

IMATRAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS



Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.6.2016

Voimassa 1.8.2016 alkaen

IMATRAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.6.2016 § 52

Voimassa 1.8.2016 alkaen

Sisällysluettelo	Sivu
I YLEISTÄ	
1 § Rakennusjärjestyksen tavoite	5
2 § Soveltamisala	5
3 § Rakennusvalvontaviranomainen	5
4 § Rakentamistapaohjeet	5
5 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat	5
6 § Ennakoiva lupakäsittely	6
II LUVANVARAISUUS	
7 § Rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus	6
8 § Talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus	6
9 § Toimenpiteiden luvanvaraisuus	6
III RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	
10 § Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	9
11 § Rakennuksen korkeusasema	10
12 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle	11
13 § Asema- tai ranta- asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan ylittäminen	11
14 § Rakennuksen osoitemerkintä	12
IV PIHA-ALUEET	
15 § Pihamaan rakentaminen	14
16 § Pihamaan korkeusasema	14
17 § Tukimuurit ja pengerrykset	14
18 § Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen	14
19 § Lumen varastointi	15
20 § Tontin liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä	15
21 § Aidat ja istutukset	15
22 § Pihamaan vajat ja rakennelmat	16
23 § Rakennuksen sopeutuminen tontille	16
V RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	
24 § Rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja rakentamisen määrä	16
25 § Rakennuksen etäisyys naapurista sekä maantiestä ja yksityisestä tiestä	17
26 § Suunnittelutarvealueet	17

VI RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA

27 § Venevajat	18
28 § Saunarakennukset	18

VII ERI OSA-ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN

29 § Kaavoissa suojeltavaksi merkityt rakennukset	19
30 § Kaavoissa ympäristöltään säilytettäväksi merkityt alueet	19
31 § Inventoidut rakennetun ympäristön kohteet sekä maakunnallisesti merkittävät kohteet	19
32 § Valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet	19
33 § Arvokkaat luonto- ja maisema-alueet	20
34 § Muut säilytettävät kohteet	20

VIII ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

35§ Autopaikat vanhoilla asemakaava-alueilla sekä suunnittelutarvealueilla	20
--	----

IX RAKENNUKSEN ELINKAARI

36 § Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat	21
37 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen	21
38 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen	21

X YLEISET ALUEET ASEMAKAAVA-ALUEILLA JA JULKINEN KAUPUNKITILA

39 § Julkisen kaupunkitilan määritelmä	22
40 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet ja puistot	22
41 § Rakennelmat ja laitteet	22
42 § Mainos ja muut vastaavat laitteet	23
43 § Tapahtumien järjestäminen	25

XI YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

44 § Vesihuollon järjestäminen vesihuoltoverkostojen ulkopuolisilla alueilla	25
45 § Jätehuolto	25
46 § Energiahuolto ja talotekniikka	26

XII RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

47 § Ympäristön hoito ja valvonta	26
-----------------------------------	----

XIII RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA

48 § Pohjavesialueet	27
49 § Radonalueet	27
50 § Pilaantuneet maa-alueet	27

XIV TYÖMAAT

51 § Rakennushankkeesta tiedottaminen sekä työmaan perustaminen ja hoitaminen	28
52 § Katualueen tai muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen yms. sijoittaminen	28
53 § Työmaan jätehuolto, purkaminen ja siistiminen	28

XV ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

54 § Rakennusjärjestyksen valvonta ja kaupungin viranomaisten yhteistyö	29
55 § Poikkeuksen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä	29
56 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen	29
57 § Rakennusjärjestyksen liitteet	29
58 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo	29

Käytetyt lyhenteet

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

RJ = rakennusjärjestys

I LUKU YLEISTÄ

1 § Rakennusjärjestyksen tavoite

Imatran kaupungin rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi.

Tavoitteena on yhtenäistää rakentamisen ohjeistusta lähikuntien kanssa.

Viittaus MRL 1 ja 14 §

2 § Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Imatran kaupungissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, ranta-asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Viittaus MRL 1, 5 ja 14.4 § :t

3 § Rakennusvalvontaviranomainen

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on kaupunkikehittämislautakunnan rakennusvalvontajaosto. Sen alaisena toimii rakennusvalvonta. Rakennusvalvontajaoston tehtävät ja toimivalta sekä päätösvallan siirto on määritelty Imatran kaupungin hallintosäännössä.

Viittaus MRL 21 ja 124 §:t, MRA 4 §

4 § Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi kaupunki voi antaa rakennuspaikkakohtaisesti tai alueellisesti tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeet hyväksyy rakennusvalvontaviranomainen.

Viittaus MRL 124 §

5 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat

Suunnittelijoiden, toteuttajien ja valvojien tulee olla päteviä ja ammattitaitoisia. Suunnittelijoiden ja työnjohtajien on esitettävä tarvittaessa pätevyytensä, ammattitaitonsa ja työhön varaamansa aika rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyömaan aloituskokouksessa rakennusvalvonta antaa luvan aloittaa työt, mikäli suunnitelmien valmius, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyys sekä työhön käytettävissä oleva aika on riittävä.

Viittaus MRA 120 §

6 § Ennakoiva lupakäsittely

Hankkeeseen ryhtyvän on tulee ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan niin aikaisessa vaiheessa, että luvan myöntämisedellytysten kannalta olennaiset tekijät, kuten suunnittelijan kelpoisuus, kaavamääräykset, rakentamisen vaikutukset naapureihin ja ympäristöön, kaupunkikuva sekä palotekniset asiat, voidaan selvittää.

Viittaus MRL 119, 120, 120a-g, 121,122,122a-f,123 ja 151 §:t, MRA 48, ja 73 §:t Ympäristöministeriön ohjeet

II LUKU LUVANVARAISUUS

7 § Rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on määritelty neljä lupien perustyyppiä, mitkä ovat rakennuslupa, toimenpidelupa, rakennuksen purkamislupa ja maisemaytölupa. Näiden lisäksi on ilmoitusmenettelyn käyttäminen.

Ilmoitusmenettelyä sovelletaan merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen rakennusluvan sekä toimenpideluvan asemesta.

Mikäli rakentamisessa poiketaan kaava- tai muista rakentamista koskevista määräyksistä voidaan joutua hakemaan erillinen poikkeamislupa.

Viittaus MRL 125, 126, 127, 128 ja 129 §:t

8 § Talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus

Asemakaava-alueen ulkopuolella kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen tulisijattoman talousrakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä. Lisäksi talousrakennuksessa voi olla avonaista katosta enintään 50 % kerrosalasta.

