteltaessa tulee lähtökohtana pitää aluekokonaisuuden ja naapurirakennusten yleisilmettä.</p> <p>Julkisivumateriaalina suositellaan vaaleaa lautaverhousta.</p>
<p>KATTO</p>	<p>Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa.</p> <p>Autosuojassa tai muissa piharakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa.</p>
<p>MUUT OHJEET</p>	<p>Kevytrakenteiset vajat, katokset ja muut talousrakennukset tulee sovittaa päärakennuksen rakennustapaan sopiviksi.</p> <p>Tontin rajoja osoittavat aidat voivat olla pensas- tai puuaitoja. Pensasaita voi olla muotoon leikattu tai vapaasti kasvava matala pensas. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon sovittamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta.</p> <p>Pihatilojen järjestelyissä kannattaa ottaa huomioon ilmansuunnat siten, että leikkiä ja oleskelua varten tarkoitettut tilat ovat suojassa tuulelta ja aurinkoisia, sekä sijaitsevat etelä- tai länsiosassa pihaa. Pensasryhmillä ja pienillä puilla voidaan pihan eri toiminnot jakaa omiksi kokonaisuuksiksi. Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuoliset osat tontista tulee istuttaa tai nurmettaa.</p> <p>Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltijat huolehtivat tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
<p>LISÄTIEDOT OHJEESTA</p>	<p>Kaavoitus tai rakennusvalvonta.</p>

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA:



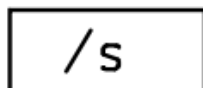
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



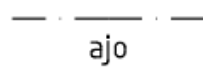
Asuinpienalojen korttelialue.



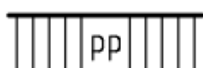
Lähivirkistysalue.





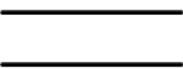
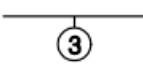

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Ajoyhteys.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin raja.
37 MU	Kaupunginosan numero ja nimi.
14	Korttelin numero.
KAKKURINP	Kadun tai puiston nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteydet.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaava-alueen korttelin 2 tonttien 24 ja 25, korttelin 10 tontin 13, korttelin 12 tonttien 32–37, korttelin 14 tonttien 19–29, korttelin 15 tonttien 14 ja 15, korttelin 17 tonttien 16 ja 17, korttelin 20 tonttien 15 ja 16, korttelin 30 tonttien 13 ja 14, korttelin 32 tontin 13 korttelin 33 tontin 14, korttelin 34 tonttien 11–13, korttelin 37 tontin 5, korttelin 38 tontin 10, korttelin 40 tontin 9 tonttijako on sitova.

Muilta osin kaava-alueen tonttijako on erillinen.

/s merkityillä korttelialueilla tulee uudet rakennukset rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, massoittelun, värityksen, julkisivujen jäsentelyn sekä ikkunoiden ja ovien osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee olla sellaisia, että alueen luonne säilyy. Mikäli rakennuksissa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan alkuperäisen ympäristön ominaispiirteisiin sopiviksi.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.

YL-alueella 1 ap/100 k-m².