



IMATRAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus ja yleissuunnittelu

RAKENTAMISOHJE nro 13 / 2008

Tontin osoite: Tontti 4: Myrskykuja 4
Tontti 6: Myrskykuja 8

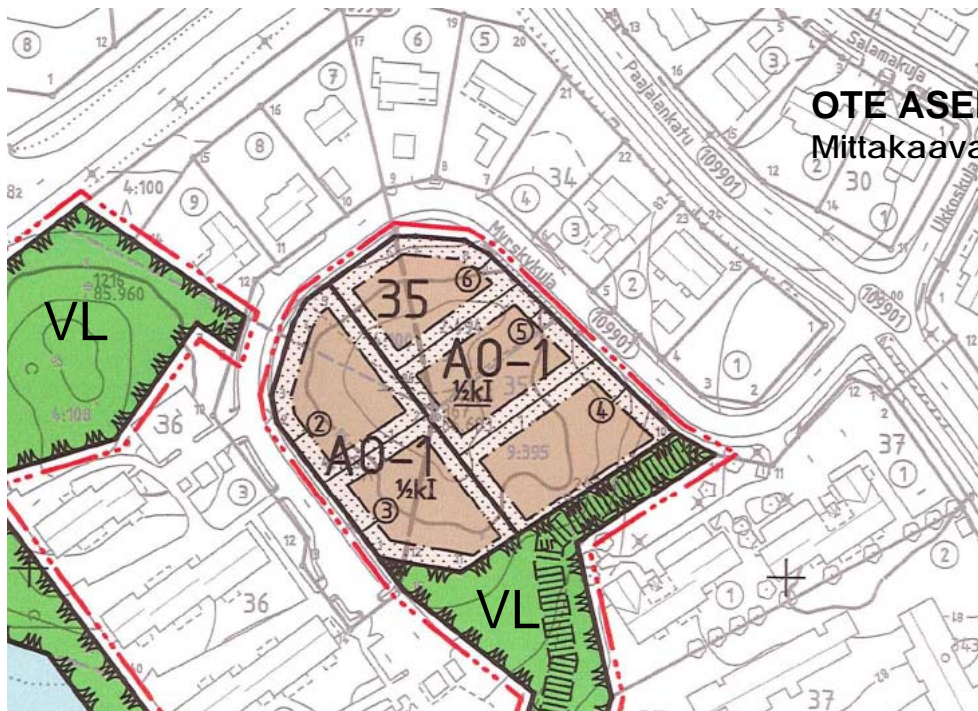
Tontti 5: Myrskykuja 6

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty Ymprakla 14.10.2008.		Muutos	
	Kaupunginosa Mansikkala	Kortteli 35	Tontti 4 - 6	Lehti 244
	Pinta-ala Tontti 4: 1289 m ² Tontti 5: 1196 m ² Tontti 6: 1005 m ²	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentävä asuntoalue	
ASEMAKAAVA	Nro 986	Merkintä AO -1, $\frac{1}{2}$ I	Rakennusoikeus 250 m ²	



SIJAINTI PERUSRATKAISU	Rinneratkaisuna toteutettu omakotitalo, jossa autotalli tai –katos asunto-osan siipiosana. Rakennuksen suuntaus havainnekuvan mukaan. Rakennuksen suunnittelussa suositellaan ottamaan huomioon energiatehokkuus mm. suuntaamalla sisä- ja ulko-oleskelutilat sekä asunnon pääikkunat talon aurinkoisemmalle puolelle.
JULKISIVUT	Väriltään vaaleat julkisivut. Pääjulkisivumateriaalina lauta, rappaus tai suorapintainen tiili (saumaus tiilen värisävyn mukainen).
KATTO	Harjakatto tai murrettu harjakatto, kattokaltevuus 1:3.
VARASTOT JA KATOKSET	Varastotilat ja ulko-oleskelukatokset suositellaan tekemään päärakennuksen yhteyteen.
MUUT OHJEET	Tontilla kasvavia puita suositellaan säästämään ja tonttien rajaukseksi suositellaan vapaasti kasvavia pensaita. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon sovittamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta. Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltijat huolehtisivat tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka. Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.
LISÄTIEDOT OHJEESTA	Kaavoitus ja yleissuunnittelu tai rakennusvalvonta.

Ote korttelia koskevasta asemakaavasta sekä kaavan merkinnöistä ja määräyksistä:
(Huom! Osa merkintöjen selityksistä puuttuu tästä! Rakennuksen suunnittelua varten tulee tilata virallinen kaavaote.)



OTE ASEMAKAAVASTA
Mittakaava noin 1:2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m².

VL

Lähivirkistysalue.

½kl

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

¾kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.