



IMATRAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus ja yleissuunnittelu

RAKENTAMISOHJE nro 10 / 2007

Tontin osoite: Tontti 9: Kivijäkälänkuja 5

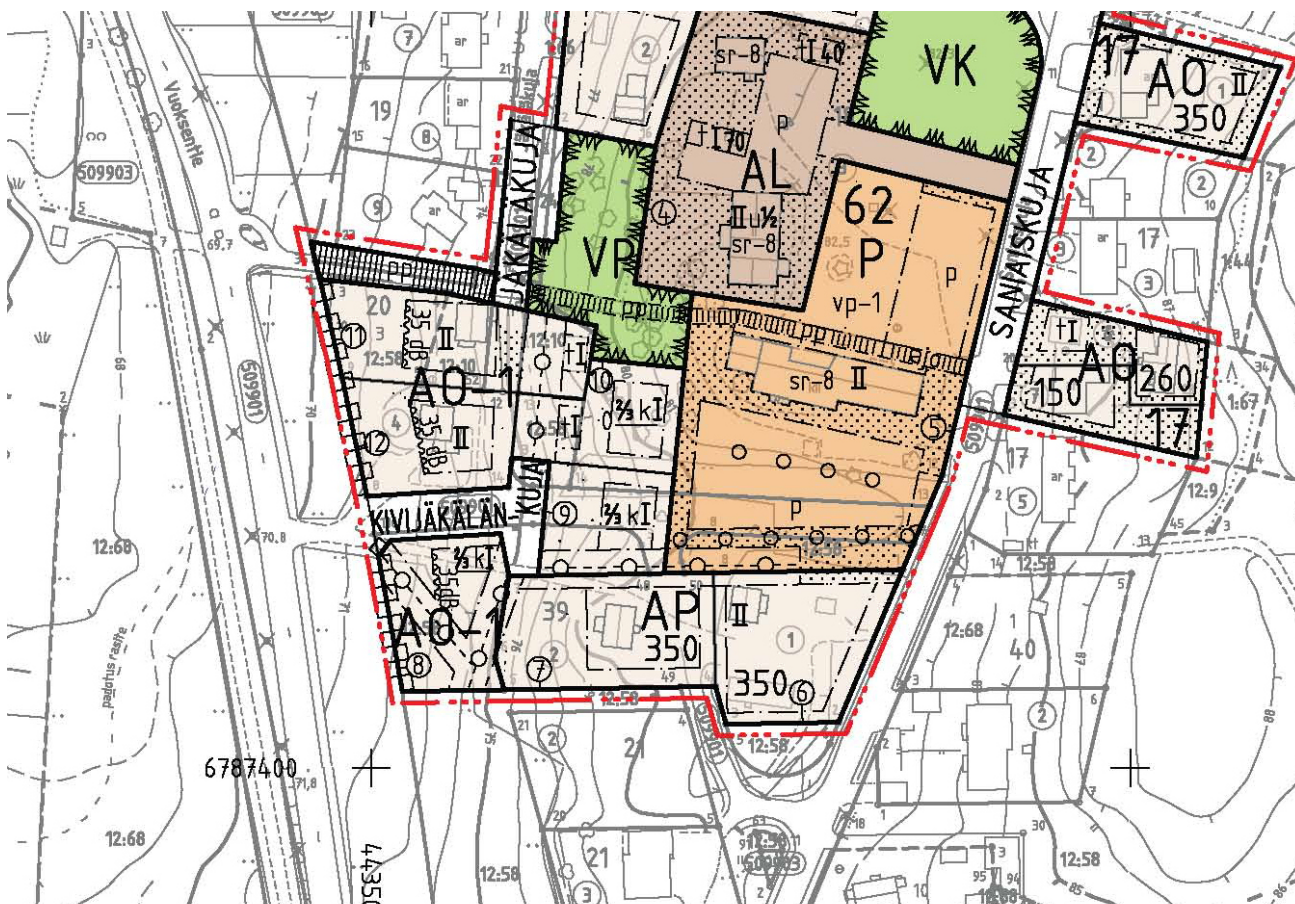
Tontti 10: Kivijäkälänkuja 4

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty Ymp/Rakv.ltk 10.4.07 § 54		Muutos	
	Kaupunginosa Itä-Siitola	Kortteli 62	Tontti 9 ja 10	Lehti 342
	Pinta-ala Tontti 9: 933 m ² Tontti 10: 1003 m ²	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Itä-Siitolan koulun lähiympäristön muutos pientaloalueen täydennys- rakentamiseen.	
ASEMAKAAVA	Nro 943	Merkintä AO-1, $\frac{2}{3}$ kl	Rakennusoikeus 250 k-m ²	



SIJAINTI PERUSRATKAISU	Rinnetalo, joka tulee sovittaa tontin ja sitä ympäröivän maaston korkeussuhteisiin. Katonharjan suunta kuvan mukaan, Vuokselle avautuvia vastaharjaan rakennettuja kuisteja suositellaan. Tontilla 9 autotalli- ja aputilat tulee sijoittaa asuintalon alakerrokseen, tontilla 10 ne on mahdollista sijoittaa myös erilliseen talousrakennukseen, ks.kuva.
JULKISIVUT	Pääväreiltään vaaleat julkisivut, materiaalina rappaus tai lauta, joka tulee ulottaa myös alemman kerroksen ulkoseinälle.
KATTO	Harjakatto 1:3 – 1:2. Värisävyltään tumma kate.
MUUT OHJEET	Tontilla ei sallita voimakkaita maastoa muovaavia pengerryksiä tai leikkauksia. Rakennukset ja piharakenteet tulee sovittaa luontevasti tontin ja sitä rajaavan maaston muotoihin ja korkeussuhteisiin. Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.
LISÄTIEDOT OHJEESTA	Kaavoitus ja yleissuunnittelu tai rakennusvalvonta.

OTE ALUEEN ASEMAKAAVASTA



Mittakaava 1:2000