

Rakennusvalvontajaosto

Aika 25.04.2017 klo 16:30 - 17:00

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 138

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	29
17	Pöytäkirjantarkastajan valinta	30
18	Teettämisuhan täytäntöönpano, kiinteistö 153-074-0026-0003	31
19	Teettämisuhan täytäntöönpano, kiinteistö 153-055-0004-0001	33
20	Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja uuden tehostetun uhkasakon asettaminen, kiinteistö 153-030-0007-0016	35
21	Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset	36
22	Viranhaltijapäätökset	37

Rakennusvalvontajaosto**Aika** 25.04.2017 klo 16:30 - 17:00**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 138**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto Teräväinen Eija Tuovila Hannu Äikää Tarja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Poissa	Kaski Hannu	varapuheenjohtaja
Muut osallistujat	Ihalainen Ritva	rakennusvalvontapäällikkö

Allekirjoitukset

Arto Tikka
puheenjohtaja

Ritva Ihalainen
sihteeri

Käsitellyt asiat 16 - 22

Pöytäkirjan tarkastus

Tarja Äikää

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

4.5.2017 klo 9.00 - 15.00 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKVALJS § 16

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajan valinta

RAKVALJS § 17

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Tarja Äikää.

Teettämisen täytäntöönpano, kiinteistö 153-074-0026-0003

RAKVALJS § 18 Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kiinteistölle 153-074-0026-0003 osoitteessa Vaahterarinne 20, 55800 Imatra, on annettu kunnostuskehoitus asuin- ja talousrakennuksen kunnostamiseksi tai purkamiseksi 30.8.2010 mennessä.

Rakennusvalvontajaosto on käsittely asiaa viimeksi 18.8.2016 § 43 ja päättänyt, että kiinteistöllä oleva asuinrakennus on purettava 30.10.2016 mennessä uhalla, että purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella.

Töitä ei ole tehty määräaikaan mennessä, mikä on todettu 13.1.2017. Asuin- ja talousrakennus ovat purkukuntoiset. Kiinteistön omistajille on lähetetty selvityspyyntö ja kuuleminen asian johdosta. Selvityspyyntöön ei ole saatu vastausta.

Teettäminen on mahdollista määrätä täytäntöön vaikka täytäntöönpanopäätös ei ole vielä lainvoimainen (UHKasakkolaki 15 §).

Oheismateriaali: Tarkastusrakennusmestarin selvitys on jaettu jaoston jäsenille. Muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi: Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajaan ja ympäristöön.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto päättää, että kiinteistöllä 153-074-0026-0003 osoitteessa Vaahterarinne 20, 55800 Imatra sijaitsevien huonokuntoisten asuin- ja talousrakennusten purkaminen teetetään kiinteistön omistajien kustannuksella. Teettämiskustannukset maksetaan etukäteen Imatran kaupungin varoista ja peritään velvotetuilta veroulosottolain mukaisesti.

Purkaminen teetetään välittömästi ennen kuin täytäntöönpanopäätös on lainvoimainen.

Teettämisen täytäntöönpanosta peritään taksan mukainen 180 euron suuruinen maksu.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentti ja 182 §
UHKasakkolaki 15 §, 16 §, 17 §, 22 §
Hallintolaki 34 §, 62 §, 63 §

Päätös: Hyväksyttiin.

Teettämisen täytäntöönpano, kiinteistö 153-055-0004-0001

RAKVALJS § 19 Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kiinteistölle 153-055-0004-0001 osoitteessa Kylvövakankatu 2, 55100 Imatra, on annettu kunnostuskehoitus talousrakennuksen kunnostamiseksi tai purkamiseksi 31.8.2012 mennessä.

Rakennusvalvontajaosto on käsittely asiaa viimeksi 18.8.2016 § 43 ja päättänyt, että kiinteistöllä oleva talousrakennus on purettava 30.10.2016 mennessä uhalla, että purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella.

Töitä ei ole tehty määräaikaan mennessä, mikä on todettu 13.1.2017. Talousrakennus on purkukuntoinen. Kiinteistön omistajalle on lähetetty selvityspyyntö ja kuuleminen asian johdosta. Selvityspyyntöön ei ole saatu vastausta.

