



## Kaavamerkinnot ja -määräykset

- A-1** Intensiivinen taajamatoimintojen alue.  
Alue on tarkoitettu tiiviiksi ja laadukkaana kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, joka tukeutuu tehokkaaseen joukko liikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyn sekä monipuolisiin palveluihin. Alueelle voidaan sijoittaa asumista sekä kauppa-, liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluetehokkuus on (ea) keskimäärin 0,8.
- A-2** Taajamatoimintojen alue.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen ja sitä tukevien palvelujen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvän liikenteen, virkistykseen ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluetehokkuus on (ea) keskimäärin 0,3.
- AP** Pientalovaltainen alue.  
Merkinnällä on osoitettu väljät/harvaan rakennetut pientalovaltaiset asuntoalueet, joita ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan osoittaa täydennysrakentamista – ei kuitenkaan niin, että asemakaavoituskynnys ylitty.
- C** Keskustatoimintojen alue.  
Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat kauppa ja kaupalliset palvelut, julkiset palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva monimuotoinen asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat, matkailu sekä näihin liittyvä liikenne, virkistys, vapaa-ajan toiminnot ja yhdyskuntatekninen huolto.
- KM** Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP** Työpaikka-alue.
- TP-1** Työpaikka- ja logistiikka-alue.  
Alueelle saa sijoittaa myös rautatie- ja tieliikennettä sekä rajavartiostoa palvelevia toimintoja.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY** Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T/kem** Teollisuusalue, jolla on vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatieliikenteen alue.
- LV** Venesatama/venealkama.
- LS** Satama-alue.
- E** Erityisalue.
- EM** Moottoriurheilun alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EP** Rajavartiolaituksen alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- SM** Muinaismuistoalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.

- P/TP** Palvelujen ja hallinnon alue / työpaikka-alue.
- Alue, jonka maankäyttö on ratkaistu tai tullaan ratkaisemaan muulla osayleiskaavalla tai asemakaavalla.**  
Alueella tulevat voimaan tässä osayleiskaavassa osoitetut päällekkäismerkinnot sekä koko kaava-alueella koskevat yleiset määräykset.
- Kylä/kehittävä kylä.**
- Tiivistettävä hyvän palvelutason joukko liikennevyöhyke.**
- Kehitettävä kaupunginosakeskus/asemaympäristö.**
- Vuoksen rantojen kehittämisen kohdealue.**
- Matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue.**
- Rajapalveluiden kehittämisen kohdealue.**
- Vesialue, jonka toiminnallisuutta kehitetään.**
- Suur-Saimaan kehittämisen kohdealue.**
- Arvokkaan maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue.**
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö / kohde**
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö / tie / kohde (RKY).**
- Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla suojeltu alue/kohde (Immolan kasarmialue ja Tainionkosken poliisitalo).**
- Kirkkolain nojalla suojeltu rakennus (Vuoksenniskan kolmenristin kirkko).**
- Yleiskaavan sr-kohde (indeksoimaton kohde).**
- Suojeltu, suojeltavaksi ehdotettu tai muuten edustava alue.**
- Muinaisjäännos.**  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos.
- Alue, jolla loma-asuntojen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön tutkitaan.**
- Pohjavesialue.**
- Luonnonsuojeluohjelma-alue.**
- Selvitysalue.**
- Melualue.**
- Konsultointivyöhyke.**
- Tiivistyvä/ehettyvä kaupunkikeskus.**
- Eritasoliittymä.**
- Virkistykseen kehittämiskohde.**
- Imatran keskusrautatieasema/matkakeskus.**
- Kehitettävä henkilöjunaliikenteen asema.**
- Kehitettävä tavarajunaliikenteen asema.**
- Uusi yhdyskuntateknisen huollon alue.**

- Matkailun kehittämisvyöhyke.**
- Tieliikenteen yhteystarve.**
- Viheryhteystarve.**
- Vesiliikenteen yhteystarve.**
- Joukko liikenteen yhteystarve.**
- Siltayhteystarve.**
- Keuyen liikenteen laaturaitti.**
- Retkeilyreitit E-10.**
- Ulkoilureitti.**
- Polkupyöräreitti.**
- Kehitettävä matkailu- ja maisematie.**
- Moottoritie.**
- Kantatie.**
- Merkittävästi parannettava kantatie.**
- Seututie / pääkatu.**
- Yhdystie / kokoojakatu.**
- Päärata.**
- Merkittävästi kehitettävä päärata.**
- Uusi päärata.**
- Sivurata.**
- Vesiväylä.**
- Kuntaraja.**
- Valtakunnan raja.**
- Yleiskaava-alueen raja.**

## KAAVARUNKO Imatran yleiskaava 2040

27.5.2020  
Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2019

