

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 22.11.2022 klo 17:00–18.50

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Tainionkoski

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Lasse Oinonen ja Tuija Kuikka.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2022/
Kaupunginpuutarhuri Erika Luhtanen ja kunnossapitoinsinööri Kaisa Pohjola
 2. Asemakaavan 1127 Linnankosken aurinkopuiston kaavaluonnos/
Kaavoitusinsinööri Timo Könönen
 3. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Titta Myllärinen kertoi kaupunginhallituksen ajankohtaisista asioista.
 - Mervi Hasu kertoi vanhusneuvoston ajankohtaisista asioista.
 4. Joukkoliikenteen markkinointikampanja:
Viikoilla 46 ja 47 myydään puoleen hintaan 30 vrk:n ja 90 vrk:n kausilippuja.
 5. Rajavartiolaitoksen kirje 14.11.2022 esteaidan rakentaminen
 6. Haetaan Traficomilta rahoitusta kahteen liikkumisenohjauksen hankkeeseen vuodelle 2023
 - Vuoksenniskan koulukeskuksen liikkumishanke 2023
 - Imatran kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma 2023
- 4 **Joukkoliikenteen taksamuutokset**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että
 - joukkoliikenteen maksuttomuus Ukrainan kansalaisille päättyy 30.11.2022,
 - peruskoululaisten joukkoliikenteen vapaa-ajanlippu tarjotaan ilmaiseksi kaikille imatralaisille peruskoululaisille kokeilujakson 1.1.-15.8.2023 ajan,
 - henkilökuljetusten arvonlisäveron poisto ajalla tammi-huhtikuu 2023 ei pienennä lippujen hintoja vaan sillä kompensoidaan kohonneita

liikennöintikustannuksia,
- Imatra-Lappeenranta välin 30 vrk kausilipun hinnaksi 67 € 1.5. 2023 alkaen.

- 5 **Tontin 153-12-50-6 (A) vuokraaminen Esterinkadulta**
Kaupunkikehityslautakunta päätti vuokrata tontin 153-12-50-6 Imatran Vuokra-asunnot Oy:lle. Vuokrasopimus tehdään ehdollisena siten, että vuokrasopimus sitoo kaupunkia, mikäli hakija saa myönteisen päätöksen poikkeuslupahakemukseensa.
Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta (130 800 euroa). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (pisteluku 2190 / syyskuu 2022).
Kaupunki perii vuokralaiselta tontin lohkomiskulut (1180,00 euroa vuoden 2022 taksan mukaisesti) tontin vuokrauksen yhteydessä.
- 6 **Kiinteistöjen 153-12-146-1, 153-12-147-1 yms. ostaminen Fortumilta IVOn alueelta**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että kaupunki ostaa Ivon alueelta seuraavat maa-alueet rakennuksineen:
I Kivitaloalue
Tontti 153-12-146-1, josta muodostuu voimassa olevan asemakaavan nro 1099 mukaiset tontit 153-12-146-2, 153-12-146-3, 153-12-146-4, 153-12-146-5 sekä tontti 153-12-147-1, josta muodostuu voimassa olevan asemakaavan nro 1099 mukaiset tontit 153-12-147-2, 153-12-147-3, 153-12-147-4, 153-12-147-5, 153-12-147-6 (osin) ja 153-12-147-8.

II Insinööritalo
Tontti 153-12-157-1

III Puutaloalue
Tontit 153-12-152-1, 153-12-153-1, 153-12-153-3, 153-12-153-6, 153-12-154-2, 153-12-155-3, 153-12-158-1, 153-12-159-1, 153-12-159-2, 153-12-169-4 sekä

noin 210 m² :n määräala tontista 153-12-169-1, noin 234 m² :n määräala tontista 153-12-169-2 ja noin 1036 m² :n määräala tontista 153-12-169-3.
Edellä mainitut määräalat ovat ne osat edellä mainituista tonteista, jotka eivät ole asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL-11).

Kauppahinta on 281.000,00 euroa, joka maksetaan kahdessa erässä, ensimmäinen erä vuoden 2022 aikana ja toinen erä maksetaan viimeistään 1.6.2024. Kauppahinnan toisen erän suuruus on sidottu elinkustannusindeksiin.
- 7 **Asemakaavan muutos 1100, Ukoniemen loma-asuntoalue**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1100, joka koskee

kaupunginosaa 38, Saimaanranta hyväksytään. Asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.

- 8 **Kaupunkikehityslautakunnan investoinnit 2023**
Kaupunkikehityslautakunta päätti sitoa talousarviossa lautakunnalle myönnettyä investointimäärärahaa seuraavasti:
- Imatran Veden kohteisiin 7,854 M€
- Kaupunki-infran kohteisiin 6,140 M€
- 9 **Ajoneuvojen siirto ja hävittäminen -taksan korotus**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että ajoneuvojen siirto ja hävittäminen -taksa on 1.1.2023 alkaen 220 € (alv 24 %).
- 10 **Pysäköintivirhemaksun liिकासuorituksen käsittelymaksu**
Kaupunkikehityslautakunta päätti ottaa käyttöön 5,00 € käsittelymaksun 1.12.2022 alkaen pysäköintivirhemaksusuoritukseen liittyen.
- 11 **Viranhaltijapäätökset**
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 12 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

**Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat
puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

**Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä
kaupungininsinööri esittelijänä**

Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma, puh. 020 617 4418