Asemakaava- ja ranta-alueilla kerrosalaltaan enintään 10 m² suuruinen kylmä, tulisijaton talousrakennus saadaan rakentaa ilmoitusmenettelyllä. Yhdelle rakennuspaikalle saa ilmoitusmenettelyllä rakentaa enintään kaksi talousrakennusta.

Viittaus MRL 125 ja 129 §:t ja MRA 61 §

9 § Toimenpiteiden luvanvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta liitekartasta nro 1 ilmenevillä kunnan osa-alueilla seuraavasti:

Osa-alueet

- A Asema- ja ranta-asemakaava-alueet, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suojeltavaksi tai ympäristöltään säilytettäväksi määrätty alue sekä maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettut alueet ja 2 momentissa tarkoitettu rakentaminen, ilman asema- tai ranta-asemakaavaa oleva ranta-alue tai rantavyöhyke.
- B Suurteollisuuden tai rajavartioston alue.
- C Asema- ja ranta-asemakaava-alueiden ulkopuoliset alueet

Toimenpidelupa haettava	TO
Ilmoitus tehtävä	IL
Ei lupaa eikä ilmoitusta	-

Toimenpide:	Kunnan osa-alue			Viittaus
	A	B	C	
1) Rakennelma (rakentaminen)				22 §
katos, vaja, kiosk, käymälä, esiintymislava tai muu vastaava kevyt rakennelma joka on kooltaan >4 m ² ja enintään 10 m ² suurempi kuin 10 m ² tai kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	IL TO TO	- IL TO	- IL TO	
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)				43 §
-urheilupaikka, kokoontumispaikka, asuntovaunualue, katsomo, yleisöteltta tai vastaava, enintään 2 viikkoa yli 2 viikkoa	IL IL TO	- - -	IL IL TO	
3) Liikuteltava laite				Saattaa edellyttää rakennuslupaa MRL 113 §
-asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaisen retkeilyyn tai veneilyyn	IL	-	IL	
4) Erillislaitte (rakentaminen)				41 §
-masto, suurehko antenni	TO	IL	TO	
-piippu, varastointisäiliö, hiihtohissi, muistomerkki, suurehko valaisinpylväs tai vastaava	IL	IL	IL	
-lautasantenni, halkaisijaltaan > 1,2 m	IL	-	-	
-tuulivoimala 5 – 25 m ¹⁾	TO	-	TO	
-aurinkopaneelit (maahan) < 10 m ²	IL	-	-	
> 10 m ²	TO	-	IL	
-ilmalämpöpumppu suojellut rakennukset	IL	IL	IL	
5) Vesirajalaitte (rakentaminen)				
-suurehko laituri (yli 15 m tai yli 30 m ²)	TO	-	TO	
-silta	IL	IL	IL	

- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	IL	IL	IL	
6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)				
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	IL	-	IL	
7) Julkisivutoimenpide				
-rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen, kattomuodon muuttaminen	TO	IL	TO	
-ulkoverhouksen värin, katteen tai sen värityksen muuttaminen	IL	-	-	
-ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	TO	IL	TO	
-ikkunajaon muuttaminen	IL	-	IL	
-aurinkopaneelit katon lappeen suuntaisena	-	-	-	
-aurinkopaneelit kattolapteen ja seinäpinnan suunnasta poikkeava asennus	TO	IL	IL	
8) Mainostoimenpide				42 §
- muun kuin maantielaisissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen.	TO	-	TO	
-uuden mainoksen asettaminen entisen paikalle	-	-	-	
9) Aitaaminen (rakentaminen)				21 §
- yleiseen alueeseen (katu, puisto,tms.) rajautuva kiinteä aita tai kadun reunusmuuri	TO	-	-	
-kiinteä tonttien välinen raja-aita > 1,2 m	TO	-	-	
10) Kaupunkikuvajärjestely				41-42 §
- muut kaupunki – tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	IL	IL	IL	
11) Huoneistojärjestely				Saattaa edellyttää rakennuslupaa MRL § 125
-asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen	TO	TO	TO	
12)Maalämpö				49 §
-maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä	TO	TO	TO	

- 1) Tuulivoimalat, mitkä ovat yli 25 m, edellyttävät rakennuslupaa. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina

pyytää erillinen lausunto Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnalta koko kunnan alueella. Yksittäisiä alle 50 metriä korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien käytössä oleviin alueisiin.

Viittaus MRL 113 §

Toimenpideluvan hakeminen

Toimenpideluvan hakemiseen ja lupamenettelyyn sovelletaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa on määrätty rakennusluvan hakemisesta ja lupamenettelystä.

Ilmoitusmenettely

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tai viranhaltija, jonka päätösvaltaan asia kuuluu tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

Viittaus MRL 126, 126a ja 129 §:t, MRA 64 §

III LUKU

RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

Tämän luvun määräyksiä noudatetaan asemakaava-alueilla sekä soveltuvin osin koko kaupungin alueella.

10 § Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, kauniita yksittäisiä puita ja muita luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erityisiä maastomuotoja, siirtolohkareita ja muita merkittäviä luonnonesiintymiä.

Rakennettaessa ranta-alueille tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väri-tykseen. Rantakasvillisuus tulee säilyttää.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väri-tyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan/kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Jos rakennuspaikan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä, kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja niihin liittyvät laitteet ja kanavistot tulee suunnitella rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi.

Teollisuus- ja tuotantotoiminnan alueille pääväylien varsille näkyviin paikkoihin rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten ja varastointialueiden ympäristön hyvään laatuun ja tievarsinäkymiin.

Viittaus MRL 113, 116, 117 ja 118 §:t

11 § Rakennuksen korkeusasema

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan suunnitellun ympäristön korkeusasemaan sekä katukorkeuteen ja muuhun kunnallistekniikkaan. Rakennuksen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulva-veden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus. Korkeusasemia määriteltäessä tulee rakennuksen alimmat kastumisesta vaurioituvat rakennusosat viedä riskikorkeuden yläpuolelle.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää kartta, joka osoittaa rakennuspaikan tai tontin ympäröivän alueen ja katujen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet sekä kunnallistekniikan sijainnin.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että rakennuspaikan tai tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään lupahakemusta käsiteltäessä.

Ympärivuotisen asunnon ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HW 1/100) yläpuolella, mihin tulee vielä lisätä vesistön erityispiirteistä johtuva lisäkorkeus 0,3 m 1 m. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Viittaus MRL 117 §

12 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella siten, ettei ylityksestä aiheudu haittaa johto- tai kaapeliverkostoille.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, markiisit ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 0,9 metrin verran.
- 3) Sisäänkäyntikatokset, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan ja kaupunki-infran määräämin ehdoin.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle. Kadun pinnan ja rakennusosan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,0 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän ja kevyen liikenteen väylän osalla ja vähintään 4,6 metriä vapaata tilaa ulottuessaan varsinaisen ajoradan yläpuolelle tai 0,5 metriä lähemmäksi ajoradan reunaa.

