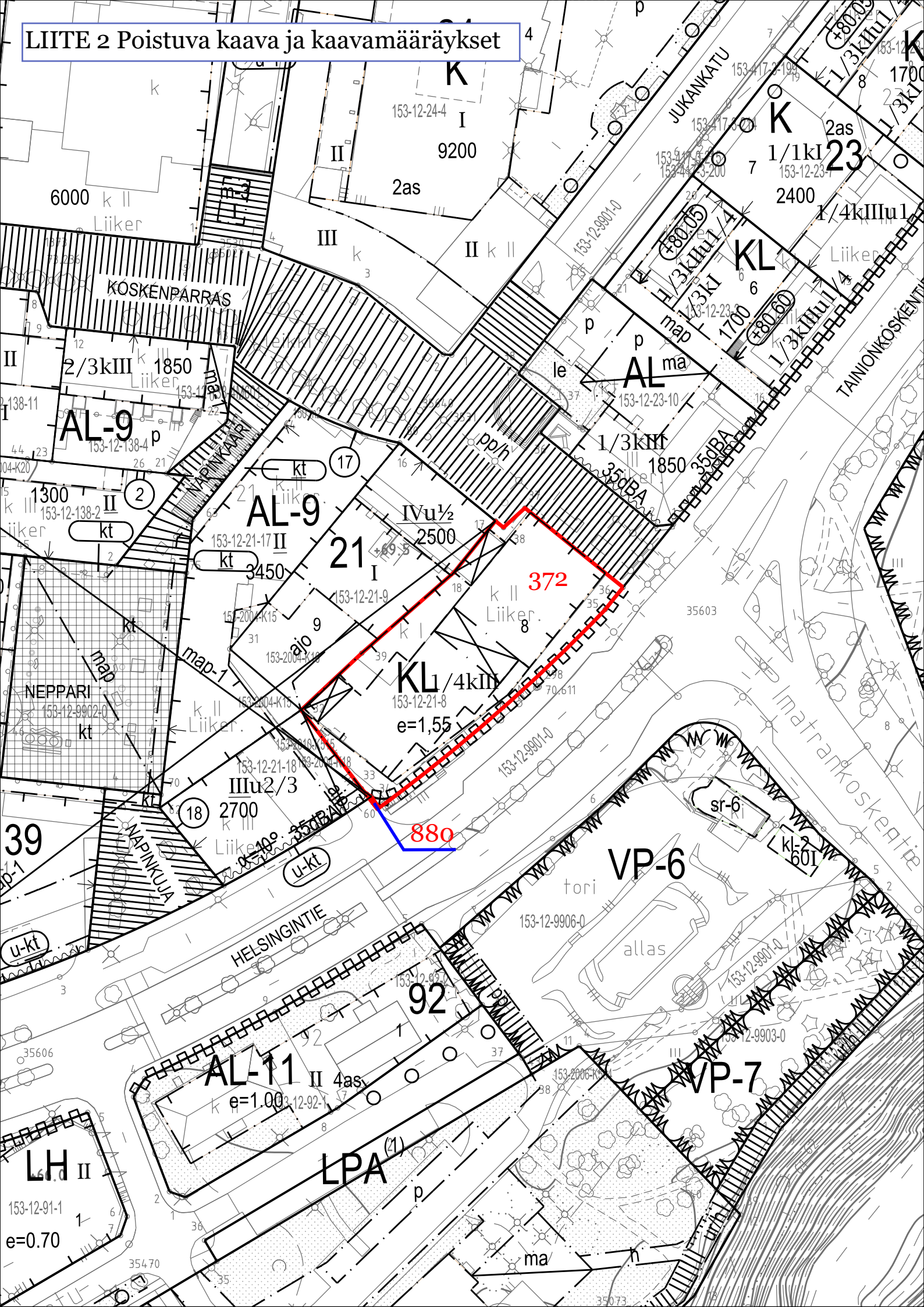


# LIITE 2 Poistuva kaava ja kaavamääräykset



ASEMAKAAVAMERKIT JA -MÄÄRÄYKSET:

 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

 ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

 ULKOINEN RAKENNUSRAJA.

2 2 KORTTELIN JA TONTIN NUMEROT.

LAPPEE KADUN NIMI.

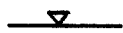
  LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAADAAN SISOITTAA VAIN RAKENNUSTEN HUOLTOHENKILÖKUNNALLE VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ ASUNTOJA.


III ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAAN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

1/4 III MURTO-LUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

e=1,55 TONTTITEHOKKUUSLUKU

 RAKENNUS ON SISOITETTAVA KIINNI NUOLEN OSOITTAMAAN RAJAAN.

 OHJEELLINEN RAKENNUSALA

 RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO

 MAANALAINEN TILA

 VIIVA, JONKA YLI EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

 OHJEELLINEN TONTIN RAJA

PYSÄKÖIMISPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 AUTO-PAIKKA VÄHINTÄÄN 35 M<sup>2</sup> KERROSALAA KOHTI.

RAKENNUSOIKEUDEN MUKAAN LASKETUISTA KORTTELIN N<sup>o</sup> 21 AUTO-PAIKOISTA SAADAAN KAUPPALANHALLITUKSEN MÄÄRÄÄMIN EHDON SISOITTAA KORTTELIIN N<sup>o</sup> 86 MERKITYLLE AP<sup>1</sup>-KORTTELIALUEELLE ENINTÄÄN 2/3.

 POISTETTAVA MERKINTÄ.

