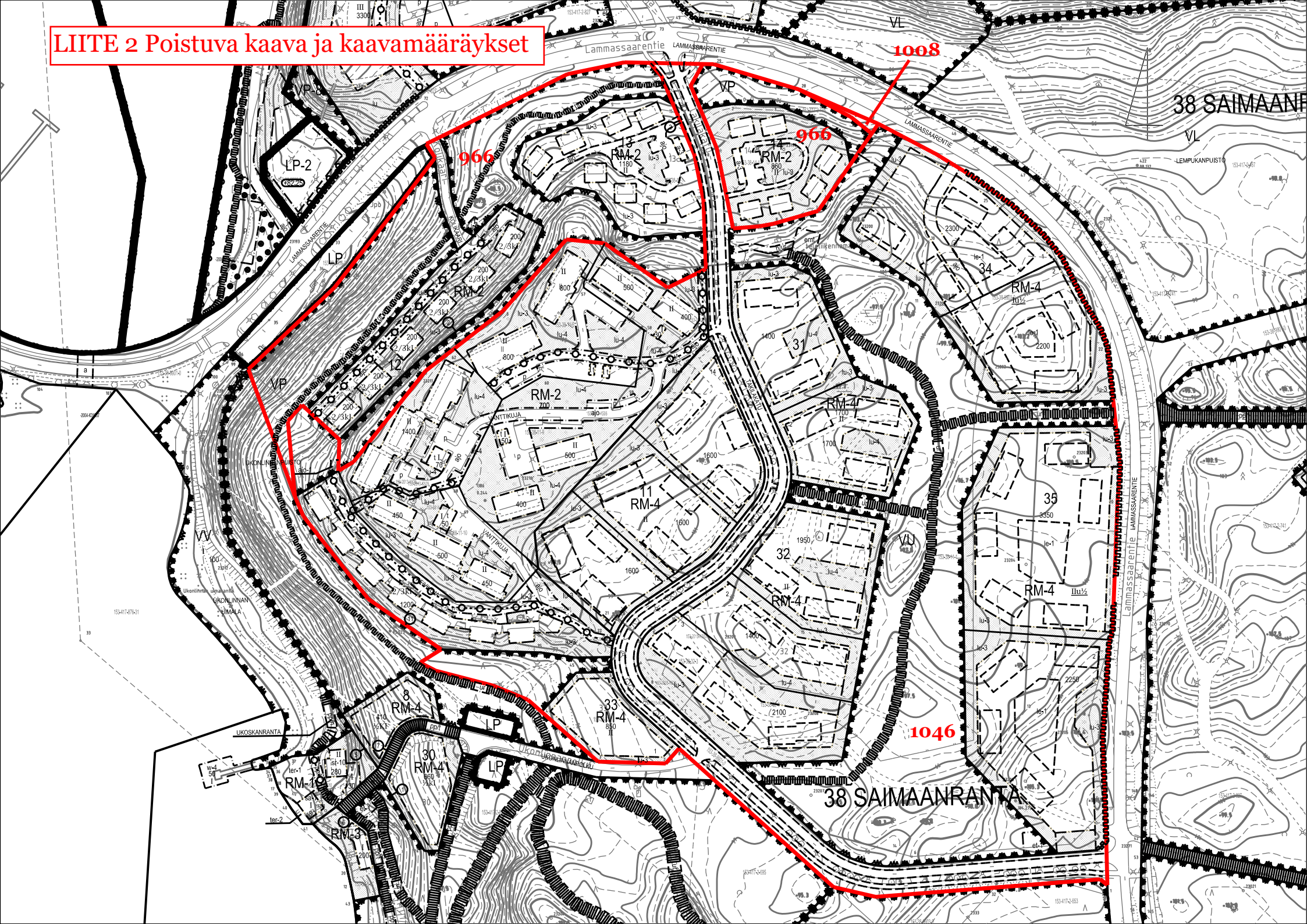


**LIITE 2 Poistuva kaava ja kaavamääräykset**



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

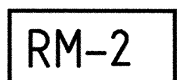
(hyv. KH 18.6.2007)



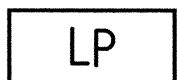
Puisto.



Uimaranta-alue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa lomaosakerakennuksia sekä niihin liittyviä autotalli- ja talousrakennuksia.



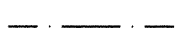
Yleinen pysäköintialue.