13 § Asemaakaavassa tai ranta-asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan ylittäminen

Rakennus saa erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan yli seuraavasti:

- 1) rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan,
- 2) erkkerit, avokuistit, rakennukseen liittyvät katokset, räystäät, parvekkeet, portaat ja muut vastaavat rakenteet 2,4 metriä ja enintään 1,5 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakentamisessa huomioitava määräykset pääikkunan eteen jätettävästä rakentamattomasta tilasta sekä palotekniset määräykset,
- 3) ulkoseinän lisäeristys, porrasaskelmat, tekniset laitteet, luiskat ja muut vastaavat rakennusosat rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan,
- 4) ylitykset ranta-asemakaava-alueilla sallitaan siten, että rantaviivan puoleisen rakennusalan ylitykset rakennusvalvonnan erillisluvalla tapauskohtaiseen harkintaan perustuen ja mantereen puolella sekä naapurirajoihin päin kuten kohdassa 2.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai tontin naapureille.

Viittaus MRL 116 §

14 § Rakennuksen osoitemerkintä

Rakennuksen osoite:

1. Rakennuksen omistajan tai haltijan on asetettava kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta selvästi näkyvään paikkaan rakennuksen osoitenumero sen mukaan, kuin kunta on osoitteesta päättänyt. Myös porrashuoneen tunnus, numero tai kirjain, on asetettava selvästi erottuvaan paikkaan rakennusta lähestyttäessä. Tontin sisäisellä liikennealueella tarkoitetaan tontin alueella olevaa ajotietä.

Osoitemerkinnän tulee opastaa hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistöllä (MRA 84 §).

2. Milloin rakennus rajoittuu useampaan katuun, kunkin kadun puoleinen osoitenumero on kiinnitettävä kyseessä olevan kadun tai liikenneväylän puolelle.

Rakennuksen **käyttöosoite** on sen kadun puoleinen osoite, jolta kadulta on ajoneuvoliittymä tontille rakennuksen pääasiallisen sisäänkäynnin luokse.

3. Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin alueella olevaan ajotiehen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajotien alkupäähän.
4. Milloin tontilla on useita rakennuksia, eivätkä kaikki rakennukset rajoitu katuun tai sen välittömään läheisyyteen, tulee tontille johtavan ajotien alkupäähän tarvittaessa asettaa opastaulu. Rakennukset ja niiden osoitenumerot sekä ajotiet tulee merkitä opastauluun.
Rakennuskohtainen osoitenumero on lisäksi kiinnitettävä kuhunkin rakennukseen näkyvälle paikalle rakennusta lähestyttäessä.
5. Asemakaava-alueella osoitenumerot sekä porrashuoneen tunnukset on pimeään aikaan valaistava, kaava-alueen ulkopuolella on osoitenumerokilven oltava vähintäänkin heijastava, jos sitä ei voi valaista.
6. Rakennuksen osoitenumero, porrashuoneiden tunnukset ja huoneistotunnukset tulee ilmoittaa rakennusluvan yhteydessä rakennushankelomakkeella ja ne tulee merkitä myös rakennuslupapii- rustuksiin.

Osoitenumeronkilven tulee kooltaan olla olosuhteisiin nähden riittävän kokoinen, kilven korkeuden tulee olla vähintään 150 mm, numeroiden ja kirjainten korkeuden tulee olla vähintään 100 mm ja väriltään tummia, kilven pohjaväriin tulee olla vaalea. Jos osoitetta opastava kilpi asetetaan paikkaan, joka ei rajoitu katuun tai muuhun liikenneväylään, tulee kilven korkeuden olla vähintään 200 mm ja numero- tai kirjainkorkeuden olla vähintään 150 mm.

Erityiset olosuhteet huomioiden edellä mainittuja vähimmäiskokoja isommat kilpi- ja numerokoot ovat suositeltavia.

”Kunnan osoitejärjestelmä - Ohjeet ja suositus” -julkaisu (Kuntaliitto 2006).

Porrashuoneen tunnus (numero tai kirjain):

Jos rakennuksessa on useampi kuin yksi porrashuone, rakennuksen omistajan tulee asettaa porrashuoneen numeroa tai kirjainta osoittava tunnus porrashuoneen kohdalle näkyvään paikkaan. Ohjauksessa on noudatettava osoitenumeroista annettuja ohjeita.

”Kunnan osoitejärjestelmä - Ohjeet ja suositus” –julkaisu (Kuntaliitto 2006).

Huoneistotunnus:

Jos rakennuksessa on useampi kuin yksi huoneisto, rakennuksen omistajan tulee merkitä huoneistot kautta rakennuksen. Huoneistoon liittyvät ullakko, kellarit, autotalli tai vastaavat tilat tulee merkitä huoneistonumerolla, johon huoneistoon ne liittyvät.

Osoitenumerointi on oltava valmiina viimeistään rakennuksen käyttöönottohetkellä.

Rakennustyömaan osoite on merkittävä ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennustyömaan osoitemerkinnässä sovelletaan rakennuksen osoitemerkinnästä annettuja ohjeita. Rakennustyömaan osoitemerkinnän voi poistaa vasta, kun se on korvattu rakennuksen osoitemerkinnällä.

Rakennustarkastaja tai muu rakennusvalvontaa suorittava viranhaltija tai osoitenumeroinnista päättävä viranomais- ja palo- ja pelastusviranomais- tai yleinen turvallisuus huomioon ottaen, antaa valmiin rakennuksen omistajalle kehotuksen parantaa rakennuksen puutteellista osoitemerkintää ja olosuhteet huomioon ottaen he voivat antaa myös tarkentavia ohjeita.

-Osoitemerkinnän ohje asemakaavan- alueella (Liite 3)

-Osoitemerkinnän ohje asemakaavan-alueen ulkopuolelle (Liite 4)

Viittaus MRA 84 §, Järjestyslaki, Terveysturvallisuuslaki, Pelastuslaki

IV LUKU PIHA-ALUEET

15 § Pihamaan rakentaminen

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava siitä, että pihamaasta tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, turvallinen ja viihtyisä ja se ei saa tuottaa haittaa naapureille.

Viittaus MRL 155 §, viittaus Maantielaki 4 §

16 § Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakennuksen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Jos rakennuspaikan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista veden juoksua alueella, rakennuspaikan omistajan tai haltijan on huolehdittava, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille.