- Ap1** PYSÄKÖINTIRAKENNUKSEN KORTTELIALUE. RAKENNUS TAI RAKENTEET SAAVAT KÄSITTÄÄ MERKITTYJEN ALIMMAN JA YLIMMÄN KORKEUSASEMAN VÄLISEN TILAN. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA MUITA KUIN HENKILÖAUTOJEN SÄILYTYKSEEN JA KEVYEEN HUOLTOON LIITTYVIÄ TILOJA.
- min.000** RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ALIN SALLITTU KORKEUSASEMA.
- max.000** RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VEŠIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUS.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AL-9

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa katutasoon tai maantasokerroksiin.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

KY-2

Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Tontille merkitystä rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen enintään 50%. Tontin välttämättömistä toiminnoista vapaaksi jäävän alueen puusto tulee säilyttää. Tontille toteutettavan rakennuksen tulee olla massoitukseltaan monimuotoinen. Autopaikoista 2/3 saa sijoittaa yleisille pysäköinti- tai katualueille.

VP-3

Puisto. Alueen puusto tulee säilyttää. Alueelle saa rakentaa yleiseen käyttöön tarkoitettua pienimuotoisen leikki- ja oleskelupaikan, joka voi korvata myös korttelin 139, korttelin 138 tonttien 1 ja 2 sekä korttelin 21 tonttien 9, 17 ja 18 tonteille rakennettavan leikkipaikan.

VP

Puisto.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LHA-1

Henkilöliikenne terminaalin korttelialue. Alueelle saa sijoittaa henkilöliikenne terminaalin tilojen lisäksi liiketiloja enintään puolet merkitystä kerrosalasta.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— ① —

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- . . . .

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

12

Kaupunginosan numero.

IMA

Kaupunginosan nimi.

96

Korttelin numero.

17

Ohjeellinen tontin numero.

HELSINGINT.

Katu ja kadun nimi.

100

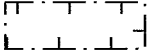
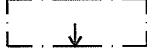
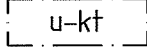

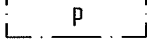

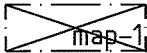
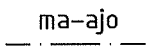
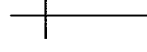
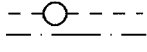
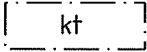

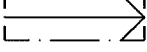

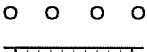


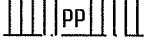
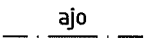
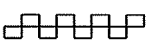
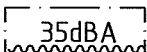
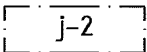
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu $\frac{3}{4}$ 

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi filaksi.

3/4k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Rakennuksen ylimmän kerroksen tasolle rakennettava katos.
	Maanalainen pysäköintiin tarkoitettu tila.
	Pysäköimispaikka.
	Maanalainen tila, johon voi sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.
	Korttelien 21, 138 ja 139 sekä kaupungin yhteiskäyttöön varattu pysäköintitila, joka vastaa poistuvan asemakaavan kortteliin 86 kohdistuvia autopaikkojen sijoittamismääräyksiä ja jota saa käyttää myös väestönsuojan rakentamiseen.
	Maanalainen ajoyhteys.
	Rakennuksen pääsuunnat.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katos.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Tori ja torin nimi.
	Jalankululle varattu katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
4as	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa saa alueelle sijoittaa.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Alueen osa, johon saadaan rakentaa katoksellinen aidalla tai istutuksilla rajattu jätteiden keräilyalue.
II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
$\alpha=10^\circ$	Kattokaltevuus.

## YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelin 21 tontin 17, 138 tontin 2 ja 139 tontin 1 toria ja Napinraittia rajaavat pylväskatokset tulee sovittaa toisiinsa rakentamistavaltaan, korkeustasoltaan ja muilta mittasuhteiltaan. Katosten tulee olla korkeudeltaan noin 8m.

Korttelin 139 tontin 1 ja korttelin 21 tontin 18 rakennusten Helsingintien puoleiset rakennukset tulee sovittaa korkeussuhteiltaan toisiinsa.

Korttelien 21 ja 139 Helsingintiehen rajoittuvien rakennusten alimman kerroksen katujulkisivut tulee jäsenellä julkisivumateriaalein ja aukotuksin vaihteleviksi ja jalankulkijoiden mittasuhteisiin sopiviksi.

Autopaikkoja on varattava:  
1 ap/60 m<sup>2</sup> liike- ja toimistokerrosalaa.  
1 ap/85 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa.  
1 ap/100 m<sup>2</sup> yleisten rakennusten kerrosalaa.

Korttelin 21 tonttien 9, 17 ja 18, korttelin 138 tonttien 1 ja 2 sekä korttelin 139 tontin 1 autopaikoista enintään 30% voidaan sijoittaa yleisille katu- ja pysäköintialueille. Muu osa autopaikoista tulee sijoittaa tontille tai em. kortteleiden ja torin kohdalle merkittyyn yhteiskäyttöön varattuun maanalaiseen pysäköintitilaan.

Korttelin 139, korttelin 138 tonttien 1 ja 2 sekä korttelin 21 tonttien 9, 17 ja 18 asuntoja palveleva leikki- ja oleskelupaikka voidaan korvata VP-3-alueen leikki- ja oleskelupaikalla.

Korttelin 21 tonttien 17 ja 18, korttelin 138 tonttien 1 ja 2 sekä korttelin 139 tonttijako on sitova.  
Korttelien 96 ja 14, korttelin 138 tonttien 4 ja 11 sekä korttelin 21 tontin 9 tonttijako on erillinen.