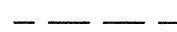
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



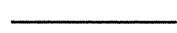
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

38

Kaupunginosan numero.

SAIM

Kaupunginosan nimi.

11

Korttelin numero.

MASTOKUJA

Katu ja kadun nimi.

UKONLINNAN-  
PUISTO

Puiston nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

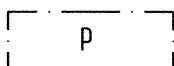
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

⅔kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

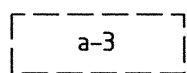


Rakennusala.

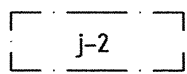


Pysäköimispaikka.

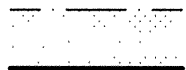




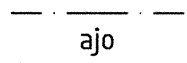
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala jolle saa sijoittaa autokatoksia ja -talleja, teknisiä tiloja, varastotiloja ja jätekatoksia.



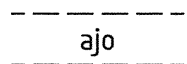
Alueen osa, johon saadaan rakentaa katoksellinen aidalla tai istutuksilla rajattu jätteidenkeräyspiste.



Istutettava alueen osa.



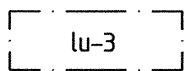
Ajoyhteys.



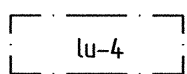
Ohjeellinen ajoyhteys.



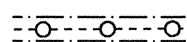
Yleiselle ulkoilureitille varattu alueen osa.



Alueen osa, jossa ympäristö on säilytettävä luonnontilassa. Niiltä osin kuin luonnollista maanpintaa on jouduttu rikkomaan, on paikkaistutukset tehtävä ympäröivää luonnonkasvillisuutta vastaavaksi.



Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilta osiltaan. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä sekä oleskelu- ja leikkialueita niille tarvittavine rakennelmineen.



Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 ap / loma-asunto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

RM -alueilla rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää lautaverhousa ja kattomuotona harja- tai murrettua harjakattoa. Rakennusten värityksen ja rakennustavan tulee olla ympäristöön sulautuvaa.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Alueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.

Korttelin 11 tonttien 4 ja 5 tonttijako on sitova.

Korttelin 12 tontin 2 tonttijako on sitova.

Korttelin 13 tontin 2 tonttijako on sitova.

Korttelin 14 tonttijako on erillinen.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

KAUPUNGINVALTUUSTO 18.4.2011



Puisto.



Puisto. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisena. Aluetta ei saa käyttää rakennustyömaana.



Lähivirkistysalue.



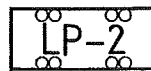
Leikkipuisto. Alueelle saa rakentaa pieneläin- ja toimintapuiston. Alue on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilta ja aktiivisen toiminnan ulkopuolisilta osiltaan. Alueen toteuttamis- ja ylläpitovastuu on kaava-alueen tonttien haltijoilla.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Satama-alue.



Yleinen pysäköintialue, jolla pysäköinti voidaan järjestää maantasopysäköintiä lisäksi pysäköintikannelle.



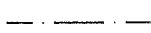
Vesialue.



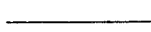
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontinraja.

38SA

Kaupunginosan numero ja nimi.

1

Korttelin numero.

LAMMASSAA

Katu ja kadun nimi.

1350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

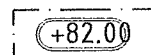
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k IV

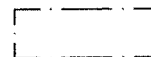
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+yht750I

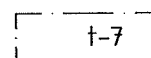
Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.



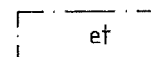
Ylin rakennettava pysäköintitaso.



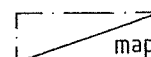
Rakennusala.



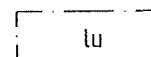
Rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelin 1 toimijoiden käyttöön tarkoitetun rantasaunan. Rakennuksen vesihuolto tulee toteuttaa erillisenä ratkaisuna.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.



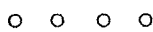
Maanalainen pysäköintiin tarkoitettu tila.



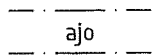
Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa.



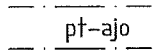
Istutettava alueen osa.



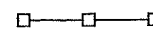
Istutettava puurivi.



Ajoyhteys.



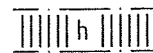
Alueella oleva ajoyhteys pelastustietä varten.



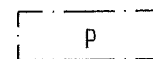
Tukimuuri.



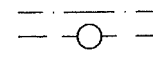
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alueen tonttijako on erillinen.