17 § Tukimuurit ja pengerrykset

Pihamaan tasaaminen on ensisijaisesti toteutettava luiskaamalla ja toissijaisesti pengertämällä ja tukimuureilla ja kokonaan oman tontin puolella. Pengerys ei saa olla jyrkempi kuin 1:3 ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapurintontin omistajan tai haltijan suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuuri rajaan kiinni ilman naapurin suostumusta.

18 § Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee pääsääntöisesti imeyttää tontilla. Mikäli niitä ei ole mahdollista imeyttää tontilla, on ne johdettava kunnan hulevesijärjestelmään tai vesihuoltolaitoksen hulevesiverkoston, mikäli alueella sellainen on.

Hulevesien johtamisesta tulee antaa selvitys rakennuslupaa haettaessa.

Hulevesien johtaminen on hoidettava niin, ettei siitä ole huomattavaa haittaa naapureille tai kadun, maantien, kevyen liikenteen väylien tai muiden yleisten alueiden käyttäjille.

Hulevesien johtamisella ei saa aiheuttaa haittaa katujen ja maanteiden kuivatusjärjestelmille eikä väylien hoidolle yleensä. Hulevesien johtamisesta maanteiden sivuosiin on pyydettävä lausunto tienpitoviranomaiselta (ELY-keskus).

19 § Lumen varastointi

Lumen varastointi on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille eikä kadun pitäjälle. Kertyneet lumivallit on tarvittaessa poistettava. Pihajärjestelyillä tulee huolehtia, että lumi voitaisiin varastoida omalle tontille.

20 § Tontin liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai yleiselle tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvonta voi erityisestä syystä sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän asemakaava-alueella. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää tienpitoviranomaiselta (Ely-keskus) liittymäluvan mahdollisuus ja tarpeellisuus rakennuspaikalta maantiehen. Maanteihin liittyvissä väylissä tulee liittymien näkymät ottaa huomioon LVM:n ohjeen (168:01/2002) mukaisina.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 8 metriä. Mikäli tontille tai rakennuspaikalle ei ole järjestettävissä edellä mainittua liittymää, rakennukseen on jätettävä kulkuaukko, jonka suorakulmaisen vapaan aukon on oltava vähintään 3 metriä leveä ja 4,6 metriä korkea ja jonka ajoväylän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7. Tontti on liitettävä kadun pintamateriaaleihin sopivalla pintamateriaalilla.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla tulee olla vapaa pääsy 3-kerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustien sijainti on merkittävä kyltillä.

Pelastustie sekä huolto- ja hälytysajoneuvoja varten tarkoitetut kulkuyhteydet on säilytettävä ajokelpoisina.

Liikuntaesteisiä ja vieraita varten tulee autopaikkoja toteuttaa seuraavasti:
-asuinkerros- ja rivitalot liikuntaesteisille 1 invapaikka/30 normaalia autopaikkaa kohti (rivitaloissa kuitenkin vähintään 1 invapaikka)
-muissa kohteissa 1 invapaikka/50 normaalia autopaikkaa kohti
-asuin- ja rivitalot 1 vieraspaikka/30 normaalia autopaikkaa kohti

21 § Aidat ja istutukset

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu vaaraa liikenteelle eikä haittaa kadun tai yleisen tien kunnossapitoa.

Kiinteistöjen välille voidaan rakentaa aita, minkä enimmäiskorkeus on enintään 1,2 metriä, ilman rakennusvalvonnan lupaa. Naapurin kirjallinen suostu-

mus on välttämätön. Rakennusvalvonta suosittelee tekemään kirjallisen sopimuksen, jossa määritellään aidan sijainti ja tyyppi, kustannusten jako ja kunnossapitovastuu. Mikäli osapuolet eivät pääse väliaidasta sopimukseen, asian ratkaisee rakennusvalvonta.

Aitana käytettävät puut tai pensaat on istutettava niin, että niiden oksisto ja juuristo pysyvät täysikasvuisinakin istuttaneella kiinteistöllä, ellei naapurikiinteistön kanssa ole sovittu toisin.

Kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentamisen lupa- tai ilmoitusmenettelystä on määrätty edellä §:ssä 9.

22 § Pihamaan vajat ja rakennelmat

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, kuten leikkimökit, koirankopit, jäteastiat, kompostit, puutarhamajat, grillikatokset, telttatallit ja muut vastaavat, joita ei pidetä rakennuksina ja mitkä eivät tarvitse toimenpidelupaa tai ilmoitusta, on rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön ja eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Enintään 7,5 m:n pituiset kevyet veneet, joita voidaan kuljettaa maantiekäyttöön katsastetuilla venetrailereilla ja joita voidaan vetää henkilöautoilla, voidaan säilyttää tonteilla asemakaava-alueella.

Vajojen ja rakennelmien luvanvaraisuudesta on määritelty §:ssä 9.

23 § Rakennuksen sopeutuminen tontille

Rakennukset ja tontin käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että tontin pinnanmuodot sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot mahdollisuuksien mukaan säilyvät. Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kuntoon.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontin tai rakennuspaikan osat tulee suojata huolellisesti työmaa-aikana.

V LUKU

RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

24 § Rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja rakentamisen määrä

Imatralla on koko kaupungin alueella voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Mikäli yleiskaavamääräyksissä ei ole määritelty rakennuspaikalle asetettuja vaatimuksia ja rakentamisen määrää, tulee noudattaa seuraavia määräyksiä: Uuden rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan riittävä suuri. Rakennuspaikan tulee olla kokonaisuudessaan hakijan hallinnassa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Jos olevalla ra-

kennuspaikalla sijaitsevan vanhan asuinrakennuksen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, ratkaistaan rakennuspaikan vähimmäiskoko tapauskohtaisesti rakennuslupaharkinnassa. Rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeuteen laskettava kerrosala pinta-ala ei saa ylittää 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty edellyttäen, että rakennuspaikka pysyy samana.

Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se huomioon ottaen rakennus tai sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Viittaus MRL 16, 17, 116 ja 137 §:t

25 § Rakennuksen etäisyys naapurista sekä maantiestä ja yksityisestä tiestä

Mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ei ole mainittu vähimmäisetäisyyttä naapurin maasta tai rakennuksesta, ei rakennusta ei saa ilman asianomaisen suostumusta rakentaa 5 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata, eikä 10 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.

Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennuksen etäisyyden valtatie ajoradan keskiviivasta on oltava vähintään 50 metriä, yleisessä käytössä olevan maantien ajoradan keskiviivasta vähintään 20 metriä sekä paikallistien ja yksityistien keskilinjasta vähintään 12 metriä. Asemakaava-alueen ulkopuolella maantien suoja-alueen raja on vähintään 20 metriä maantien keski-linjasta mitattuna. Tarvittaessa suoja-alue voi olla myös leveämpi. Suoja-alueelle ei saa sijoittaa rakennusta tai rakennelmia.