Teettäminen on mahdollista määrätä täytäntöön vaikka täytäntöönpanopäätös ei ole vielä lainvoimainen (UHKasakkolaki 15 §).

Oheismateriaali: Tarkastusrakennusmestarin selvitys on jaettu jaoston jäsenille. Muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi: Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajaan ja ympäristöön.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto päättää, että kiinteistöllä 153-055-0004-0001 osoitteessa Kylvövakankatu 2, 55100 Imatra sijaitseva huonokuntoisen talousrakennuksen purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella. Teettämiskustannukset maksetaan etukäteen Imatran kaupungin varoista ja peritään velvotetuilta veroulosottolain mukaisesti.

Purkaminen teetetään välittömästi ennen kuin täytäntöönpanopäätös on lainvoimainen.

Teettämisen täytäntöönpanosta peritään taksan mukainen 180 euron suuruinen maksu.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentti ja 182 §
UHKasakkolaki 15 §, 16 §, 17 §, 22 §
Hallintolaki 34 §, 62 §, 63 §

Päätös: Hyväksyttiin.

Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja uuden tehostetun uhkasakon asettaminen, kiinteistö 153-030-0007-0016

RAKVALJS § 20

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kiinteistölle 153-030-0007-0016 osoitteessa Ritikanranta 1, 55120 Imatra on annettu kunnostuskehotus (07-0014-KMK) asuinrakennuksen kunnostamiseksi tai purkamiseksi 30.7.2008 mennessä.

Rakennusvalvontajaosto on käsitellyt asiaa viimeksi 1.9.2015 § 50 ja päättänyt, että annettua kunnostuskehotusta julkisivujen kunnostamiseksi on noudatettava 31.8.2016 mennessä 1000 euron sakon uhalla.

Tarkastusrakennusmestari on todennut 13.2.2017, että kunnostuskehotuksen mukaiset työt ovat tekemättä.

Kiinteistön omistaja ei ole vastannut lähetettyyn selvityspyyntöön.

Oheismateriaali

Tarkastusrakennusmestarin selvitys on jaettu oheismateriaalina jaoston jäsenille.

Muut asiaan aiemmin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajaan ja ympäristöön.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto päättää tuomita kiinteistön 153-030-0007-0016 osoitteessa Ritikanranta 1, 55120 Imatra, omistajan maksamaan rakennusvalvontajaoston päätöksessä 1.9.2015 § 50 asetetun 1000 euron suuruisen uhkasakon sekä asettaa kiinteistön omistajalle uuden 2000 euron suuruisen uhkasakon asuinrakennuksen kunnostamiseksi tai purkamiseksi 31.8.2017 mennessä (kunnostuskehotus 07-0014-KMK).

Uhkasakon tuomitsemisesta peritään taksan mukainen 180 euron suuruisen maksu.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL § 166 §:n 1 ja 2 momentti ja MRL 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 §:n 1 momentti, 8 §, 10 §, 18-19 § ja 22 §
Hallintolaki 34 §

Päätös:Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset

- RAKVALJS § 21
1. Rakennustarkastajan tekemät päätökset 07.03.2017 - 18.04.2017
 2. Tarkastusinsinöörin tekemät päätökset 07.03.2017 - 18.04.2017
 3. Korjausrakennusinsinöörin tekemät päätökset 07.02.2017 - 18.04.2017
 4. Rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset 07.02.2017 - 18.04.2017

Oheismateriaali: Päätösluettelot jaettu jaoston jäsenille oheismateriaalina.
Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

RAKVALJS § 22

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kaupungeingeodeetin tekemä viranhaltijapäätös 29.3.2017 § 16:

Facta -kuntarekisterin alueellisesta yhteistyöstä sopiminen,
toimintatavan muutos ja järjestelmäpäivitys.

Asiakirja nähtävillä kokouksessa.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 16, 17, 21, 22
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomainen, osoitteet:		
	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 18 - 20 Valitusaika 30 päivää</p>		
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika 14 päivää	
	Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.		
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:		
	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:		
Lisätietoja	Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.		

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
pöytäkirjaan

Liitetään