RM-korttelialueilla saa tonteille merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa auton säilytystiloja pääkäyttötarkoitukseen varattujen rakennusten maantas- ja kellarikerrokseen.

VP-8 ja VK-4- alueille saa sijoittaa maalämpöpumpun edellyttämiä rakenteita.

Kellarikerrosten tiloihin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Alueen käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei ympäristösuojelulain 7 ja 8 § mukaista maaperän tai pohjaveden pilaantumista tapahdu. Toiminta-alueella ei saa aiheuttaa vesitain 1 luvun 18 § mukaisia muutoksia pohjaveden laatuun tai määrään. Alueelle toteutettavat rakenteet tai maanpinnan kaivaminen ei saa ulottua 4 m lähemmäksi pohjaveden pintaa.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaava-alueen rakennusten viemärointi tulee tarvittaessa hoitaa kiinteistökohtaisella pumppauksella.

Pysäköinti kaava-alueella tulee järjestää yhteiskäyttöisenä kaava-alueen tonttien kesken. Pysäköintipaikkoja saadaan osoittaa myös kaava-alueelle merkitylle yleiselle pysäköintialueelle (LP-2).

Kaava-alueen linja-autojen pysäköintipaikat saadaan osoittaa yleisille pysäköintialueille.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/70 m<sup>2</sup> kerrosalaa.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Puisto.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa lomaosakerakennuksia sekä niihin liittyviä autotalli- ja talousrakennuksia.



Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen kortteli-  
alue. Rakennusten peittoala eli maantasokerroksen kerrosala ilman terassi- ja katosrakennelmia saa olla korkeintaan 20 % tontin pinta-alasta.



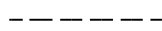
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



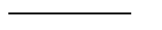
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin raja.

**38 SA**

Kaupunginosan numero ja nimi

30

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

**UKONHATTU**

Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

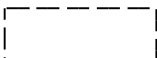
½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 ½kI

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

 Rakennusala.

 Ohjeellinen rakennusala.

 +

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

 et-1


Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia tai laitteita kaupungin tarpeisiin.

 emt

Mastolle varattu alueen osa.

 le-1

Ohjeellinen korttelin yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.

 Istutettava alueen osa.

UKONLINNANP Katu ja kadun nimi.

 ajo

Ajoyhteys.

 ajo-1

Alueella olevalle käänntöpaikalle varattu ajoyhteys, joka tulee reunoiltaan maisemoida ympäristön kasvillisuutta vastaavaksi.

 h/ur

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle ja ulkoilureitille varattu alueen osa.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 Ohjeellinen ulkoilureitti.

 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

 P

Pysäköimispaikka.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

lu-3

Alueen osa, jossa ympäristö on säilytettävä luonnontilassa. Niiltä osin kuin luonnollista maanpintaa on jouduttu rikkomaan, on paikkaistutukset tehtävä ympäröivää luonnonkasvillisuutta vastaavaksi.

lu-4

Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilta osiltaan. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä sekä oleskelu- ja leikkialueita niille tarvittavine rakennelmineen.

## YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Korttelin 11 tontin 11 tonttijako on sitova.  
Muilta osin tulee laatia sitova erillinen tonttijako.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Alueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei ympäristösuojelulain 7 ja 8 § mukaista maaperän tai pohjaveden pilaantumista tapahdu.

Toiminta alueella ei saa aiheuttaa vesilain 3 luvun 2 § mukaisia muutoksia pohjaveden laatuun tai määrään. Alueelle toteutettavat rakenteet tai maanpinnan kaivaminen ei saa ulottua 4 m lähemmäksi pohjaveden pintaa.

Istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa maanalaisia johtoja ja laitteita.

Istutettavaksi merkitylle alueelle saa järjestää kulkuyhteydet. Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa tai säilyttää ja tarvittavin osin vaihteittain uusia olemassa oleva kasvillisuus.

RM-4-korttelialueet on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakentamisessa on noudatettava asemakaavan liitteenä olevaa rakentamisohjeistoa.

Korttelit 31-35 sekä korttelin 11 tontit 12-14 tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Autopaikkoja on varattava alueella seuraavasti:  
1 ap/ loma-asunto tai vähintään 1 ap/ 60 k-m<sup>2</sup>  
1 ap/ 80 m<sup>2</sup> muuta kerrosalaa