Viittaus MRA 57 §, Maantielaki 44-46 §:t

26 § Suunnittelutarvealueet

Suoraan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi tarvitaan erityisiä, suunnittelua edellyttäviä toimenpiteitä kuten esimerkiksi teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamista taikka vapaa-alueiden järjestämistä. Lain nojalla suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista laajempaa harkintaa. Suunnittelutarvealueiksi lisäksi osoitetaan 200 m valtatie keskilinjasta molemmin puolin tietä olevat alueet ja muiden maanteiden varret 100 m tien keskilinjan molemmin puolin.

Rakennettaessa suunnittelutarvealueella on rakennuslupahakemuksesta hankittava kaavoituksen lausunto.

Viittaus MRL 16, 72 ja 137 §:t

VI RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA

Rakentamisessa ranta-alueella noudatetaan Imatran oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen määräyksiä.

Suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaisperiaatteet tulee ottaa huomioon. Ranta-alueille tulee jättää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin rantapaikalla tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Mikäli oikeusvaikutteisissa kaavoissa ei ole määritelty rakennuksen sijaintia, rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 25 m², taikka enintään 10 m² suuruinen vaja tai grillikatos on mahdollista rakentaa edellä mainittua lähemmäksi, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin 10 metriä. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Viittaus MRL 72,73 ja 172 §:t

27 § Venevajat

Saimaanrannalla toistaiseksi pysyvästi säilytettävät venevaja-alueet ovat Lempukassa, Hosseinlahdessa, Malonsalmessa, Leppälahdessa ja Patalahdessa. Alueet on merkitty venevalkama-alueiksi oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan. Uuden venevajan saa rakentaa ainoastaan entisen tilalle. Venevajat näillä alueilla eivät tarvitse toimenpidelupaa tai -ilmoitusta. Venevajan on oltava kooltaan entisen kokoinen, katettu tummalla katteella, harjakattoinen sekä kulkuaukot varustettava suljettavin ovin. Kopin runko- ja seinäverhousmateriaalina tulee käyttää puuta ja julkisivujen väristyksessä tulee noudattaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymää ohjetta, mikä on saatavilla rakennusvalvonnasta ja kaupungin internetsivulla. Rakennusvalvonta suorittaa alueella vuosittain katselmuksen, jossa todetaan vajojen kunto

28 § Saunarakennukset

Sen lisäksi, mitä ranta-asemakaavassa on määrätty rakennuksen koosta, saa katettua terassia olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta kuitenkin enintään 20 m²

VII LUKU

ERI OSA-ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN

29 § Kaavoissa suojeltavaksi merkityt rakennukset

Asemakaavoissa tai yleiskaavoissa suojeltavaksi merkityjä rakennuksia ja rakennusryhmiä tulee vaalia ja pitää kunnossa ja niitä ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kunnostus- ja muutostöissä tulee noudattaa asemakaavamääräyksiä, mikäli rakennus sijaitsee asemakaava-alueella. Rakennuksiin kohdistuvissa toimenpiteissä tulee aina olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen, jolloin tapauskohtaisesti harkitaan toimenpiteen sopivuus suojelutavoitteeseen. Lisäksi on riittävän aikaisessa vaiheessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto rakennus- ja tai muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta. Purkaminen edellyttää rakennuslupaa.

30 § Kaavoissa ympäristöltään säilytettäväksi merkityt alueet

Alueilla, jotka ovat yleiskaavoissa tai asemakaavoissa merkitty ympäristöltään säilytettäväksi (/S), tulee kaupunkikuvaan kiinnittää erityistä huomiota. Mikäli kaavamääräyksissä ei ole erikseen määritelty merkinnän sisältöä, tulee uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutua alueen ominaispiirteisiin ja rakentamisen tulee koon, muodon, värityksen, jäsentelyn ja materiaalivalintojen suhteen olla sopusoinnussa jo rakennetun ympäristön kanssa. Alueella olevaa puustoa ei saa poistaa ilman lupaa rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa.

31 § Inventoidut rakennetun ympäristön kohteet sekä maakunnallisesti merkittävät kohteet

"Etelä-Karjalan rakennuskulttuuri" -julkaisussa ja Lasse Ojosen laatimassa Imatran kaupunkimuseoiden julkaisussa 1/1994 "Imatran rakennetun ympäristön kohteet" määritellyt rakennukset ovat arvokkaita joko rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisen eli miljööarvon kannalta. Inventointiluettelo ja kartta ovat tämän rakennusjärjestyksen liite 5.

Kokonaiskatsaus imatralaisesta rakennusperinnöstä on selvityksessä "Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitys, osa2 (2008)". Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen ympäristöjen ominaispiirteet tulee säilyttää. Kohdeluettelo ja kartta ovat tämän rakennusjärjestyksen liite 6.

Tavoitteena on rakennusten säilyttäminen ja rakennuksessa tehtävien muutosten tulee tukea kullekin rakennukselle asetettua suojelutavoitetta. Jo suunnitteluvaiheessa rakennuksiin kohdistuvissa toimenpiteissä tulee aina olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen, jolloin tapauskohtaisesti harkitaan toimenpiteen sopivuus suojelutavoitteeseen.

32 § Valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY)

Imatralla on Imatran Voiman ja Kuparin asuinalueet, Imatrankosken kulttuuriympäristö, Immolan kasarmialue, Kaukopään tehtaan asuinalueet, Niskapietiläntie, Tornansaaren teollisuusalue, Neitsytniemen kartano ja Niskalam-

men asuntoalue sekä Vuoksenniskan Kolmen ristin kirkko luokiteltu valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetun ympäristön kohteiksi. Edellä mainituilla alueilla tulee noudattaa ympäristöministeriön antamaa ohjeistusta kaavoituksessa ja rakentamisessa, mukaan lukien ympäristön ja kaupunki-infran rakentaminen (rky.fi/RKY kaavoituksessa ja rakentamisessa ja liite 6).

33 § Arvokkaat luonto- ja maisema-alueet

Suunniteltaessa toimenpiteitä arvokkaille luonto- ja maisema-alueille, on huomioitava alueen kaavat, rakennustapa sekä luonnon arvot ja maiseman ominaispiirteet.

34 § Muut säilytettävät kohteet

Suunniteltaessa toimenpiteitä, jotka kohdistuvat kohteisiin tai alueisiin, joilla arvellaan olevan historiallista, kulttuurista, maisemallista tai miljööarvoa, vaikkei niitä olisi kaavoissa tai muissa kohdeluetteloissa todettu suojeltaviksi tai säilytettäväksi, tulee ottaa yhteyttä rakennusvalvontaviranomaiseen, jolloin tapauskohtaisesti selvitetään toimenpiteen soveltuvuus suojelutavoitteeseen. Tällaisia kohteita voivat olla esimerkiksi Saimaan rannan venekopit, muistomerkit, sillat, muinaiset tieympäristöt, historiallisten rakennusten peruskivet tai muut rakennelmat.

