

AITALUVAT

(MRL § 126a kohta 9 ja RakJ § 9 kohta 9 ja § 21)

Rakennuslupaa haetaan ensisijaisesti Lupapiste-palvelun kautta. Ohjeet löytyvät rakennusvalvonnan nettisivuilta.

Tämä ohje on tarkoitettu paperisen luvan hakijalle.

Nämä ohjeet täydentävät Imatran kaupungin rakennusjärjestystä (voimassa 1.8.2016 alkaen).

1 LUVANVARAISUUS

Rakennusjärjestyksessä on määrätty, että kiinteän aidan rakentaminen on luvanvarainen muualla paitsi suurteollisuuden, rajavartioston ja asema- ja ranta-
asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla, joilla alueilla siitä pitää kuitenkin tehdä ilmoitus.

Kiinteistöjen välille voidaan rakentaa aita, minkä enimmäiskorkeus on 1,2 m, ilman rakennusvalvonnan lupaa. Naapurin kirjallinen suostumus on välttämätön.

1.1 Kiinteät aidat

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan oman tontin puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu vaaraa liikenteelle eikä haittaa kadun tai yleisen tien kunnossapitoa.

Aidan, joka ei ole kiinteistön rajalla, tekee ja pitää kunnossa sijaintikiinteistön haltija.

Kiinteistön rajalla sijaitsevan aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin kiinteistön haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi, jos muunlaiseen kustannusten jakoon ei ole syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

1.2 Naapurin kuuleminen

Jos aita rakennetaan tontin rajalle ja luvanhakijana on vain toisen kiinteistön haltija, on lupaan saatava naapurin suostumus. Jos aita rakennetaan oman tontin puolelle tontinrajan välittömään läheisyyteen naapurin kirjallinen suostumus ei ole välttämätön mutta naapuria kuitenkin kuullaan aidan vaikutuksen arvioimiseksi naapurikiinteistöön.

1.3 Pensas- tai kasviaita

Pensas- tai kasviaidat eivät tarvitse lupaa. Aitana käytettävät puut tai pensaat on kuitenkin istutettava siten, että niiden oksisto ja juuristo pysyvät täysikasvuisinakin istuttaneella kiinteistöllä, ellei naapurin kanssa ole sovittu toisin. Naapurilta kannattaa saada suostumus kirjallisena, ettei myöhemmin tulisi tulkintaa kasvuston sijainnista.

2 HAKEMUSASIAKIRJAT

- lupahakemuslomake, jonka saa rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan nettisivuilta
- asemapiirros 1:500, johon on piirretty mihin aita sijoittuu. Piirroksessa tulee näkyä aidan etäisyys tontin rajoista ellei aita sijaitse keskellä rajaa
- aidan malli, mistä näkyy materiaalit, värit ja aidan korkeus. Valmiita aitamalleja ja niihin liittyviä rakentamishojeita saa myös rakennusvalvonnasta
- ote ajantasa-asemakaavakartasta (maksullinen, tilataan kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelusta p. 020 617 4437 tai 020 617 4449)
- tarvittaessa hallintaoikeus.

3 RAKENNUSVALVONTAMAKSU

Aitaluvista peritään "Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut" -taksan mukainen maksu.

4 LISÄTIETOJA

Rakennusvalvonnan osoite:

Imatran kaupunki
Rakennusvalvonta
Virastokatu 2
55100 Imatra

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu

puh. 020 617 4316
kaupungintalo, II-kerros,
huone 208

Lisätietoja ja lomakkeita saa myös osoitteesta www.imatra.fi
(Asuminen ja ympäristö=>Rakennusvalvonta)
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@imatra.fi