Viittaus MRL 118 ja 139 §:t, Rakennussuojelulaki, Kirkkolaki- ja asetus, Muinaismuistolaki

VIII LUKU ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

35 § Autopaikat vanhoilla asemakaava-alueilla sekä suunnittelutarvealueilla.

Mikäli asemakaavassa ei ole määritelty tontille rakennettavien autopaikkojen vähimmäisvaatimuksia, tulee asuntoalueilla autopaikkoja rakentaa seuraavasti:

Keskusta-alueiden asuinrakennusten tontit: 1 ap / 85 k-m²

Keskustojen ulkopuolella sijaitsevat asuinalueet:

-erillispientalotontit: 2 ap / asunto

-muut asuinrakennusten tontit: 1,5 ap / asunto

Muilla kuin asuntoalueilla autopaikkojen rakentamistarpeen määrittelee rakennusvalvontaviranomainen kaavoittajaa kuultuaan, mikäli vähimmäisvaatimusta ei ole asemakaavassa merkitty tai mikäli vaatimusta voidaan pitää riittämättömänä vanhasta asemakaavasta johtuen.

Viittaus MRL 156 §

IX LUKU RAKENNUKSEN ELINKAARI

36 § Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat

Rakennuksen käyttöikä tulee olla rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä. Rakennusta suunniteltaessa tulee tarpeen mukaan selvittää rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden aiheuttama rakennuksen elinkaaren aikainen ympäristörasitus. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusosien ja teknisten järjestelmien korjattavuuteen ja vaihdettavuuteen.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta ja luotettavaa tietoa.

Rakennuksen ja rakennusosien suunniteltu käyttöikä otetaan huomioon rakennusta varten laadittavassa käyttö- ja huolto-ohjeessa.

Viittaus MRL 1, 12, 117, 131, 135, ja 152 §:t, MRA 55, 66 §:t

37 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää korjauskelvottomaan kuntoon.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet siten ettei sen alkuperäistä tyyliä perusteettomasti muuteta. Rakennuksen korjaamisessa on käytettävä alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen korjaustyössä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten ikkunat, ovet ja julkisivukoristeet.

Viittaus MRL 118, 166 §:t, Rakennussuojelulaki

38 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan luvan tai ilmoituksen yhteydessä on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen. Purettavalle rakennusmateriaalille tulee ensisijaisesti hakea uusiokäyttöä. Erikseen tulee ilmoittaa terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä. Lisäksi purettavista rakennuksista tulee pyydettäessä toimittaa kuntoselvitys ja rakennuksen inventointi purkulupahakemuksen liitteeksi.

Viittaus MRL 127, 139, 154 §:t, MRA 55, 67 §:t, Ympäristönsuojelumääräykset

X LUKU YLEISET ALUEET JA JULKINEN KAUPUNKITILA

39 § Julkisen kaupunkitilan määritelmä

Julkisella kaupunkitilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys-, tai liikennealueeksi tai muut yleisessä käytössä olevat oleskeluun tarkoitetut ulkotilat sekä ulkotilat asemakaava-alueen ulkopuolella, jotka ovat edellä mainitussa käytössä.

40 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet ja puistot

Katujen, torien, aukoiden ja muiden vastaavien liikennealueiden päällysmateriaalit, valaistus, istutukset ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen kaupunkikuvan kokonaisuuteen ja ominaispiirteisiin sopiviksi.

Katua rakennettaessa tai korjattaessa ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat rakennetut tontit jäävät katuun nähden alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen toimenpidettä. Jalankulkuväyliä tai –alueita rakennettaessa ja kunnostettaessa tulee pyrkiä liikunta-esteettömyyteen sekä julkisen kaupunkitilan että asiakaspalvelutilojen (liikkeiden yms.) osalta.

Julkisen ulkotilan ja yksityiskäytössä olevan tontin liittymäpintojen jatkuvuudessa tulee pyrkiä luontevuuteen yli hallintarajojen.

Viittaus MRL 84-89 §:t, MRA 41-45 ja 62 §:t

41 § Rakennelmat ja laitteet

Julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavien laitteiden koko, rakenne ja ulkoasu tulee suunnitella ja rakentaa kunkin alueen kaupunkikuvaan sopivaksi. Laitteiden sijoitus ei saa vaarantaa liikenneturvallisuutta eikä haitata kunnossa- ja puhtaanapitoa. Laitteet tulee sijoittaa siten, etteivät ne estä kulkuyhteyksien sujuvaa järjestämistä, peitä ikkunoista aukeavia tai niiden rooli huomioon ottaen sijaitse hallitsevasti julkisen tilan näkymissä.

Katualueelle sijoitettavat ulkotarjoilualueet tulee toteuttaa mahdollisimman vähin rakentein. Milloin kadun kaltevuudesta johtuen kalusteiden sijoittaminen suoraan jalkakäytävän päälle ei ole mahdollista, tulee lattiakorokkeet toteuttaa korkeatasoisesti. Kaupunkikuvallisesti keskeisillä alueilla terasseja rajaavat aidat tulee tehdä mahdollisimman avoimina, esimerkiksi kevyin köysikaitein tai avonaisin teräskaitein. Myös aurinkosuojien tulee sopeutua muodoltaan, väriykseltään ja rakenteeltaan rakennukseen ja ympäristöön.

Keskustoissa jakokaapit, muuntajat, gsm-asetat ym. vastaavat laitteet on ensisijaisesti pyrittävä sijoittamaan rakennuksiin alistaen ja sovittamalla ne ko. rakennuksen julkisivuun ja välttämällä niiden korostamista. Jollei näin voida menetellä ilman kohtuuttomia vaikeuksia, katualueelle sijoittaminen tulee harkita tapauskohtaisesti.

Puistoihin sekä virkistys- ja ulkoilualueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden sekä puistokäytävien pinnoitteiden tulee soveltua kunkin alueen luonteeseen ja käyttötarkoitukseen. Rakennelmien ja laitosten tulee olla tarkoitukseensa käyttökelpoisia, turvallisia ja kestäviä ja ne on sijoitettava kaavan merkitylle rakennusosalalle jos se alueelle on merkitty.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää aurinkopaneelien ja ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköiden sijoittamiseen ja soveltumiseen rakennuksen muuhun arkkitehtuurin ja ne on sijoitettava siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille (melu, pöly, haju). Ilmalämpöpumppujen sijoittaminen suojeltuihin rakennuksiin edellyttää sen suojaamista rakennuksen ulkonäköön sopivalla ritilällä

Lisäksi tulee rakentamisessa noudattaa julkiseen kaupunkitilaan sijoitettaville tilapäisille rakenteille ja tilojen käytölle mahdollisesti laadittua erillistä ohjeistusta viihtyvyyden ja yhtenäisten toimintojen ohjaamiseksi, mikä koskee myös 42 ja 43 §:iä.

Rakennelmien ja laitteiden luvanvaraisuus on määritelty §:ssä 9.

Viittaus 126 ja 126a §:t

42 § Mainos- ja muut vastaavat laitteet

Yleiselle alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä myynti- tai mainoslaitteita ilman rakennusvalvonnan lupaa.

Katu, tori tai muulle vastaavalle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti-, tiedotus tai mainoslaitteita, jos ne vaarantavat kevyen liikenteen turvallisuutta taikka haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossapitoa. Siirrettävät mainoslaitteet on sijoitettava siten, että esteetön jalankulku säilyy ja ne on poistettava liikkeen aukioloajan päätyttyä. Yleistä aluetta hallinnoiva taho voi tarvittaessa antaa määräyksiä mainoslaitteiden sijoituksesta tai poistaa haittaavat mainos- taikka muut laitteet ilman erillistä ilmoitusta asianosaiselle

Kadun varren ensimmäisen kerroksen liikehuoneistolla on oikeus yhden enintään 60x120 cm kokoisen siirrettävän mainoslaitteen (ns. A-standi) sijoittamiseen välittömästi liikehuoneistonsa eteen kadulle. Laitteet tulee sijoittaa katu- tai muulla julkisella alueella kiinni rakennuksen julkisivuun oman liikehuoneistonsa kohdalle. Piharakennuksessa olevilla liikkeillä on oikeus sijoittaa yksi yhteinen siirrettävä mainoslaitte pihan pääsisäänkäynnin välittömään läheisyyteen.

Siirrettävät mainoslaitteet on poistettava liikkeen aukioloajan päättyessä. Talvisin siirrettäviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa kadulle ennenkuin tarpeelliset auraus- ja liukkaudentorjuntatoimenpiteet on tehty. Yleistä aluetta hallinnoiva taho voi tarvittaessa antaa määräyksiä mainoslaitteiden sijoituksesta tai poistaa haittaavat mainos- taikka muut laitteet ilman erillistä ilmoitusta asianosaisille.

Katu- tai yleiselle alueelle näkyvän pysyväksi asennetun myynti-, tiedotus-, mainos- ja muun vastaavan ja niiden valaisemiseksi tarkoitetun laitteen sekä ikkuna- ja ovimarkiisin, terassiin aurinko- ja sadesuojan tai muun vastaavan laitteen sijoittamisessa on noudatettava seuraavaa:

1) Rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua enintään 0,9 metriä tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 2,4 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja vähintään 4,6 metriä vapaata tilaa ulottuessaan varsinaisen ajoradan yläpuolelle tai 0,5 metriä lähemmäksi ajoradan reunaa. Muussa tapauksessa laite saa ulottua enintään 0,15 m julkisivun pinnassa.

2) laite on kiinnitettävä tukevasti, ettei siitä ole vaaraa henkilö- ja liikenneturvallisuudelle eikä se saa haitata kadun tai yleisen alueen käyttöä eikä olla häiritsevää,

3) laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava rakennukseen ja ympäristöön ja

4) laite on pidettävä kunnossa ja rikkoutunut laite on korjattava tai poistettava välittömästi.

Julkisivua vasten helposti taitettava ikkuna- tai ovimarkiisi taikka terassin aurinko- tai sadesuoja on asennettava siten, että maanpinnan ja suojan alapinnan välillä on vähintään 2,4 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja vähintään 4,6 metriä vapaata tilaa ulottuessaan varsinaisen ajo-väylän yläpuolelle tai 0,5 metriä lähemmäksi ajoradan reunaa. Ne on kiinnitettävä tukevasti ja niiden muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava ympäristöön.

Kiinteäksi asennetun aurinkosuojusten osalta on voimassa mitä edellä on kiinteistä mainos- ja muista vastaavista laitteista on määrätty.

Irralliset mainoslaitteet on asennettava katu- tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne haittaa kadun- tai yleisen alueen käyttöä tai ole pysäköinnin esteenä ja ne on poistettava liikkeen aukioloajan päättyessä.

Kadun puoleisten ikkunoiden lasipintoihin (näyteikkunapintoihin) saa kiinnittää läpinäkyvyyden peittäviä kalvoja enintään 30 % alalta niiden yhteenlasketusta pinoista.

Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että kiinteistössä ei ole vanhentuneita mainoksia. Poistettavien mainosten jälkeen julkisivut tulee kunnostaa.

Mainos- ja vastaavien laitteiden lupamenettelystä on määritelty §:ssä 8

Tienvarsimainonnassa ja -ilmoittelussa tulee noudattaa maantielain säännöksiä.

43 § Tapahtumien järjestäminen

Tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen kaupunkitilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, jos ne ovat paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa. Rakennusvalvontaan on kuitenkin tehtävä ilmoitus ja tarvittaessa pidetään katselmus. Tapahtumien järjestämisellä pitää aina olla maanomistajan ja muut tarvittavat luvat.

Tapahtuman jälkeen yleisöteltat ja muut vastaavat rakennukset ja rakennelmat on poistettava viipymättä ja tapahtuma-alue siistittävä. Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

XI LUKU YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

44 § Vesihuollon järjestäminen vesihuoltoverkostojen ulkopuolisilla alueilla

Vedenhankintaa varten tärkeillä (I lk) pohjavesialueilla kaikki jätevedet joko johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai kaikille jätevesille on oltava tiiviyden suhteen valvottavissa olevat umpikaivot.

Vedenhankintaan soveltuvilla (II lk) pohjavesialueilla jätevedet joko johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai wc-jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja harmaat vedet pitää käsitellä sellaisella jätevesienkäsittelymenetelmällä, että pohjaveden laatu ei huononnu. Muilla pohjavesialueilla ja vesistöjen ranta-alueilla wc- jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja muille jätevesille on oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely tai muu vastaava jätevesienkäsittelyjärjestelmä tai ne voidaan sallia johdettavaksi alueen ulkopuolelle käsiteltäväksi.

Jätevesien käsittelymenetelmästä tulee liittää hyväksyttävä suunnitelma rakennuslupahakemukseen

Ranta-asemakaava-alueilla ja asemakaava-alueilla olevilla rantaan ulottuvilla kiinteistöillä, jotka eivät ole viemäriverkoston toiminta-alueella, noudatetaan kaavamääräyksiä.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolella rakentajan on varmistuttava talousveden laadusta ja määrästä ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamisesta on määritelty §:ssä 18.

Viittaus Vesihuoltolaki, Terveystensuojelulaki, Ympäristönsuojelumääräykset, Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011 ja 343/2015)

45 § Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä on noudatettava Etelä- Karjalan jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on huomioitava jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset.

Jätteiden keräysvälineet ja kompostit on sijoitettava siten, etteivät ne aiheuta haittaa kiinteistön asukkaille tai naapureille. Keräysvälineet ja kompostit on tarvittaessa aidattava tai muutoin suojattava palovaaran ja ympäristöhaittojen välttämiseksi. Jätehuoltotilat on sijoitettava yleensä vähintään 8 metrin etäisyydelle rakennuksista, jollei jätesäilytystilaa palo-osastoida. Omakotitalojen jätesäilytystilan vähimmäisetäisyys on 4 metriä.

Jätteiden aluekeräyspisteen sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

Viittaus MRL 157 §, MRA 56 §

46 § Energiahuolto ja talotekniikka

Pienkiinteistöjen lämmityskattilassa tai muussa tulipesässä ei saa polttaa sellaista polttoainetta, josta aiheutuu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Rakennuksen savupiipun korkeus sekä rakennusten ilmanvaihtolaitteet on suunniteltava siten, että savu- ja poistokaasujen sekä melun leviäminen ei aiheuta haittaa tai vahinkoa naapurikiinteistölle tai sen asukkaille.

XII RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

47 § Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- ja tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminaan ajankohtina yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa.

Katselmuksen ajankohdista ilmoitetaan kuten kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan kunnossapitovelvolliselle korjauskehotus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle jolle se on siirretty.

Mikäli korjauskehotuksen toteuttaminen todetaan laiminlyödyksi, kunnan

rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain § 182 mukaisiin toimenpiteisiin.

Viittaus MRL 166, 167 ja 182 §:t

XIII LUKU RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA

48 § Pohjavesialueet

Liitekarttaan 2 merkityillä 1. ja 2.luokan luokan pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altailla ja niiden tulee olla katettuja.

Tärkeillä pohjavesialueilla suurten piha- ja paikoitusalueiden hulevedet on johdettava vyöhykkeen ulkopuolelle tai ne voidaan imeyttää maahan sulkuventtiilillä varustetun öljynerotuskaivon kautta. Tätä varten tulee olla soveltuvat laitteet ja mahdollisesti tarvittavat luvat. Kattovedet voidaan imeyttää maahan ilman öljynerotuskaivoa.

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen pohjavesialueilla sallitaan niistä erikseen annettujen ohjeiden mukaisesti. Aluehallintoviraston (Avi) luvan vaativissa energiakentissä (≥ 10 kaivoa) pyydetään hankkeesta ympäristönsuojelun lausunto.

Maalämpökaivoja, maaperään tai vesistöön sijoitettavia lämmönkeruuputkistoja ei saa sijoittaa 500 metriä lähemmäksi yleisiä vedenottamoja.

Luvan- tai ilmoituksenvaraisuus on määritelty §:ssä 9.

49 § Radonalueet

Rakennuspaikan radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Viittaus MRL 131 §, Suomen rakentamismääräykset

50 § Pilaantuneet maa-alueet

Mikäli tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, tontin maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä joko ilmoitus Kaakkois-Suomen Ely-keskukselle tai haettava kunnostukselle ympäristölupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.

Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamista suunniteltaessa on varmistettava maaperän soveltuvuus tarkoitettuun käyttöön.

Viittaus MRL 131 §

XI V LUKU TYÖMAAT

51 § Rakennushankkeesta tiedottaminen sekä työmaan perustaminen ja hoitaminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pysyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti. Tarvittaessa pelastusviranomaiselle tulee toimittaa erillinen työmaata koskeva pelastussuunnitelma.

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Työmaa tulee aidata keskusta-alueilla. Tarvittaessa tulee esittää liikenneturvallisuussuunnitelma sekä tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisesta pölystä ja melusta.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

Viittaus MRL 133 §, MRA 65 §

52 § Katualueen tai muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen yms. sijoittaminen

Rakentajalle voidaan hakemuksesta myöntää määräajaksi oikeus käyttää kaupungin katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata tai sen huoltotiloja varten. Lupaa haetaan Imatran kaupungilta Lupapiste-palvelun kautta.

Työmaan ylijäämämassoja tai muuta tavaraa ei saa varastoida tontin tai rakennuspaikan ulkopuolelle ilman maanomistajan suostumusta.

Kaupungin hallitsemalla katualueella tai muulla kaupungin tarpeisiin varatulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen, johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on haettava lupa Imatran kaupungilta Lupapiste-palvelun kautta.

Viittaus MRA 83 §

53 § Työmaan jätehuolto, purkaminen ja siistiminen

Työmaalla tulee olla työmaan koon mukaiset, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Jätehuollon tulee olla suunnitelmallista huomioiden jätemäärän vähentäminen ja jätteen hyötykäyttö. Työmaan saniteettihoito tulee järjestää riittävällä tavalla.

Rakennustyön jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue siistittävä.

Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi. Korvausvastuu on aiheuttajalla.

XVLUKU ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

54 § Rakennusjärjestyksen valvonta ja kaupungin viranomaisten yhteistyö

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kaupungin viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin.

55 § Poikkeuksien myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä

Rakennusvalvontaviranomainen tai viranhaltijalle, jolle toimivalta siirretty, voi myöntää poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

Viittaus MRL 171-175 §:t, MRA 85-90 §:t

56 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen

Asemaakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan rakennuspaikan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista.

Tontin haltijan sekä rakennuspaikan haltijan ja omistajan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontin omistajasta.

57 § Rakennusjärjestyksen liitteet

Tämän rakennusjärjestyksen liitteenä ovat:

Liite 1. Toimenpidealuekartta,

Liite 2. Pohjavesialuekartta

Liite 3 Osoitemerkinnän ohje asemakaavan- alueella

Liite 4 Osoitemerkinnän ohje asemakaavan-alueen ulkopuolelle

Liite 5 Rakennetun ympäristön kohteiden inventointiluettelo

Liite 6 Etelä- Karjalan maakuntakaavan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten kohteiden kohdeluettelo ja kartta

Rakennusvalvontajaostolla on oikeus tarvittaessa täydentää ja tarkistaa liiteasiakirjoja.

58 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1.8.2016

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan voimassa ollut Imatran kaupungin rakennusjärjestys jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 29.10.2001 § 111 (muutettu 18.10.2004 § 84).